

THỜI HẠN BẢO VỆ BMNN

Từ: 24/6/2026 đến: 03/7/2026

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75 /KL-TTR

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 06 năm 2026

MẬT

KẾT LUẬN THANH TRA CHUYÊN ĐỀ
Về cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Kế hoạch số 1319/KH-TTCTP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, Quyết định số 190/QĐ-TTR ngày 11/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Thái Nguyên về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Quyết định số 209/QĐ-TTR ngày 27/5/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Thái Nguyên về việc bổ sung đối tượng thanh tra, từ ngày 14/5/2026 đến ngày 20/6/2026, Đoàn thanh tra đã tiến hành làm việc với 76 cơ quan, đơn vị là đối tượng thanh tra và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tiến hành kiểm tra, xác minh các nội dung thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 02/BC-ĐTTR ngày 24/6/2026 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Đặc điểm tình hình địa phương

Thái Nguyên là tỉnh thuộc vùng trung du và miền núi Bắc Bộ, giữ vị trí chiến lược quan trọng, cách trung tâm Thủ đô Hà Nội 75 km. Ngày 01/7/2025 tỉnh Thái Nguyên được thành lập trên cơ sở hợp nhất tỉnh Thái Nguyên và tỉnh Bắc Kạn theo Nghị quyết số 202/2025/QH15, ngày 12/6/2025 của Quốc hội khóa XV về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, với diện tích tự nhiên là 8.375,21 km², quy mô dân số gần 1,8 triệu người, toàn tỉnh có 92 đơn vị hành chính cấp xã. Tỉnh có nhiều khu, cụm công nghiệp, trường đại học, cao đẳng, cơ sở y tế của Trung ương; bên cạnh các khu vực phát triển năng động, còn có sự chênh lệch về phát triển kinh tế - xã hội ở một số địa phương, đặc biệt là khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa có địa bàn rộng, dân cư phân tán, đây là những khó khăn, thách thức trong công tác quản lý và lãnh đạo phát triển kinh tế - xã hội.

2. Tình hình sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy và việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương về sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, UBND tỉnh đã hoàn thành việc sắp xếp các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh. Sau thực hiện sắp xếp có 13 cơ quan chuyên môn, 01 tổ chức hành



chính¹, 06 đơn vị sự nghiệp, 11 chi cục và tương đương; 89 phòng chuyên môn nghiệp vụ và tương đương; số lượng đơn vị hành chính cấp xã sau khi sắp xếp là 92 xã, phường (trong đó có 15 phường, 77 xã²). Sau 1 năm triển khai thực hiện, bộ máy chính quyền các cấp trên địa bàn tỉnh về cơ bản được kiện toàn tinh gọn, hoạt động ổn định, bảo đảm tính thống nhất, liên tục, thông suốt trong chỉ đạo, điều hành từ cấp tỉnh đến cơ sở; đạt được những kết quả tích cực trong công tác quản lý, điều hành, phát triển kinh tế - xã hội, tạo tiền đề quan trọng nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong giai đoạn mới.

Bên cạnh thuận lợi, quá trình vận hành mô hình mới cũng có một số khó khăn trước mắt: địa bàn sau hợp nhất rộng, có nhiều khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa; khối lượng công việc phát sinh lớn; chất lượng, cơ cấu đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã chưa đồng đều; một số địa phương còn thiếu nhân lực chuyên sâu về công nghệ thông tin, tài chính, đất đai, xây dựng, y tế; công chức cấp xã phải kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực, áp lực công việc lớn; một số trụ sở, cơ sở vật chất, hạ tầng số và dữ liệu chưa đồng bộ, ảnh hưởng nhất định đến hiệu quả tổ chức, thực hiện nhiệm vụ trong giai đoạn đầu vận hành.

Tại thời điểm 30/4/2026, tổng số cơ sở nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý của các đơn vị cơ quan, tổ chức được thanh tra là 3.138 cơ sở nhà, đất³.

Từ ngày 14/5/2026 đến hết ngày 20/6/2026, Thanh tra tỉnh đã tiến hành thanh tra đối với 379 cơ sở nhà, đất do dự chuyển giao về UBND các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, trong đó tiến hành kiểm tra, xác minh trực tiếp tại 220/379 cơ sở nhà, đất của 76 cơ quan, đơn vị.

Đoàn thanh tra căn cứ vào hồ sơ, tài liệu do đối tượng thanh tra và cơ quan quản lý nhà nước liên quan cung cấp và kết quả xác minh để nhận xét, đánh giá về nội dung thanh tra. Do yêu cầu về thời gian và tiến độ nên Đoàn thanh tra không thực hiện xác định lại diện tích, mốc giới các cơ sở nhà, đất trên thực địa. Việc kiểm tra thực tế các cơ sở nhà đất do dự chuyển thực hiện mang tính đại diện hoặc

¹ Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh

² Trong đó: (1) 23 đơn vị hành chính cấp xã đạt loại I, gồm 13 phường và 10 xã; chủ yếu là những địa bàn trung tâm, bao gồm các phường, xã có vị trí trung tâm hành chính, kinh tế của địa phương hoặc là các xã có thị trấn từng giữ vai trò trung tâm huyện lỵ trước đây; các đơn vị này có quy mô dân số lớn, tốc độ phát triển kinh tế - xã hội khá, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội tương đối đồng bộ, yêu cầu quản lý nhà nước cao; (2) 66 đơn vị hành chính cấp xã đạt loại II, gồm 02 phường và 64 xã; là những địa bàn có quy mô dân số, mức độ phát triển và điều kiện hạ tầng ở mức trung bình, giữ vai trò kết nối giữa khu vực trung tâm với các vùng lân cận; cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển nhưng vẫn cần tiếp tục đầu tư, hoàn thiện để nâng cao chất lượng quản lý và phục vụ Nhân dân; (3) 03 đơn vị hành chính cấp xã đạt loại III, gồm 03 xã; chủ yếu thuộc khu vực nông thôn, miền núi, vùng sâu, vùng xa, có điều kiện phát triển còn khó khăn, dân cư phân bố không đồng đều, hạ tầng kinh tế - xã hội còn hạn chế, đặt ra yêu cầu tổ chức quản lý nhà nước phù hợp với đặc thù địa bàn.

³ Theo Văn bản số 7523/STC-HCSN ngày 04/6/2026 của Sở Tài Chính về việc bổ sung báo cáo và cung cấp tài liệu phục vụ thanh tra.

nơi có nghi vấn về dấu hiệu vi phạm. Các đơn vị được thanh tra chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của các tài liệu đã cung cấp cho Đoàn Thanh tra.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

1.1. Việc ban hành văn bản

Thực hiện chỉ đạo của Trung ương Đảng, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, từ khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp (ngày 01/7/2025) đến nay Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, đạt hiệu quả đối với công tác rà soát, kiểm kê, lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh. UBND tỉnh và các địa phương, đơn vị đã ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản, kế hoạch để chỉ đạo, triển khai thực hiện, trong đó tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy đảng, chính quyền các cấp, nhất là trách nhiệm người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo; có nhiều giải pháp sáng tạo về cách làm, nổi bật là đã giao các địa phương rà soát các cơ sở nhà, đất sau chuyển giao để bố trí xây dựng Thư viện và điểm/trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng, trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi tại các xã, phường; đảm bảo tiến độ việc xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp không để xảy ra hoang hóa, lãng phí.

Tổng số văn bản lãnh đạo chỉ đạo đã ban hành: 2.139 văn bản, trong đó: (1) Tỉnh ủy: 56 văn bản; (2) UBND tỉnh: 166 văn bản; (3) Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường: 103 văn bản; (4) Đảng ủy, UBND xã, phường và các đơn vị được thanh tra: 1.814 văn bản (trong đó Trung tâm phát triển quỹ đất: 327 văn bản).

(Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo).

1.2. Việc giao đầu mối quản lý, theo dõi cơ sở nhà, đất

- UBND tỉnh đã ban hành các phương án xử lý tài sản công trước và sau sắp xếp tổ chức bộ máy và thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp; ban hành các văn bản chỉ đạo, kế hoạch chỉ đạo, đôn đốc tiến độ; kịp thời hướng dẫn nghiệp vụ, đảm bảo quán triệt nghiêm túc các chỉ thị, kết luận của Trung ương và Tỉnh ủy đến từng đơn vị chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng⁴.

- Sở Tài chính là đầu mối quản lý, theo dõi cơ sở nhà, đất trên phạm vi toàn tỉnh. Trên cơ sở các Công điện của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng

⁴ Thiết lập kênh điều hành nhanh qua ứng dụng Zalo với tên gọi "Nhóm chỉ đạo, đôn đốc tài sản công" (thành phần tham gia gồm Lãnh đạo UBND tỉnh, Lãnh đạo sở Tài chính và Chủ tịch UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên); Nhóm zalo gồm chuyên viên trực tiếp quản lý tài sản công và phòng chuyên môn của Sở Tài chính để thường xuyên trao đổi, hướng dẫn nghiệp vụ và truyền đạt kịp thời các chỉ đạo từ cấp trên.

dẫn của Bộ Tài chính; đã rà soát phương án xử lý tài sản trên địa bàn, đặc biệt là các trụ sở khu vực phía Bắc báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh; căn cứ phương án đã được thông qua, tham mưu cho UBND tỉnh quyết định xử lý đảm bảo tiến độ xử lý tài sản theo quy định của Bộ Tài chính; tổ chức các Hội nghị, trực tiếp làm việc với Chủ tịch UBND cấp xã, phòng chuyên môn hướng dẫn các đơn vị xây dựng phương án, kế hoạch xử lý tài sản sau chuyển giao, hướng dẫn trình tự thủ tục để các xã, phường thực hiện khai thác, cho thuê theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/08/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác; hướng dẫn tính giá trị tài sản công khi thực hiện giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai; thực hiện chế độ tổng hợp, báo cáo đầy đủ, kịp thời tình hình sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư theo định kỳ hàng tuần (với Tỉnh ủy, UBND tỉnh), báo cáo đột xuất theo yêu cầu của các cấp, các ngành.

- Tại các địa phương đơn vị, đầu mối quản lý, theo dõi cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp là các phòng chuyên môn (*Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND ...*). Công tác lãnh đạo, chỉ đạo được thực hiện kịp thời, đầy đủ, có phân công trách nhiệm rõ ràng.

1.3. Việc đôn đốc, giám sát, kiểm tra việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thành lập:

(1) 01 Đoàn giám sát chuyên đề theo Quyết định số 578-QĐ/TU ngày 02/4/2026 đối với Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, đồng chí Bí thư Đảng ủy các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, các xã, phường, trong đó có giám sát nội dung về sắp xếp xử lý, quản lý, sử dụng tài sản công trước và sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và chính quyền địa phương 2 cấp; thực hiện phương án xử lý tài sản công. Kết luận⁵ đã chỉ ra các hạn chế: Việc xây dựng phương án xử lý của các xã, phường còn chậm; còn có các cơ sở nhà, đất sau khi thực hiện điều chuyển chưa thực hiện việc đăng ký biến động, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; còn có tài sản kết cấu hạ tầng sau khi bàn giao về các cơ quan, đơn vị sau khi sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp, chưa được xác định nguyên giá, giá trị còn lại để theo dõi, hạch toán theo quy định. Qua đó nâng cao chất lượng công tác tham mưu, đề xuất với cấp ủy trong lãnh đạo, chỉ đạo xử lý các vấn đề về sắp xếp, xử lý, quản lý, sử dụng tài sản công trước và sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và chính quyền địa phương 2 cấp; thực hiện phương án xử lý

⁵ Thông báo số 635-TB/TU ngày 26/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Nguyên.

tài sản công; kịp thời phát hiện, kiến nghị khắc phục những bất cập trong cơ chế, chính sách.

(2) Tổ công tác tại Quyết định số 585-QĐ/TU ngày 03/4/2026 thực hiện theo dõi, đôn đốc việc rà soát, xử lý, đưa vào khai thác, sử dụng đối với cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy trên địa bàn tỉnh. Định kỳ hàng tuần, Tổ công tác báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiến độ xử lý tài sản công, qua đó có những kiến nghị để đảm bảo việc xử lý tài sản công thực hiện đúng quy định, tạo chuyển biến thực chất trong việc đưa cơ sở nhà, đất dôi dư vào khai thác, sử dụng hiệu quả, chống lãng phí.

Tại các cơ quan, địa phương: 100% Đảng ủy các đơn vị, xã, phường đã ban hành các quyết định thành lập tổ công tác để quản lý, xử lý, khai thác tài sản công của UBND xã, phường; thực hiện đôn đốc, giám sát thường xuyên và báo cáo hàng tuần đối với Đảng ủy các xã, phường.

2. Công tác kiểm kê, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

Thực hiện Quyết định số 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý và Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thời điểm 00h00' ngày 01 tháng 01 năm 2026, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 03/11/2025 về việc triển khai thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên thời điểm 00h00' ngày 01 tháng 01 năm 2026. Thực hiện Kế hoạch của UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh đã đồng loạt triển khai Kế hoạch số 110/KH-UBND và thực hiện có hiệu quả công tác kiểm kê (*thành lập Ban Chỉ đạo Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng*).

Số cơ sở nhà, đất của tỉnh theo báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương tại thời điểm ngày 30/4/2026: 3.138 cơ sở; trong đó dôi dư do sắp xếp chuyển giao về UBND các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: 379 cơ sở.

2.1. Về hồ sơ pháp lý cơ sở nhà, đất, hồ sơ bàn giao

(1) 329/379 cơ sở nhà, đất (tỉ lệ 86,8%) đang được sử dụng có đầy đủ hồ sơ pháp lý (*có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có quyết định giao đất*);

(2) 50/379 cơ sở (tỉ lệ 13,2 %) chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ);

(3) 15/379 cơ sở (tỉ lệ 04%) có diện tích đất theo Bản đồ địa chính lớn hơn/nhỏ hơn diện tích đất theo hồ sơ đất đai.

(Có Biểu số 09 kèm theo).

Qua kiểm tra đánh giá:

- Việc 50 cơ sở nhà, đất dôi dư chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất⁶ theo quy định tại khoản 1 Điều 102 Luật Đất đai năm 2013⁷ và khoản 1 Điều 142 Luật Đất đai năm 2024⁸. Nguyên nhân: Vướng mắc về lịch sử hình thành tài sản trước khi sáp nhập, hồ sơ gốc chưa đầy đủ.

- Việc 15 cơ sở đất có diện tích theo Bản đồ địa chính lớn hơn/nhỏ hơn diện tích đất theo hồ sơ đất đai⁹; tuy nhiên chưa được cập nhật biến động đất đai theo quy định tại Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Nguyên nhân: Vướng mắc về lịch sử hình thành tài sản trước khi sáp nhập; đất chưa được xác định ranh giới trên thực địa; diện tích cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được đo đạc, tính toán bằng phương pháp thủ công (*chênh lệch so với đo đạc bằng máy*); hiến đất, thu hồi đất để mở rộng đường giao thông; sử dụng cho mục đích phát triển kinh tế - xã hội khác.

2.2. Về tình hình cập nhật cơ sở dữ liệu về nhà, đất, hồ sơ địa chính, sổ kế toán

Các cơ quan, đơn vị, địa phương đã thực hiện cập nhật đầy đủ cơ sở dữ liệu về nhà, đất; rà soát hồ sơ, sổ sách kế toán liên quan đến cơ sở nhà, đất thuộc phạm

⁶ Cụ thể: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh 04 cơ sở; các xã, phường: Bá Xuyên 01 cơ sở; Bách Quang 01 cơ sở; Phan Đình Phùng 01 cơ sở; Phố Yên 04 cơ sở; Phúc Thuận 01 cơ sở; Quyết Thắng 01 cơ sở; Chợ Mới 01 cơ sở; Vạn Xuân 04 cơ sở; Chợ Rã 01 cơ sở; Đại Phúc 01 cơ sở; Diêm Thụy 01 cơ sở; Định Hoá 02 cơ sở; Kim Phụng 02 cơ sở; Lam Vỹ 01 cơ sở; Kha Sơn 01 cơ sở; Nà Phặc 01 cơ sở; Ngăn Sơn 01 cơ sở; Nghiên Loan 01 cơ sở; Quang Sơn 01 cơ sở; Phú Thông 01 cơ sở; Phú Bình 01 cơ sở; Tân Khánh 01 cơ sở; Tân Cương 01 cơ sở; Quân Chu 02 cơ sở; Trại Cau 01 cơ sở; Vạn Phú 01 cơ sở; Trung Hội 01 cơ sở; Văn Hán 05 cơ sở; Sàng Mộc 01 cơ sở; Vô Tranh 01 cơ sở; Văn Lang 01 cơ sở; xã Võ Nhai 02 cơ sở.

⁷ Điều 102. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cơ sở tôn giáo đang sử dụng đất.

1. Tổ chức đang sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất sử dụng đúng mục đích.

⁸ Điều 142. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho tổ chức đang sử dụng đất.

1. Tổ chức đang sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất phải tự kê khai hiện trạng sử dụng đất và báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất.

⁹ Cụ thể: Phúc Thuận 04 cơ sở; Trung Thành 01 cơ sở; Vạn Xuân 02 cơ sở; Định Hoá 02 cơ sở; Quảng Bạch 01 cơ sở; Phú Xuyên 01 cơ sở; Võ Nhai 04 cơ sở.

vi quản lý đối chiếu số liệu quản lý trên phần mềm tài sản, thực tế. Quá trình thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, UBND các phường, xã đã thực hiện lập biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công là cơ sở nhà, đất theo quy định.

2.3. Phân loại cơ sở nhà đất dôi dư

(1) Theo nhu cầu sử dụng: 346 cơ sở đã được phân bổ sử dụng theo phương án được phê duyệt; có 33 cơ sở đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng (trong đó, 23 cơ sở nhà, đất đã có quyết định cho thuê, đang làm thủ tục để ký hợp đồng cho thuê; 01 cơ sở (Hội Nông dân tỉnh) dự kiến ngày 27/6/2026 chuyển giao về UBND phường Quyết Thắng sử dụng làm Trạm y tế).

(2) Theo khả năng khai thác: 346 cơ sở đã được đưa vào sử dụng (trong đó, bố trí điểm thư viện, chăm sóc sức khỏe: 43 cơ sở; Thiết chế văn hóa thể thao: 152 cơ sở; Giao điều chuyển cho đơn vị khác sử dụng: 89 cơ sở; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác: 02 cơ sở; đã giao đất, cho thuê đất theo Luật Đất đai: 33 cơ sở; và bố trí cho các mục đích khác 27 cơ sở).

(3) Theo nhóm vướng mắc và nhóm phương án xử lý: 33 cơ sở.

- Liên quan đến cơ sở nhà, đất có phương án đấu giá vướng mắc về quy hoạch: 03 cơ sở (Trung tâm phát triển quỹ đất đã có Tờ trình số 138/TTR-TTPTQĐ ngày 12/6/2026 về đề xuất thay đổi phương án từ đấu giá sang điều chuyển cho các cơ quan, đơn vị khác sử dụng để đảm bảo tài sản sớm đưa vào khai thác sử dụng có hiệu quả).

- Liên quan đến giá trong trường hợp thực hiện cho thuê nhà, đất: 30 cơ sở nhà, đất. Nguyên nhân: Khó khăn do chưa ban hành được giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn, chưa xác định được giá cho thuê nhà.

3. Công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

3.1. Công tác lập, phê duyệt phương án (tính đến ngày 20/6/2026)

- Số lượng cơ sở nhà, đất đã lập phương án: 379/379, trong đó: số cơ sở lập phương án chưa kịp thời: 88 cơ sở¹⁰. Nguyên nhân: Một bộ phận cán bộ, công chức

¹⁰ Đến đến tháng 5 năm 2026, 100% các cơ sở nhà đất dôi dư đã được lập phương án. Cụ thể: Bắc Kạn 03 cơ sở; Đức Xuân 04 cơ sở; Phúc Thuận 05 cơ sở; Vạn Xuân 05 cơ sở; Ba Bể 02 cơ sở; Bằng Vân 01 cơ sở; Cường Lợi 02 cơ sở; Chợ Rã 08 cơ sở; Dân Tiến 03 cơ sở; Đại Từ 01 cơ sở; Đồng Phúc 02 cơ sở; La Bằng 01 cơ sở; La Hiên 01 cơ sở; Nà Phặc 01 cơ sở; Ngân Sơn 04 cơ sở; Nghiên Loan 01 cơ sở; Tân Khánh 03 cơ sở; Thanh Mai 01 cơ sở; Thượng Minh 06 cơ sở; Trại Cau 02 cơ sở; Trần Phú 04 cơ sở; Văn Lang 04 cơ sở; Văn Lãng 01 cơ sở; Võ Nhai 19 cơ sở; Võ Tranh 02 cơ sở; Xuân Dương 02 cơ sở.

chưa nắm đầy đủ quy định của pháp luật và hướng dẫn về quản lý, sử dụng tài sản công, một số cơ sở do vướng mắc, khó khăn khác trong quá trình thực hiện.

(Chi tiết biểu số 08)

- Số cơ sở chưa lập phương án: 0/379 cơ sở.

- Số cơ sở đã trình phương án được phê duyệt: 379/379 cơ sở (tỷ lệ 100%).

Đối chiếu với các quy định, xác định: Các cơ quan, đơn vị đã quyết liệt đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp. Việc lập, trình, thẩm định và phê duyệt phương án cơ bản đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên, vẫn còn trường hợp chưa kịp thời lập phương án.

3.2. Công tác tổ chức thực hiện phương án

(1) Tổng số cơ sở nhà, đất đã hoàn thành xử lý bước 1: 379/379 (tỷ lệ 100%).

(2) Việc xử lý khai thác ở bước 2¹¹:

(i) Tổng số cơ sở nhà, đất hoàn thành việc xử lý và đã đưa vào khai thác: 346 cơ sở (*chiếm tỷ lệ 91,3%*) (*Trong đó, bố trí điểm thư viện, chăm sóc sức khỏe: 43 cơ sở; Thiết chế văn hóa thể thao: 152 cơ sở; Giao điều chuyển cho đơn vị khác sử dụng: 89 cơ sở; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác: 02 cơ sở; đã giao đất, cho thuê đất theo Luật Đất đai: 33 cơ sở; và bố trí cho các mục đích khác 27 cơ sở*).

sở; Thượng Minh 06 cơ sở; Trại Cau 02 cơ sở; Trần Phú 04 cơ sở; Văn Lang 04 cơ sở; Văn Lăng 01 cơ sở; Võ Nhai 19 cơ sở; Võ Tranh 02 cơ sở; Xuân Dương 02 cơ sở.

¹¹ Theo Công văn số 7016/BTC-QLCS ngày 27/5/2026 của Bộ Tài chính về việc rà soát số liệu báo cáo tình hình xử lý, khai thác nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, việc hoàn thành việc xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư theo 2 bước:

(1) Bước 1: Có quyết định chuyển giao nhà, đất về xã, phường quản lý, xử lý.

(2) Bước 2: Hoàn thành khi có đầy đủ các điều kiện sau.

(i) Đối với tài sản khai thác tạm thời: có Biên bản bàn giao, tiếp nhận với cơ quan, tổ chức được bố trí sử dụng tạm thời;

(ii) Đối với tài sản xử lý theo hình thức giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức đơn vị quản lý sử dụng: có Biên bản bàn giao, tiếp nhận đưa vào sử dụng;

(iii) Đối với cơ sở nhà đất đã bố trí làm nhà ở: Người sử dụng nhà hoàn thành việc nộp tiền theo quy định;

(iv) Đối với tài sản phải phá dỡ, hủy bỏ và giao UBND cấp xã quản lý: Hoàn thành phá dỡ, hủy bỏ và có văn bản giao UBND cấp xã quản lý;

(v) Đối với nhà đất thực hiện giao đất, cho thuê đất: có Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền;

(vi) Đối với nhà đất có quyết định thu hồi, chuyển giao và giao, điều chuyển cho tổ chức kinh doanh nhà, tổ chức phát triển quỹ đất để quản lý khai thác: Hoàn thành xử lý bước 1: khi có biên bản bàn giao, tiếp nhận; Hoàn thành khai thác xử lý bước 2: Khi ký hợp đồng cho thuê với tổ chức cá nhân có nhu cầu hoặc có biên bản bàn giao, tiếp nhận với cơ quan, tổ chức, đơn vị được sử dụng bố trí tạm thời.

(ii) Tổng số cơ sở nhà, đất đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng: 33 cơ sở¹² (chiếm tỉ lệ 8,7%).

(3) Nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc: Liên quan đến vướng mắc về quy hoạch, về xác định giá đất trong trường hợp thực hiện cho thuê nhà, đất.

(Chi tiết tại Biểu số 07 kèm theo).

4. Về hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

4.1. Hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất

Các cơ quan, đơn vị được thanh tra đã cơ bản tổ chức quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng mục đích, đối tượng, định mức, tiêu chuẩn, chế độ theo quy định tại Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/2/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở thể dục thể thao; các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân, Quyết định của UBND tỉnh về ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương. Cụ thể, đối với 379 cơ sở nhà, đất dôi dư:

- Sử dụng đúng mục đích: 346/346 cơ sở (tỉ lệ 100%).
- Sử dụng đúng đối tượng: 346/346 cơ sở (tỉ lệ 100%).
- Sử dụng đúng tiêu chuẩn, định mức: 346/346 cơ sở (tỉ lệ 100%).
- Đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng: 33 cơ sở (tỉ lệ 8,7%).

(Chi tiết phụ biểu 07 kèm theo).

- Sử dụng một phần: 0 cơ sở (tỉ lệ 0%).
- Hiệu quả sử dụng 346/346 cơ sở đã đưa vào sử dụng ổn định (chuyển đổi sử dụng sang trụ sở, trạm y tế, nhà văn hóa TDP, thiết chế văn hóa, không gian công cộng phục vụ cộng đồng dân cư); 33 cơ sở (tỉ lệ 8,7%) đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng (trong đó, 23 cơ sở nhà, đất đã có quyết định cho thuê, đang làm thủ tục để ký hợp đồng cho thuê; 01 cơ sở (Hội Nông dân tỉnh) dự kiến ngày 27/6/2026 chuyển giao về UBND phường Quyết Thắng sử dụng làm Trạm y tế).

¹² Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được giao quản lý, xử lý.

4.2. Thực hiện các quy định của pháp luật trong việc cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh... đối với cơ sở nhà, đất: Không phát sinh

5. Đánh giá hiệu quả sử dụng, lượng hóa giá trị lãng phí và kiến nghị phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư

5.1. Đánh giá hiệu quả sử dụng

- Hiệu quả sử dụng 346/346 cơ sở (Đã ưu tiên bố trí cho các mục đích y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao, không gian công cộng phục vụ cộng đồng dân cư).

- 33/379 cơ sở đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng (Dự kiến thời gian thực hiện xong trước ngày 15/7/2026).

5.2. Giá trị nguồn lực ước tính chưa được khơi thông tại thời điểm thanh tra

(1) Cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng: 33 cơ sở (trong đó, 23 cơ sở nhà, đất đã có quyết định cho thuê, đang làm thủ tục để ký hợp đồng cho thuê; 01 cơ sở (Hội Nông dân tỉnh) dự kiến ngày 27/6/2026 chuyển giao về UBND phường Quyết Thắng sử dụng làm Trạm y tế).

- Tổng giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (theo giá đất ở): 2.253.466.431.415 đồng.

- Tổng giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (theo giá đất thương mại, dịch vụ): 1.555.887.529.415 đồng.

(Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo).

(2) Giá trị lãng phí tại thời điểm thanh tra ước tính: 0 đồng.

Nguyên nhân: Đối với 33 cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp được các cơ quan, tổ chức, đơn vị quyết liệt triển khai, xây dựng phương án, thực hiện xử lý, khai thác nhưng còn gặp khó khăn, vướng mắc (nguyên nhân khách quan, thời gian đang xử lý, khai thác đưa vào sử dụng dưới 12 tháng, sẽ đưa vào sử dụng trước ngày 15/7/2026).

5.3. Đánh giá khả năng xử lý ngay đối với từng nhóm cơ sở nhà, đất

Việc xử lý, khai thác đưa vào sử dụng đối với 30 cơ sở nhà, đất theo phương án cho thuê và 03 cơ sở nhà, đất theo phương án điều chuyển cho các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng để phù hợp công năng, hoàn thành xong trước ngày 15/7/2026.

(Chi tiết tại Biểu số 04 kèm theo).

6. Việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm liên quan đến cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp

Trong thời kỳ thanh tra, không có cơ quan chức năng tiến hành thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, điều tra liên quan đến cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

III. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đã đạt được

Với sự chỉ đạo tập trung, quyết liệt, hiệu quả của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, đến nay tỉnh Thái Nguyên đã hoàn thành việc sắp xếp, xử lý bước đầu đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư bảo đảm các cơ sở nhà, đất đều có đối tượng chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, khai thác theo quy định của pháp luật (*Tổng số cơ sở nhà, đất đã hoàn thành xử lý bước 1: 379/379 cơ sở; tổng số cơ sở nhà, đất hoàn thành việc xử lý và đã đưa vào khai thác, sử dụng: 346 cơ sở*).

Thông qua quá trình sắp xếp đã tạo ra được nguồn đất đai và các cơ sở vật chất khác để ưu tiên bố trí cho các mục đích y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao, không gian công cộng phục vụ cộng đồng dân cư; tiết kiệm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng; vừa góp phần cải thiện chất lượng cuộc sống người dân, đảm bảo người dân được thụ hưởng thành quả của cách mạng về sắp xếp tổ chức bộ máy; vừa tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển (*thông qua việc giao đất, cho thuê đất...*) đóng góp vào mục tiêu tăng trưởng của tỉnh Thái Nguyên.

2. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và trách nhiệm

2.1. Công tác kiểm kê, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu

50 cơ sở nhà, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 15 cơ sở đất có diện tích theo Bản đồ địa chính lớn hơn/nhỏ hơn diện tích đất theo hồ sơ đất đai, nhưng chưa được cập nhật biến động đất đai. Nguyên nhân: Công tác quản lý đất đai qua nhiều thời kỳ chưa chặt chẽ, cơ sở nhà, đất hình thành trước khi sáp nhập; chưa được xác định ranh giới trên thực địa, chưa được đo đạc, chỉnh lý kịp thời.

Trách nhiệm thuộc về: Lãnh đạo, cá nhân phụ trách lĩnh vực chuyên môn của chính quyền địa phương, cơ quan, tổ chức sử dụng đất trước khi sắp xếp tổ chức bộ máy và sau sắp xếp được giao quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất (xác định theo biên bản giao, nhận cơ sở nhà, đất).

2.2. Công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

26 UBND phường, xã chưa kịp thời lập phương án sắp xếp, xử lý. Nguyên nhân: Một bộ phận cán bộ, công chức chưa nắm được đầy đủ quy định của pháp luật và hướng dẫn, nên ban đầu còn lúng túng trong việc xác định hình thức xử lý tài sản; công chức cấp xã kiêm nhiệm nhiều việc, nên có lúc, có nơi có biểu hiện quá tải; một số đơn vị thay đổi người làm công tác tài chính, tài sản công nên mất thời gian để tiếp cận làm quen với công việc này.

Trách nhiệm thuộc về: Lãnh đạo, cá nhân phụ trách lĩnh vực chuyên môn của chính quyền địa phương sau sắp xếp.

2.3. Hiện trạng quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất và hiệu quả sử dụng

Tính đến thời điểm 20/6/2026, còn 33 cơ sở nhà, đất đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng. Nguyên nhân: Vướng mắc về quy hoạch: 03 cơ sở có phương án đấu giá; vướng mắc về xác định giá: 30 cơ sở trong trường hợp thực hiện giao đất, cho thuê đất.

Trách nhiệm: Việc các cơ sở nhà, đất đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đưa vào sử dụng do nguyên nhân khách quan và sẽ hoàn thành xong trước ngày 15/7/2026, nên Thanh tra tỉnh không kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân có liên quan.

3. Những khó khăn, vướng mắc

Đến nay, tỉnh Thái Nguyên đã hoàn thành việc sắp xếp, xử lý bước đầu đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, bảo đảm các cơ sở nhà, đất đều có đối tượng chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, khai thác theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, việc tiếp tục xử lý ở bước 2 để đưa cơ sở nhà, đất vào khai thác hoặc xử lý triệt để còn những khó khăn vướng mắc chủ yếu sau:

(1) Vướng mắc liên quan đến quy hoạch: Quy hoạch chưa đồng bộ giữa các cấp quy hoạch, giữa hồ sơ quy hoạch và hiện trạng thực tế sử dụng đất, phải chờ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch hoặc kế hoạch sử dụng đất mới đủ điều kiện triển khai các thủ tục tiếp theo, tuy nhiên thời gian thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định của pháp luật phải có thời gian nhất định, việc này phần nào sẽ ảnh hưởng đến tiến độ sắp xếp, xử lý tài sản công và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

(2) Vướng mắc về trường hợp thực hiện cho thuê nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan: Do quy trình, thủ tục ban hành được giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn cần khung thời gian theo quy định của pháp luật.

IV. GIẢI PHÁP VÀ KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Giải pháp

- Tăng cường nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu; xác định rõ vai trò, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân, nhất là trách nhiệm giải trình của người đứng đầu trong việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư, trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục cho thuê nhà, đất theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính

sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở các tồn tại, hạn chế được phát hiện qua công tác thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các biện pháp xử lý như sau:

2.1. Kiến nghị xử lý kinh tế: Không

2.2. Kiến nghị xử lý trách nhiệm

Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tổ chức, tập thể và cá nhân có liên quan đến những tồn tại, hạn chế được phát hiện qua thanh tra.

(Chi tiết tại Biểu số 05 kèm theo).

2.3. Kiến nghị khác

(1) Đối với Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị không sử dụng hoặc không có nhu cầu sử dụng, sử dụng không hiệu quả, sử dụng sai mục đích, đối tượng, có nguy cơ lãng phí (nếu có), đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản, báo cáo UBND tỉnh, thực hiện trình tự, thủ tục trình UBND tỉnh quyết định xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định.

- Hướng dẫn, kiểm tra đối với các cơ quan, đơn vị trong công tác rà soát, kiểm kê, báo cáo việc thực hiện chế độ về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định. Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành, cơ quan, đơn vị rà soát, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích theo quy định.

- Tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí đầu tư xây dựng, sửa chữa để sớm đưa cơ sở nhà, đất vào hoạt động đối với các tài sản xuống cấp, không sử dụng được.

- Tiếp tục tăng cường công tác tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý tài sản công, trong đó có tài sản công là cơ sở nhà, đất.

(2) Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng

- Phối hợp với Sở Tài chính hướng dẫn cơ quan, đơn vị trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được giao quản lý.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, đơn vị thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

các cơ sở nhà, đất, đảm bảo kịp thời, đúng trình tự, thủ tục và các quy định của pháp luật;

(3) Đối với UBND các xã, phường và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên

- Tiếp tục rà soát, tiếp nhận cơ sở nhà, đất dôi dư đưa vào sử dụng, đảm bảo cơ sở nhà, đất được giao quản lý được đưa vào sử dụng có hiệu quả.

- Tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất trên địa bàn *(không thuộc các cơ sở nhà đất dôi dư do sắp xếp chính quyền)* không sử dụng được, không có nhu cầu sử dụng hoặc sử dụng hiệu quả thấp, lập phương án xử lý; hoàn thành việc xử lý đối với các cơ sở nhà, đất sử dụng không hiệu quả, không đạt mục tiêu đã định (nếu có) trước ngày 31/12/2026.

- Khẩn trương rà soát, bổ sung, cập nhật biến động đất đai, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất đối với 50 cơ sở chưa có Giấy chứng nhận QSD đất và 15 cơ sở chênh lệch về diện tích so với hồ sơ đất đai; rà soát hiện trạng sử dụng nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất đang có tranh chấp quyền sử dụng đất, bị lấn, chiếm (nếu có), theo thẩm quyền xử lý hoặc kiến nghị xử lý, giải quyết dứt điểm, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, bảo đảm thiết lập đầy đủ căn cứ pháp lý phục vụ công tác quản lý và xử lý các vấn đề phát sinh liên quan đến cơ sở nhà, đất. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/09/2026.

- Đối với các tài sản xuống cấp, khẩn trương xây dựng phương án cải tạo, sửa chữa, thanh lý tài sản (nếu có), bố trí kinh phí đầu tư xây dựng để sớm đưa cơ sở nhà, đất vào hoạt động, tránh lãng phí tài sản.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai; quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

3. Kiến nghị hoàn thiện cơ chế chính sách

Đề nghị Bộ Tài chính: Xem xét, tham mưu bãi bỏ quy định về việc sắp xếp tài sản công tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Đồng thời bổ sung nội dung kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất khi thực hiện xử lý tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Lý do: Để thống nhất trong việc quản lý, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất, đồng thời để đơn giản hóa trình tự, thủ tục thực hiện. Theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử

lý tài sản công là nhà, đất; các hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà, đất bao gồm giữ lại tiếp tục sử dụng; thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; theo quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý tài sản công, các hình thức xử lý tài sản công, trong đó bao gồm cả các cơ sở nhà, đất cũng bao gồm hình thức thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.

(Chi tiết tại Biểu số 06 kèm theo).

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên đề về cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Chánh Thanh tra;
- Phó Chánh Thanh tra (Độc Hương);
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND 72 xã, phường (có danh sách kèm theo);
- Phòng NV1, Tổng hợp, Văn phòng;
- Lưu: VT, NV6, thuyvn, 85b.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Lý Thu Hương

TỔNG HỢP VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH ĐÃ BAN HÀNH

(Kèm theo Kết luận số 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Cơ quan ban hành	Số lượng văn bản	Ghi chú
Tổng cộng		2.139	
I	Văn bản các cơ quan cấp tỉnh	652	
1	Tỉnh Ủy	56	
2	UBND tỉnh	166	
3	Sở Tài chính	89	
4	Sở Xây dựng	4	
5	Sở Nông nghiệp và Môi trường	10	
6	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh	327	
II	Văn bản của UBND các xã, phường	1.487	
2.1	Xã Đồng Hỷ	23	
2.2	Xã Nà Phặc	13	
2.3	Xã Đồng Phúc	36	
2.4	Xã Xuân Dương	22	
2.5	Xã Quảng Bạch	17	
2.6	Phường Linh Sơn	16	
2.7	Phường Bách Quang	19	
2.8	Xã Trại Cau	24	
2.9	Xã Sảng Mộc	19	
2.10	Xã Tân Khánh	13	
2.11	Xã Cường Lợi	32	
2.12	Phường Bắc Kạn	45	
2.13	UBND Xã Ba Bể	10	
2.14	Xã Phú Lương	21	
2.15	Xã Chợ Mới	28	
2.16	Phường Quyết Thắng	19	
2.17	Xã Kha Sơn	18	
2.18	Xã Tân Cương	16	
2.19	Xã Phú Xuyên	12	
2.20	Xã Yên Phong	31	
2.21	Phường Phan Đình Phùng	14	
2.22	Xã Tràng Xá	12	
2.23	Xã Tân Kỳ	16	
2.24	Xã An Khánh	11	
2.25	Xã Bạch Thông	27	
2.26	Xã Quang Sơn	20	
2.27	Xã Văn Hán	19	
2.28	Xã Hiệp Lực	14	
2.29	Hợp Thành	17	
2.30	Xã La Hiên	20	

TT	Cơ quan ban hành	Số lượng văn bản	Ghi chú
2.31	Xã Yên Trạch	9	
2.32	Phường Đức Xuân	26	
2.33	Xã Phú Thông	32	
2.34	Xã Na Rì	20	
2.35	Xã Thượng Quan	14	
2.36	Xã Cao Minh	6	
2.37	Xã Nghiên Loan	7	
2.38	Xã Chợ Rã	28	
2.39	Xã Phúc Lộc	12	
2.40	Xã Thượng Minh	23	
2.41	Xã Bằng Thành	21	
2.42	Xã Chợ Đồn	22	
2.43	Xã Nam Cường	14	
2.44	Xã Thanh Mai	18	
2.45	Xã Bằng Vân	7	
2.46	Xã Phú Bình	52	
2.47	Xã Dân Tiến	16	
2.48	Xã Đại Từ	20	
2.49	Xã La Bằng	10	
2.50	Xã Văn Lãng	2	
2.51	Xã Võ Nhai	9	
2.52	Xã Lam Vỹ	13	
2.53	Xã Trung Hội	21	
2.54	Xã Bình Thành	24	
2.55	Xã Kim Phượng	14	
2.56	Xã Vô Tranh	22	
2.57	Xã Định Hóa	21	
2.58	Xã Thân Sa	18	
2.59	Xã Nghinh Tường	15	
2.60	Xã Văn Lãng	51	
2.61	Xã Trần Phú	32	
2.62	Xã Ngân Sơn	44	
2.63	Xã Diêm Thụy	22	
2.64	Xã Bá Xuyên	47	
2.65	Phường Sông Công	28	
2.66	Phường Vạn Xuân	21	
2.67	Phường Phúc Thuận	18	
2.68	Phường Phổ Yên	13	
2.69	Phường Trung Thành	22	
2.70	Xã Đại Phúc	19	
2.71	Xã Quân Chu	17	
2.72	Xã Vạn Phú	33	



THÔNG TIN CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐANG QUẢN LÝ THUỘC DIỆN ĐỔI DƯ SÀU SẮP XẾP

Giai đoạn từ ngày 01/3/2025 đến ngày 30/4/2026

(Kèm theo Kết luận số: 73/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý		Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đổi dư	Nguyên nhân đổi dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
(1)	Tổng cộng		379	249.203,08	673.446,60			(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
(1)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh		75	145.184,09	259.225,20								
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất: trụ sở của Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Bắc Thái (cũ) này là Chi cục Dự trữ Nhà nước khu vực IV	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2.075	1.673	Đã có GCN QSD Đất, thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 1821/UBND-KT ngày 26/2/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	30/12/2025	Tình giảm đầu mới	
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tỉnh đoàn tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	1.238	1.726	Đã có GCN QSD Đất, thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
3	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Hạt Kiểm lâm huyện Chợ Mới (cũ)	Xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên	120	371	Đã có GCN QSD Đất, thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bổ cấp huyện	
4	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở làm việc (cũ) của Thuế cơ sở 2 (trước đây là Chi cục Thuế thành phố Phố Yên)	Phường Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	4.351	1.645	Có GCN QSD Đất, đủ hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bổ cấp huyện	
5	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Đội thuế Đồng Bẩm	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	43		Chưa có GCN; thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bổ cấp huyện	
6	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Đội thuế Hương Sơn	Phường Gia Sang, tỉnh Thái Nguyên	88	240	Đã có GCN QSD Đất, thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bổ cấp huyện	
7	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Đội thuế Phúc Xuân	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	200		Đã có GCN QSD Đất, thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bổ cấp huyện	
8	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Đội thuế Sơn Cầm	Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên	46	132	Đã có GCN QSD Đất, thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bổ cấp huyện	
9	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Giáo dục thường xuyên Thái Nguyên (cũ)	Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên	644	2.776	Đã có GCN QSD Đất, thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QĐ phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
10	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố (cũ) (tại số 11, phường Túc Duyên, TP.TN cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2.268	1.653	Chưa có GCN; Dù hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Bỏ cấp huyện	
11	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Phường Trung Vương (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1.240	900	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bỏ cấp huyện	
12	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất: Trụ sở Sở Ngoại vụ (cũ) thuộc Văn phòng UBND tỉnh	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	768	879	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
13	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất: Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	798	574	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
14	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất đối QL.TT số 2 do Chi cục quản lý tài trường tỉnh Thái Nguyên quản lý	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	962	660	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
15	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất: Trụ sở làm việc của Chi cục trồng trọt và bảo vệ thực vật	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1.540	1.006	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
16	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở làm lãnh - Trung tâm Bảo trợ và công tác xã hội tỉnh	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1.680	1.450	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
17	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất của BHXH tỉnh Thái Nguyên (trước đây là BHXH huyện Đồng Hỷ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	232	540	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
18	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình (trước đây) tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	215	325	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
19	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Hội Nông dân tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	2.395	5.279	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
20	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Thanh tra tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.648	1.588	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
21	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Bệnh viện đa khoa tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	16.185	19.816	Có GCN QSD Đất, Đủ hồ sơ tài sản	Đất y tế	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
22	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Ban bảo vệ sức khỏe cán bộ tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	991	4.808	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất y tế	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
23	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Sở Y tế (Chị cụĐân số - KHHGB) (Bắc Kạn cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.090	3.000	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất y tế	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
24	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trung tâm Pháp Y tỉnh Thái Nguyên	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	488	2.158	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất y tế	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
25	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất: Nhà trụ sở UBND&UBND tỉnh Bắc Kạn (cũ) + nhà công vụ số 1+ đất	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	5.752	16.359	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
26	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất: Nhà Hội trường tỉnh Bắc Kạn	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	2.275	8.438	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
27	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở đất: nhà để xe và khuôn viên trụ sở	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên		6.689	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
28	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Văn phòng Sở Khoa học và Công nghệ	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	2.232	5.059	Chưa có GCN, thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
29	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Khu I - Trụ sở các Ban xây dựng Đảng	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	7.934	18.476	Có GCN QSD Đất, Đủ hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
30	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Khu II - Trụ sở làm việc Văn phòng Tỉnh ủy	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	10,675	40,937	Có GCN QSD Đất; Dù hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
31	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Hội Nông dân tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên	4,260	11,757	Chưa có GCN; thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
32	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Phường Phan Đình Phùng (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	3,064	2,966	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
33	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở đa cơ quan (Chi cục Bảo vệ môi trường, Trung tâm Quan trắc TN&MT, Quỹ Bảo vệ môi trường, rừng và PCTT)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	4,901	2,535	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
34	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở khu đa cơ quan (Chi cục QLCL nông lâm sản và thủy sản; Trạm chẩn đoán xét nghiệm; điều trị bệnh động vật; Kiểm dịch động vật)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2,274	2,517	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
35	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	6,699	20,208	Đã có GCN QSD Đất; thiếu hồ sơ về tài sản	Đất y tế	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
36	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở làm việc UBND thị trấn Hùng Sơn (Trụ sở làm việc UBND thị trấn Đại Từ cũ)	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	1,146	1,932	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Điều chuyển	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Bỏ cấp huyện	
37	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	2,175	1,698	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
38	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Kạn cũ (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XD)	Số 10, đường Hùng Vương, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1,132	1,132	Chưa có GCN; thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
39	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	990	5,429	Chưa có GCN; thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước đầu giá (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
40	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở phòng Tài chính kế hoạch cũ	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	667	430	Chưa có GCN; thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng tư sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Điêu chuyển	Đang thực hiện các bước đầu giả (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Bộ cấp huyện	
41	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Phú Lương (cũ) do Văn phòng UBND và UBND huyện Phú Lương (cũ) quản lý tại Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 06/11/2022 của UBND tỉnh	Xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	380	723	Có GCN QSD Đất; Đủ hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Bộ cấp huyện	
42	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất của Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên (cũ). Địa chỉ: Xóm Đồng Xé, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (cũ)	Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên	174	4.525	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng tư sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
43	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất trụ sở BQL khu công nghiệp Thái Nguyên (cũ)	Phường Bạch Quang, tỉnh Thái Nguyên	2.240	2.967	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng tư sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
44	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở Quý Phát triển đất, rừng và Bảo vệ môi trường tỉnh (nay là Quý Phát triển đất)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	310	400	Có GCN QSD Đất; Đủ hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
45	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở Liên minh Hợp tác xã tỉnh	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	600	1.200	Có GCN QSD Đất; Đủ hồ sơ tài sản	Đất xây dựng tư sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
46	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở Hội Đồng y	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	197	368	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	26/11/2025	Hợp nhất cơ quan	
47	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.890	1.257	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng tư sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
48	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở trung tâm Nước SH và VSMT nông thôn Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	590	895	Đã có GCN QSD Đất; Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
49	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn (cũ) (Cơ sở nhà đất Bảo tàng tỉnh Bắc Kạn)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	983	748	Đã có GCN QSD Đất. Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
50	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở 3: Trụ sở Thanh tra Sở Giao thông vận tải cũ - Sở Xây dựng	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	421	1.548	Có GCN QSD Đất. Chưa có hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
51	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất trụ sở Viện kiểm sát nhân dân TP Phố Yên (cũ) do Văn phòng UBND và UBND TP Phố Yên (cũ) quản lý tại Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND tỉnh	Phường Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	482	500	Đã có GCN QSD Đất. Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	19/8/2025	Bỏ cấp huyện	
52	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở làm việc (cũ) của Thuế cơ sở 5 (trước đây là Chi cục Thuế huyện Đồng Hỷ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	1.636	1.051	Có GCN QSD Đất. Chưa có hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	29/8/2025	Sắp xếp chỉnh quyền 2 cấp	
53	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Chi cục Thuế hành án huyện Đồng Hỷ	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	531	1.021	Có GCN QSD Đất. Chưa có hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
54	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Quỹ Phát triển đất tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2.168	2.913	Có GCN QSD Đất. Chưa có hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	19/8/2025	Sắp nhập tỉnh	
55	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Y tế tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Đường Bến Tương, Phường Trung Yên, tỉnh Thái Nguyên	3.175	2.202	Đã có GCN QSD Đất. Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
56	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Quỹ phát triển đất, rừng và Bảo vệ môi trường, số nhà 282	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	122	61	Đã có GCN QSD Đất. Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
57	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở Quỹ phát triển đất, rừng và Bảo vệ môi trường,số nhà 296	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	292	102	Đã có GCN QSD Đất; Thiều hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sử nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
58	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Hội cựu chiến binh tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	341	772	Chưa có GCN; thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sử nghiệp	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
59	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất của Đảng Ủy UBND tỉnh Thái Nguyên quản lý (Cơ sở nhà đất của Đảng Ủy UBND tỉnh Bắc Kạn cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.036	1.208	Đã có GCN QSD Đất;thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	điều chuyển	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
60	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở cơ quan Văn phòng Sở Công Thương	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.020	1.973	Có GCN QSD Đất; Dù hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
61	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở làm việc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bắc Kạn	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.390	1.800	Đã có GCN QSD Đất; Thiều hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
62	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản (Đất tư sở Chi cục thủy lợi và Chi cục phát triển nông thôn cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	2.231	1.216	Đã có GCN QSD Đất;thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
63	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản, Nhà làm việc liên cơ quan (Chi cục Trồng trọt, Bảo vệ thực vật và quản lý chất lượng, Trung tâm khuyến nông và Nước sạch môi trường)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	1.935	1.508	Đã có GCN QSD Đất; Thiều hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
64	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Tư sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	1.610	4.156	Có GCN QSD Đất; Dù hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
65	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Hội Chữ thập đỏ	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	346		Chưa có GCN, thiếu hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sử dụng	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	13/10/2025	Sắp nhập tỉnh	
66	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở làm việc của Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch, Ban Tiếp công dân tỉnh	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.163	1.200	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất cơ sở văn hóa	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang sử dụng bình thường	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
67	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai thành phố (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI)	Số 316, đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	215	563	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sử dụng	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
68	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trạm Chăn nuôi và Thú y Đông Hy cũ tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	72	421	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sử dụng	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp xếp chính quyền cấp 2 cấp	
69	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất: Hạt kiểm lâm thành phố Thái Nguyên- Sông Công (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	283	237	Có GCN QSD Đất, Chưa có hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	31/12/2025	Sắp xếp chính quyền cấp 2 cấp	
70	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Bảo Bắc Kạn cũ	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	1.461	1.211	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sử dụng	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
71	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm văn hóa và Thông tin tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập)	27 đường Hùng Vương, Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	8.221	15.784	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng công trình sử dụng	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
72	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 5)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	3.109	2.000	Có GCN QSD Đất, Chưa có hồ sơ tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	04/10/2026	Tình gần dần mới của ngành	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
73	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tô quốc thành phố (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1.201	1.093	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp xếp chỉnh quyền 2 cấp	
74	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2.225	870	Đã có GCN QSD Đất, Thiếu hồ sơ về tài sản	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Công văn 7977/UBND-KT ngày 31/12/2025	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	01/7/2025	Sắp nhập tỉnh	
75	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà đất của BHXH tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	3.850	775	Có GCN QSD Đất, Đủ hồ sơ tài sản	Đất xây dựng công trình sử nghiệp	Công văn 4453/UBND-KT ngày 25/4/2026	Cho thuê	Đang thực hiện các bước cho thuê (để đưa vào sử dụng)	14/01/2026	Sắp nhập tỉnh	
(2)	UBND phường Sông Công		4	1.947,5	6.367,6	Giấy CNQSD đất số 00095 QSDĐ/2122/1999/QĐ-UB/T cấp ngày 20/5/2000- GCN quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số T46045016/245 ngày 25/9/2004	Trụ sở làm việc	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Đang sử dụng làm nhà văn hoá tổ dân phố Nguyễn Bấy	12/2025	Đơn vị không có nhu cầu sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc	
	UBND phường Sông Công	Trụ sở UBND Phường Cải Đan cũ	TĐP Nguyễn Bấy, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	1240,9	1418		Trụ sở làm việc						
	UBND phường Sông Công	Trụ sở làm việc Đội Thuế Phố Cò thuộc Chi cục Thuế thành phố Sông Công, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên cũ	Tổ 3, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	107,2	198	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 383102 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/3/2008	Trụ sở làm việc	QĐ số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Điều chuyển	Hiện đang sử dụng làm trụ sở bộ phận thương nghiệp, quản lý chợ Phố Cò	11/2025	Nhận chuyển giao từ cơ quan Trung ương về	
	UBND phường Sông Công	Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (trước đây là Chi cục Thái hành án dân sự thành phố Sông Công)	Đường Trần Phú, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	381	750	GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số M183044, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00563 ngày 09/9/1998 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở làm việc	QĐ số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026)	Điều chuyển	Đang sử dụng làm Trụ sở Trung tâm bồi dưỡng chính trị phường Sông Công	11/2025	Nhận chuyển giao từ cơ quan Trung ương về	
	UBND phường Sông Công	Hải quan Thái Nguyên thuộc Chi cục Hải quan khu vực V	TĐP Khuyển Thach, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	218,4	4001,6	GCNQSD đất số CE360613 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/10/2016	Trụ sở làm việc	393/UBND-KT ngày 14/01/2026, QĐ số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Điều chuyển	Hiện đang sử dụng làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng	01/2026	Nhận chuyển giao từ cơ quan Trung ương về	
(3)	Xã Đông Hỷ		2	291	2.028								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QĐ phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã	Trạm thuế Minh Lập (cũ)	Xóm Trại Cài, xã Đông Hỷ	68	68	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số: 003619, do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/01/2005	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND tỉnh TV v/v ban hành bảng giá cho thuê nhà là tài sản công.		Cho thuê	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã	Trạm Kiểm lâm Sông Cầu	Xóm Trại Cài, xã Đông Hỷ	223,00	1.960,00	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số: 018829, do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/6/2004	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Trung tâm dịch vụ tổng hợp đang quản lý, khai thác			Tháng 9/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(4)	Xã Nà Phặc		2	56,00	6.520,20								
	UBND xã Nà Phặc	Trụ sở làm việc Đội Thuế Nà Phặc thuộc Chi cục Thuế huyện Ngân Sơn, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn cũ	xã Nà Phặc, tỉnh Thái Nguyên	56	200,00	GCNQSD đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 119963 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 17/3/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1503/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giao tài sản công là cơ sở nhà, đất cho đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân xã Nà Phặc quản lý, sử dụng.		Trụ sở làm việc	01/7/2025	Sắp xếp tổ chức bộ máy đơn vị hành chính	
	UBND xã Nà Phặc	Cơ sở Đái Trung tâm y tế Ngân Sơn (Phòng Khám Đa khoa Khu vực Nà Phặc (cũ))	xã Nà Phặc, tỉnh Thái Nguyên		6.320,20	Phòng khám đa khoa đã được cấp GCNQSD đất, Có biên bản bàn giao, nhưng chưa thực hiện thủ tục pháp lý chuyển giao về đất để cấp GCNQSD đất cho đơn vị tiếp nhận	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 13/05/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên giao Phòng Văn hóa - Xã hội quản lý, sử dụng		Điểm sinh hoạt cộng đồng	01/7/2025	Sắp xếp tổ chức bộ máy đơn vị hành chính	
(5)	Xã Đông Phác		2	731,2	2.715,6								
	Phòng Kinh tế xã Đông Phác	Cơ sở nhà đất trụ sở UBND xã Hoàng Trĩ (trước sắp xếp), thôn Bàn Vàng, xã Đông Phác	Thôn Bàn Vàng, xã Đông Phác, tỉnh Thái Nguyên	508,0	1.369,0	Giấy CNQSDĐ số CT00634, cấp ngày 06/12/2012; QĐ số 2312 ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Đất trụ sở làm việc	Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên		điểm sinh hoạt văn hoá cộng đồng (thôn Bàn Vàng)	12/2025	Thôn Bàn Vàng quản lý, bố trí làm điểm sinh hoạt văn hoá cộng đồng thôn Bàn Vàng. Hiện đang sử dụng bình thường.	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng Kinh tế xã Đồng Phúc	Trụ sở UBND xã Bằng Phúc (trước sắp xếp), thôn Nà Pải, xã Đồng Phúc	Thôn Nà Pải, xã Đồng Phúc, tỉnh Thái Nguyên.	223,2	1.346,6	Giấy CNQSDĐ số BG119894, cấp ngày 17/3/2014; QĐ số 2312 ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Đất trụ sở làm việc	Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Đồng Phúc về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công được giao quản lý vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đồng Phúc.	Cho thuê	Trung tâm dịch vụ tổng hợp đang quản lý, khai thác	12/2025	Do sắp xếp lại các đơn vị hành chính	
(6)	Xã Xuân Dương		2	164,0	1.052,0								
	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Khuổi Cây, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xã	Thôn Khuổi Cây, xã Xuân Dương	96	758	Giấy chứng nhận QSDĐ số: BG 119105 cấp ngày 20/12/2012	Đất công trình sử nghiệp	Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 25/5/2026	Phía đợ, huy bỏ tài sản trên đất và giao đất cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý theo quy định	Đang sử dụng bình thường	9/2025	Do không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Lũng Táo, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xã	Thôn Lũng Táo, xã Xuân Dương	68	294	Giấy chứng nhận QSDĐ số: BG 119106 cấp ngày 20/12/2012	Đất công trình sử nghiệp			Đang sử dụng bình thường	9/2025	Do không còn nhu cầu sử dụng	
(7)	Xã Quảng Bạch		2	36,00	460,90								
	UBND xã Quảng Bạch	Lớp học phân trường Bàn Lắc 1	Thôn Bàn Lắc, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên	36	134	GCNQSDĐ số BG 119031; Ngày cấp 20/12/2012	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao tài sản công là cơ sở nhà, đất đã được chuyển giao về UBND các xã cho cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng	Điểm sinh hoạt cộng đồng (thôn Bàn Lắc)	Đang sử dụng bình thường	10/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Quảng Bạch	Phân trường Khuổi Đăm	Thôn Khuổi Đăm, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên		326,9	GCNQSDĐ số BK200472; Ngày cấp 26/3/2014	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo		Điểm sinh hoạt cộng đồng của xã	Đã bàn giao đất cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, sử dụng theo phương án	10/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	Chênh lệch diện tích thực địa và pháp lý
(8)	Phường Linh Sơn		3	1440,4	2618,7								
	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Linh Sơn	Điểm trường Mỏ Đá, trường Mầm non Linh Sơn	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	420,8	420,8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số Đ 402740 ngày 25/02/2004	Cơ sở hoạt động sự nghiệp giáo dục	Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Giao Phòng Văn hoá - Xã hội phường Linh Sơn đang sử dụng làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng gắn với chăm sóc người cao tuổi của phường	Điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng gắn với chăm sóc người cao tuổi của phường Linh Sơn (cơ số 2)	01/7/2025	Do sắp nhập điểm trường về vào trường chính	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Linh Sơn	Đội QLTT số 3 do Chi cục QLTT tỉnh Thái Nguyên	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	284,6	369,9	GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số DP 296615, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/6/2024	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh	Điểm chấm sóc sức khỏe cộng đồng gắn với chăm sóc người cao tuổi của phường Linh Sơn	Điểm chấm sóc sức khỏe cộng đồng gắn với chăm sóc người cao tuổi của phường Linh Sơn	13/02/2026	Đối dư do được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
	Ban chỉ huy quân sự phường Linh Sơn	Cơ sở nhà, đất Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Hỷ (cũ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	735	1828	GCNQSD đất số Y 219659 ngày 25/8/2003, kèm theo Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 25/8/2003 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Thời điểm báo cáo, UBND đã có văn bản số đề xuất phương án tái công nhận số 1373/UBND-KTHT&ĐT ngày 21/4/2026	Trụ sở làm việc Ban chỉ huy quân sự phường Linh Sơn	Trụ sở làm việc Ban chỉ huy quân sự phường Linh Sơn	04/5/2026	Đối dư do được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
(9)	Phường Bạch Quang		3	404,7	2.635,6								
	Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bạch Quang	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố Sông Công (cũ) (Trụ sở Chi nhánh Trung tâm Khuyến nông và Môi trường khu vực III cũ)	TDP Đồi, phường Bạch Quang	379,7	576	Đã có giấy CNQSDĐ	Trụ sở làm việc của tổ chức sự nghiệp	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Trụ sở làm việc	Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bạch Quang làm trụ sở làm việc	31/5/2026	Đối dư do được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
	Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bạch Quang	Cơ sở nhà, đất Trường Tiểu học Bạch Quang điểm trường xóm Tân Tiến	TDP Tân Tiến, phường Bạch Quang	25	1623,6	Đã có giấy CNQSDĐ	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Sân thể thao phục vụ hoạt động văn hóa thể thao trên địa bàn TDP Tân Tiến	09/01/2026	Nhãn chuyển giao	
	Công ty phát triển hạ tầng KCN Thái Nguyên	Phần đất diện tích đất 436 m2 (trước đây thuộc cơ sở nhà, đất Trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên)	TDP Cầu Sắt, phường Bạch Quang		436	Chưa có giấy CNQSDĐ, đã có trích đo thửa trong thời điểm chuyển giao	Trụ sở làm việc	Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 05/6/2026	UBND phường Bạch Quang quản lý theo quy hoạch làm đường giao thông trong khu Dự án khu Công nghiệp Sông Công I	Làm đường giao thông trong khu Dự án khu Công nghiệp Sông Công I	05/06/2026	Đối dư do được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
(10)	Xã Trại Cau		2	272,5	1.729,8								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QĐ phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Mất trưn Tỏ quốc xã Trại Cau	Trạm y tế Trại Cau (cơ sở Trạm y tế thị trấn Trại Cau trước sáp xếp)	Thôn 2, xã Trại Cau	192,5	1409	Đã cấp GCN số BP 26/7/33 ngày 15/5/2014	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Điều chuyển	Tru số làm việc của Ủy ban MTTQ xã Trại Cau	20/05/2026	Dôi dư do sáp nhập	
	Trường Tiểu học Hợp Tiến	Trường mầm non Hợp Tiến (điểm trường Đèo Bụt)	Thôn Đèo Bụt, xã Trại cau	80	320,8	Chưa cấp GCN QSDĐ	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Điều chuyển	Trường Tiểu học Hợp Tiến sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	20/05/2026	Nhân chuyển giao	
(11)	Xã Sàng Mộc		2	310,46	9.367,60								
		Phòng Văn hóa xã hội xã Sàng Mộc	Xóm Tân Lập xã Sàng Mộc	0	6657	Đã có giấy CNQSDĐ	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026	Giao Phòng Văn hóa, Xã hội xã Sàng Mộc quản lý, sử dụng vào mục đích làm khu thể thao của xóm Tân Lập	Khu thể thao của xóm Tân Lập	26/01/2026	Nhà trường không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Sàng Mộc	Đất điểm trường Bàn Châu	Xóm Bàn Châu, xã Sàng Mộc	310,46	2710,6	Đã có giấy CNQSDĐ	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Văn bản số 337/UBND-KT ngày 16/4/2026; Biên bản bàn giao ngày 26/01/2026	Tru số Ban chỉ huy quân sự xã	Đang sử dụng làm tru số Ban chỉ huy quân sự xã	26/01/2026	Nhà trường không có nhu cầu sử dụng	Đang chờ ý kiến của Bộ Quốc phòng
(12)	Xã Tân Khánh		3	785	4189,5								
		UBND xã Tân Khánh	Cơ sở nhà đất Tru số UBND xã Tân Khánh (cũ)	220	754	Giấy CNQSDĐ đất số 00001 cấp ngày 16/7/2007	Tru số làm việc	Tờ trình 102/TT-UBND ngày 11/6/2026 đề nghị ban hành bằng giá cho Thuế	Cho thuê	Đang thực hiện các bước để cho thuê (đưa vào sử dụng)	01/07/2025	Chuyển địa điểm tru số làm việc của UBND xã Tân Khánh sang vị trí mới	
	UBND xã Tân Khánh	Cơ sở nhà đất Trạm y tế xã Đào Xá (cũ)	Xóm Tân Sơn, xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên	125	449,5	Trích lục bản đồ	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	QĐ số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường	01/07/2025	Chuyển địa điểm Trạm y tế xã Đào Xá sang vị trí mới	
	UBND xã Tân Khánh	Trường Tiểu học Tân Khánh - Cũn Nông trường	Xóm Cà, xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên	440	2986	Giấy CNQSDĐ đất số 00014A cấp ngày 12/11/2003	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	QĐ số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường	01/07/2025	Trường Tiểu học cũn Trung tâm đã bỏ trí đủ phòng học, không còn nhu cầu sử dụng	
(13)	Xã Cường Lợi		2	279,0	1.788,0								
		Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cường Lợi	Thôn Khuổi Vạc, xã Cường Lợi	98	613	Giấy CNQSDĐ số BM935118 cấp ngày	Cơ sở giáo dục sự nghiệp	Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường	11/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân dời dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cường Lợi	Điểm trường Pác Thôn thuộc Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học Văn Vũ	Thôn Khuổi Vạc, xã Cường Lợi	181	1175	Giấy CNQSDĐ số BM/935111 cấp ngày 14/12/2012	Cơ sở giáo dục sư nghiệp	Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường	11/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(14)	Phường Bắc Kạn		3	381	848,9								
	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn	Trụ sở Đội Kiểm lâm cơ động và phòng chống cháy rừng số 01 Sông Cầu	Tổ 16 phường Bắc Kạn	95	159,3	Giấy chứng nhận số CM/6902/79 cấp ngày 30/5/2018	Trụ sở làm việc	1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường	10/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn	Điểm trường Tiểu học Khuổi Cuông	Tổ Khuổi Cuông, phường Bắc Kạn	238	599,5	Giấy chứng nhận số CA/043054 cấp ngày 31/12/2015	Cơ sở hoạt động sư nghiệp	1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường	1/2026	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn	Trụ sở Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thuế phố Bắc Kạn	Tổ 9A, phường Bắc Kạn	48	90,1	Giấy chứng nhận số BG/119602 cấp ngày 30/12/2012	Trụ sở làm việc	3787/QĐ-BTC ngày 10/11/2025 của Bộ Tài chính	Đầu giá	Đang thực hiện các bước để đầu giá (đưa vào sử dụng)	03/12/2025	Dôi dư do được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
(15)	Xã Ba Bể		2	200,95	6665								
	Phòng Văn Hóa - Xã hội xã Ba Bể	Đất điểm trường Nà Niêng Trường tiểu học Khang Ninh	Thôn Nà Niêng, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên	69,51	506	Đầy đủ	Cơ sở giáo dục sư nghiệp	Quyết định số: 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường	30/6/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Ba Bể	Đất điểm trường Khâu Ban Trường tiểu học Khang Ninh	Thôn Khâu Ban, xã Ba Bể, tỉnh Thái Nguyên	131,44	6159	Đầy đủ	Cơ sở giáo dục sư nghiệp	Biên bản bàn giao mốc giới cho Công an tỉnh Ngày 26/3/2026	Chuyển giao	Chuyển giao cho Công an tỉnh xây dựng trụ sở CA xã	30/6/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(16)	XÃ PHÚ LƯƠNG		9	5.376,07	7.482,70								
	Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I	Trụ sở Ủy ban dân số gia đình và trẻ em huyện Phú Lương (cũ)	Xóm Trản Phú, xã Phú Lương	250,00	350,00	Giấy chứng nhận QSD đất số AC/637290 ngày 06/9/2005	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	QĐ số 1879/QĐ-UBND ngày 18/6/2026; Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 19/6/2026	Điều chuyển	Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I đang quản lý, sử dụng	17/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Công an xã Phú Lương	Trạm Y tế thị trấn Giang Tiên (cũ)	Xóm Giang Trùng, xã Phú Lương	770,00	848,00	Giấy chứng nhận QSD đất số AO/150637 ngày 07/4/2009	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	Biên bản tạm bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 24/3/2026; Đang chờ ý kiến của Bộ Công an	Điều chuyển	Công an xã Phú Lương đang sử dụng làm điểm cấp căn cước công dân	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân cần đối dư	Chú chú	
							QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý					
	Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương	Trụ sở Phòng Tài chính kế hoạch huyện Phú Lương (cũ)	Xóm Thái An, xã Phú Lương	1.000,00	723,20	Giấy chứng nhận QSD đất số DL 631385 ngày 15/11/2023	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 (phê duyệt bằng giá cho thuê); Biên bản bàn giao, tiếp nhận nhà, đất ngày 27/4/2026 (bên nhận: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã)	Cho thuê	Đã thực hiện niêm yết, đăng tải thông tin bằng giá cho thuê; hiện đang thực hiện các trình tự, thủ tục cho thuê theo quy định. Chậm nhất ngày 28/6/2026 tổ chức công khai đấu giá cho thuê	17/12/2025	Bỏ cấp huyện	
	Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương	Trụ sở làm việc của Đội QLTT số 5 do Chi cục QLTT tỉnh Thái Nguyên quản lý	Xóm Thái An, xã Phú Lương	246,00	775,30	Giấy chứng nhận QSD đất số DP 296620 ngày 11/6/2024	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 (phê duyệt bằng giá cho thuê); Biên bản bàn giao, tiếp nhận nhà, đất ngày 27/4/2026 (bên nhận: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã)	Cho thuê	Đã thực hiện niêm yết, đăng tải thông tin bằng giá cho thuê; hiện đang thực hiện các trình tự, thủ tục cho thuê theo quy định. Chậm nhất ngày 28/6/2026 tổ chức công khai đấu giá cho thuê	13/02/2026	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Phú Lương	Trụ sở Văn phòng Quản lý đường bộ L4	Km 91+850, tổ dân phố Lê Hồng Phong, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên	893,27	1.875,50	Giấy chứng nhận QSD đất số AA 350847 ngày 29/11/2004	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 1800/QĐ-UBND ngày 11/6/2026	Chuyển đổi công năng	Nhà văn hóa xóm Lê Hồng Phong đang quản lý, sử dụng	21/10/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương	Trạm Kiểm lâm Giang Tiên, huyện Phú Lương (cũ)	Xóm Giang Tiên, xã Phú Lương	103,80	134,80	Giấy chứng nhận QSD đất số Y 144625 ngày 25/8/2003	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 1399/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 (phê duyệt đầu giá); Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 05/6/2026 (bên nhận: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã)	Đấu giá	Đã ban hành Thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá; Đang chuẩn bị tổ chức cuộc đấu giá theo quy định. Dự kiến ngày 30/6/2026, tổ chức đấu giá	04/9/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương	Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên thuộc Chi cục Thuế huyện Phú Lương, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Xóm Giang Trung, xã Phú Lương	63,00	154,90	Giấy chứng nhận QSD đất số Q 715153 ngày 31/5/2000	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 1399/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 (phê duyệt đầu giá); Biên bản bàn giao, tiếp nhận ngày 05/6/2026 (bên nhận: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã)	Đấu giá	Đã ban hành Thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá; Đang chuẩn bị tổ chức cuộc đấu giá theo quy định. Dự kiến ngày 30/6/2026, tổ chức đấu giá	01/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương	Trụ sở UBND xã Yên Lạc (cũ)	Xóm Yên Thủy 1, xã Phú Lương	2.050,00	2.051,00	Giấy chứng nhận QSD đất số BP 352115 ngày 21/6/2016; số BP 352116 ngày 21/6/2016	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bố trí làm điểm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng, điểm trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi	01/7/2025	Sắp nhập xã	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đổi dư	Nguyên nhân đổi dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Phú Lương	Cơ sở đất Trung tâm Giáo dục Nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Phú Lương	Xóm Lê Hồng Phong, xã Phú Lương	0,00	570,00	Giấy chứng nhận QSD đất số AC 383478 ngày 20/10/2008	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	QB số 1800/QĐ-UBND ngày 11/6/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bố trí làm Sân thể thao, sinh hoạt cộng đồng xóm Lê Hồng Phong	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(17)	XÃ CHỢ MỚI		9	3.260,57	7.776,00								
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Chợ Mới	Phân trường Bàn Quất thuộc Trường Mầm non Như Cỏ	Thôn Bàn Quất, xã Chợ Mới	77,00	384,20	Giấy chứng nhận QSD đất số DD 468381 ngày 18/7/2022	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bố trí làm điểm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hoá cộng đồng	Tháng 8/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Chợ Mới	Phân trường Đồng Lương thuộc Trường Mầm non Quảng Chu	Thôn Đồng Lương, xã Chợ Mới	144,00	221,70	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 470252 ngày 26/5/2022	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bố trí làm điểm Thư viện cộng đồng	Tháng 08/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Chợ Mới	Phân trường Khuân Tang thuộc Trường Mầm non Như Cỏ	Thôn Nà Luông, xã Chợ Mới	105,92	500,60	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119704 ngày 19/02/2014	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bố trí làm Nhà văn hoá sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Luông	Tháng 08/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Chợ Mới	Trụ sở Thị trấn an dân sự tỉnh Thái Nguyên (trước đây là Chi cục Thị trấn an dân sự huyện Chợ Mới)	Thôn 5, xã Chợ Mới	280,00	515,00	Giấy chứng nhận QSD đất số BK 200099 ngày 17/3/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bố trí làm điểm thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hoá cộng đồng	Tháng 07/2025	Bỏ cấp huyện	
	Trạm Y tế xã Chợ Mới	Trụ sở làm việc Viện Kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới (cũ)	Thôn 9, xã Chợ Mới	1.174,15	2.618,00	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 050826 ngày 26/6/2020	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 16/3/2026	Điều chuyển	Trạm Y tế xã Chợ Mới đang quản lý, sử dụng	Tháng 07/2025	Bỏ cấp huyện	
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới	Trụ sở làm việc Bảo hiểm xã hội cơ sở Phú Lương thuộc BHXH tỉnh Thái Nguyên (trước đây là BHXH huyện Chợ Mới)	Thôn 9, xã Chợ Mới	1.008,50	1.975,00	Giấy chứng nhận QSD đất số CU 775211 ngày 17/9/2020	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 16/3/2026	Điều chuyển	Bố trí làm điểm thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hoá cộng đồng và Trụ sở làm việc của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Mới	Tháng 10/2025	Bỏ cấp huyện	
	UBND xã Chợ Mới	Phân trường Khuân Tang thuộc Trường Tiểu học Như Cỏ	Thôn Nà Luông, xã Chợ Mới	231,00	556,50	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119568 ngày 30/12/2013	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bố trí làm Nhà văn hoá sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Luông	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân dời dư	Chú chú
							QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Chợ Mới	Phân trường Đồng Lương thuộc Trường Tiểu học Quảng Chu	150,00	600,00	Không có Giấy chứng nhận QSD đất	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Chuyển đổi công năng	Bỏ trí làm điểm sinh hoạt cộng đồng	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Chợ Mới	Trụ sở làm việc của Trạm Kiểm lâm Yên Định (cũ)	90,00	405,00	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119/469 ngày 30/12/2013	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đã bỏ trí làm Nhà văn hoá sinh hoạt cộng đồng thôn 9	26/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(18)	PHƯỜNG QUYẾT THẮNG		1	3.144,94	6.335,30							
	Trạm Y tế phường Quyết Thắng	Trụ sở UBND xã Phúc Hà cũ	3.144,94	6.335,30	Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Hiện, Trạm Y tế phường Quyết Thắng đang quản lý, sử dụng; bỏ trí làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	01/7/2025	Sắp nhập xã	
(19)	XÃ KHA SON		3	994,00	3.528,50							
	Trạm y tế xã Kha Sơn	Trụ sở UBND xã Tân Đức (cũ)	620,00	1.672,00	Giấy chứng nhận QSD đất số Q 72/453 ngày 10/12/1999	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Trạm Y tế xã Kha Sơn (Trụ sở chính) đang quản lý, sử dụng làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	01/7/2025	Sắp nhập xã	
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Kha Sơn	Mã non Thanh Ninh (cụm Đồng Phú)	206,00	1.155,00	Giấy chứng nhận QSD đất số Y 144/489 ngày 27/10/2003	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Đã bỏ trí làm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Trường Mầm non Dương Thành	Trạm y tế Dương Thành (cũ)	168,00	701,50	Chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất; có trích lục bản đồ địa chính xã Kha Sơn thửa đất số 446, tờ bản đồ địa chính chính lý số 197	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Giao tài sản gắn với việc chuyển đổi công năng	Trường Mầm non Dương Thành đang quản lý, sử dụng	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(20)	XÃ TÂN CƯƠNG		1	107,00	0,00							

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân cầu dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Công an xã Tân Cương	Trụ sở làm việc (cũ) của Tổ Thuế xã Bình Sơn thuộc Thuế cơ sở 3 (trước đây là Đội Thuế xã Bình Sơn thuộc Chi cục Thuế thành phố Sông Công)	Xóm Trung Tâm, xã Tân Cương	107,00	0,00	Không có Giấy chứng nhận QSD đất, do đất mương của trụ sở UBND xã Bình Sơn cũ, có Trích lục thửa đất số từ 159a, tờ bản đồ số 110II	Trụ sở cơ quan	Quyết định số 2814/QĐ-BTC ngày 14/8/2025 của Bộ Tài chính; Đã trình, chưa được phê duyệt phương án (đang chờ ý kiến của Bộ Công an); Biên bản bàn giao tài sản công ngày 15/01/2026	Điều chuyển	Công an xã Tân Cương đang sử dụng để làm kho chứa hồ sơ, tài liệu, công cụ hỗ trợ....	29/08/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(21)	XÃ PHÚ XUYỀN		2	477,00	1.736,00								
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Phú Xuyến	Trụ sở làm việc (cũ) của Đội Thuế Yên Lãng thuộc Chi cục thuế huyện Đại Từ, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên (cũ)	xóm Quyết Thắng, xã Phú Xuyến	92,00	125,00	Giấy chứng nhận QSD đất số DP 296693 ngày 05/8/2024	Trụ sở làm việc	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Đã bỏ trí làm Thư viện và trưng bày sinh hoạt văn hóa cộng đồng xã Phú Xuyến	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Trạm Y tế xã Phú Xuyến	Trạm y tế xã Nà Mao (cũ)	xóm Khuẩn U, xã Phú Xuyến	385,00	1.611,00	Giấy chứng nhận QSD đất số Y 857341 ngày 19/12/2003	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Trạm Y tế xã Phú Xuyến đang quản lý, sử dụng, đã bỏ trí làm Thư viện và trưng bày sinh hoạt văn hóa cộng đồng, Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	01/7/2025	Sắp nhập xã	
(22)	XÃ YÊN PHONG		3	902,70	23.038,10								
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Yên Phong	Trụ sở UBND xã Yên Phong (trụ sở UBND xã Phong Huân cũ)	Thôn Bàng Tắc, xã Yên Phong	120,00	12.912,50	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119263 ngày 25/11/2013	Đất trụ sở làm việc	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Thôn Bàng Tắc đang sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	01/7/2025	Sắp nhập xã	
	Công an xã Yên Phong	Điểm trường Tiểu học Phong Huân (cũ) thuộc Trường TH&THCS Yên Phong	Thôn Bàng Tắc, xã Yên Phong	574,80	8.049,80	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119265 ngày 25/11/2013	Đất công trình sự nghiệp	Chờ ý kiến của Bộ Công an; Đã trình, chưa được phê duyệt (Tờ trình số 51/TT-UBND ngày 14/4/2026); Biên bản tạm bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 04/6/2026	Điều chuyển	Công an xã Yên Phong đang quản lý, sử dụng	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Công an xã Yên Phong	Điểm trường Mầm non Phong Huân (cũ) thuộc Trường Mầm non Yên Phong	Thôn Bàng Tắc, xã Yên Phong	207,90	2.075,80	Giấy chứng nhận QSD đất số BK 200977 ngày 03/6/2015	Đất công trình sự nghiệp	Chờ ý kiến của Bộ Công an; Đã trình, chưa được phê duyệt (Tờ trình số 51/TT-UBND ngày 14/4/2026); Biên bản tạm bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 04/6/2026	Điều chuyển	Công an xã Yên Phong đang quản lý, sử dụng	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(23)	PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG		3	2.590,0	6.088,9								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đổi dư	Nguyên nhân đổi dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND phường Phan Đình Phùng	Đất của Trung tâm Lưu trữ lịch sử trực thuộc Sở Nội vụ	Tổ 21, phường Phan Đình Phùng	0,00	2.741,40	Chưa có Giấy chứng nhận QSD đất	Đất cơ quan	QB số 1711/QĐ-UBND ngày 06/6/2026	Chuyển đổi công năng làm Trạm Y tế	Trạm Y tế phường đang quản lý	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Phan Đình Phùng	Trụ sở Sở Nội vụ (Sở Lao động TBXH Thái Nguyên cũ)	Tổ 108, phường Phan Đình Phùng	2.190,00	2.800,00	Giấy chứng nhận QSD đất số BP 352086 ngày 04/02/2016	Đất cơ quan	Biên bản tạm giao ngày 29/5/2026		Khu đất tạm giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tư quản lý, sử dụng, Trung tâm đã bố trí viên chức, người lao động làm việc tại cơ sở	01/7/2025	Do sắp nhập	
	Trạm Y tế phường Phan Đình Phùng	Trung tâm dịch vụ đầu giả tài sản tỉnh, Thái Nguyên thuộc Sở Tư pháp	Phường Phan Đình Phùng	400,00	547,50	Giấy chứng nhận QSD đất số AA 00894444 ngày 22/4/2025; số AA 00894442 ngày 22/4/2025; số AA 00894443 ngày 22/4/2025	Đất cơ quan	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng: Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	Trạm Y tế phường đang quản lý, đang xây dựng dự toán cải tạo, sửa chữa để đưa vào sử dụng hiệu quả	01/7/2025	Do sắp nhập	
(24)	XÃ TÂN KỲ		6	494,00	5.699,80								
	UBND xã Tân Kỳ	Phân trường Mầm non Nhà Tôm	Thôn Nhà Chang, xã Tân Kỳ	151,00	377,50	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119306 ngày 25/11/2012	Đất xây dựng công trình sử nghiệp			Chuyển đổi công năng	01/03/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Tân Kỳ	Điện trường TH thôn Nhà Tôm	Thôn Nhà Chang, xã Tân Kỳ	48,00	454,90	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119302 ngày 25/11/2013	Đất xây dựng công trình sử nghiệp			Chuyển đổi công năng	01/03/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Tân Kỳ	Phân trường Mầm non Khuổi Nháng	Thôn Khuổi Nháng, Xã Tân Kỳ	57,00	183,70	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119305 ngày 25/11/2013	Đất xây dựng công trình sử nghiệp			Chuyển đổi công năng	01/03/2025	Không có nhu cầu sử dụng	

Quyết định số 1377/QĐ-

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Tân Kỳ	Điểm trường TH Khuổi Nhàng	Thôn Khuổi Nhàng, Xã Tân Kỳ	48,00	181,20	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119300 ngày 25/11/2013	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	UBND ngày 15/5/2026	Chuyển đổi công năng	đang dọn dẹp, sửa chữa để đưa vào sử dụng với mục đích sinh hoạt cộng đồng (do công trình xây dựng xuống cấp, hết khấu hao)	01/03/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Tân Kỳ	Điểm trường thôn Nà Ngườc	Thôn Nà Ngườc, Xã Tân Kỳ	100,00	3.907,00	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119580 ngày 30/12/2013	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		Chuyển đổi công năng	đang dọn dẹp, sửa chữa để đưa vào sử dụng với mục đích sinh hoạt cộng đồng (do công trình xây dựng xuống cấp, hết khấu hao)	01/03/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Tân Kỳ	Phân trường Nà Kình	Thôn Nà Kình, Xã Tân Kỳ	90,00	595,50	Giấy chứng nhận QSD đất số BG 119689 ngày 19/02/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		Chuyển đổi công năng	đang dọn dẹp, sửa chữa để đưa vào sử dụng với mục đích sinh hoạt cộng đồng (do công trình xây dựng xuống cấp, hết khấu hao)	01/03/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
(25)	XÃ AN KHÁNH		1	2.650	14.014								
	UBND xã An Khánh	Trường Tiểu học và THCS An Khánh, Thái Nguyên	xóm Tân Bình, xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên	2.650	14.014	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 634937 ngày 07/4/2004.	Đất Cơ sở hành chính sự nghiệp	Đang chờ ý kiến Bộ Công an để hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt. Biên bản làm việc ngày 09/02/2026.	Điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường Công an xã An Khánh đang tạm quản lý, sử dụng.	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng (sắp nhập trường)	
(26)	XÃ BẠCH THÔNG		2	273,0	669,8								
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Cơ sở nhà, đất Trạm Kiểm lâm Quang Thuận cũ	Thôn Nà Lốc	73	252,8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 634932 ngày 23/7/2021	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng: Giao phòng VH-XH làm thiết chế văn hóa thôn Nà Lốc	Đang sử dụng bình thường Đang bố trí làm điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Lốc.	02/10/2025	Tình hình đầu mối	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Đảng ủy, HĐND và UBND xã Đồng Thái cũ (Trụ sở cũ UBND xã Đồng Viên trước khi sáp nhập thành xã Đồng Thái)	Thôn Khau Chài	200	417,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 468389 ngày 15/8/2022	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	số 1331/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường Đang bố trí làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng xã Bạch Thông.	01/07/2025	Sắp nhập xã	
(27)	XÃ QUANG SON		2	119,40	626,30								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Trường mầm non Tân Long (Điểm trường mầm non Hồng Phong)	xóm Hồng Phong	59,70	223,30	Có trích lục bản đồ hiện trạng lớp màu giao Hồng Phong- trường mầm non Tân Long	Đất Cơ sở hành chính sự nghiệp	Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 (01 cơ sở - điểm trường Hồng Phong	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng	Đang sử dụng bình thường Đang bố trí làm thiết chế văn hóa xóm Hồng Phong.	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Trường mầm non Tân Long (Điểm trường mầm non Đông Lương)	Xóm Đông Lương	59,70	403,00	GCN quyền sử dụng đất số T01060 thửa số 02	Đất Cơ sở hành chính sự nghiệp	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng: thành thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đang sử dụng bình thường đang bố trí làm điểm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	01/7/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(28)	XÃ VẠN PHÚ		2	562,0	1.985,0								
	UBND xã Vạn Phú	Trạm Y tế xã Vạn Thọ (cũ)	Xóm 6, xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên	415	1.464	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Đang chờ ý kiến Bộ Quốc phòng để hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt	Điều chuyển: BCH Quân sự tỉnh bố trí làm trụ sở làm việc cho BCHQS xã Vạn Phú	Đang sử dụng bình thường Đang sử dụng làm trụ sở của Ban chỉ huy Quân sự xã Vạn Phú.	01/07/2025	Sắp nhập xã	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã	Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ	Xóm 9, xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên	147,0	521	GCN QSD đất số A0 150591 ngày 19/01/2009	Đất Cơ sở hành chính sự nghiệp	Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 11/6/2026	Giao tài sản gắn với chuyển đổi công năng: giao cho phòng Văn hóa - Xã hội xã Vạn Phú quản lý làm điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao cộng đồng xã Vạn Phú	Đang sử dụng bình thường đang diễn sinh hoạt văn hóa, thể thao cộng đồng xã Vạn Phú.	01/07/2025	Tình hình dân mới	
(29)	XÃ VẠN HÂN		9	4.960,10	1.611,60								
	Văn phòng UBND và UBND xã Vạn Hân	Đội Thuế liên xã Vạn Hân	Xóm Phả Lý, xã Vạn Hân, tỉnh Thái Nguyên	120,0	68,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 46 cấp ngày 11/01/2005	Đất trụ sở sự nghiệp	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đang xây dựng lại công trình để sử dụng làm phòng làm việc của UBND xã, hiện trạng không có tranh chấp, lần chiếm.	01/07/2025	Bỏ cấp huyện	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Vạn Hân	Trạm Kiểm lâm Khe Mò	Xóm Tiên Phong, xã Vạn Hân, tỉnh Thái Nguyên	226,3	160,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 460476, cấp ngày 08/9/2016	Đất trụ sở sự nghiệp	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Chuyển đổi công năng	Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	01/07/2025	Bỏ cấp huyện	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Giải chủ
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Văn phòng UBND xã Văn Hán	Trường Tiểu học số 2 Văn Hán (điểm trường Ba Quả)	Xóm Ba Quả, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	694,0	108,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553335 và BG 553336, cấp ngày 15/10/2012	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Nhà văn hóa xóm Ba Quả	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Văn phòng UBND xã Văn Hán	Trường tiểu học số 2 Văn Hán (điểm trường La Đàn)	Xóm La Đàn, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	1.800,6	515,6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553337, cấp ngày 15/10/2012	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Nhà văn hóa xóm La Đàn	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Văn phòng UBND xã Văn Hán	Trường Mầm Non La Đàn (điểm trường La Đàn)	Xóm La Đàn, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	409,2	160,0	Chưa có GCNQSD đất	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Nhà văn hóa xóm La Đàn. Đang sử dụng bình thường	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Văn Hán	Trường Mầm Non Văn Hán (điểm trường Cầu Mai)	Xóm Cầu Mai, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	495,1	175,0	Chưa có GCNQSD đất	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Chuyển đổi công năng	Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Văn phòng UBND xã Văn Hán	Trường Mầm Non Văn Hóa (điểm trường Văn Hòa)	Xóm Văn Hòa, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	444,4	190,0	Chưa có GCNQSD đất	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng	Nhà văn hóa xóm Văn Hòa. Đang sử dụng bình thường	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Văn Hán	Trường Mầm Non La Đàn (điểm trường La Đàn)	Xóm La Đàn, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	318,2	145,0	Chưa có GCNQSD đất	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Chuyển đổi công năng	Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Văn phòng UBND xã Văn Hán	Trường Mầm Non Phả Lý (điểm trường Phả Lý)	Xóm Phả Lý, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	442,3	90,0	Chưa có GCNQSD đất	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Đang làm trụ sở làm việc	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(30)	XÃ HIỆP LỰC		2	306,7	2.003,0								
	UBND xã Hiệp Lực	Trụ sở UBND xã Hương Nê cũ	Thôn Bần Quan, xã Hiệp Lực	100,0	292,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 119485, ngày 30/12/2013	Đất trụ sở sử nghiệp	QĐ 388/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND xã Hiệp Lực	Phá dỡ tài sản và quản lý quỹ đất	UBND xã đang thực hiện các thủ tục để thành lý tài sản gắn liền với đất và quản lý diện tích đất sau khi xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai	7/2025	Bỏ cấp huyện	
	UBND xã Hiệp Lực	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Làng Ngâm cũ	Thôn Pù Cạ, xã Hiệp Lực	206,7	1.711,0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 119406 ngày 30/12/2013	Đất trụ sở sử nghiệp	QĐ 1117/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên chuyển giao về cho xã quản lý, xử lý	Điền chuyển cho Ban Chỉ huy Quân sự xã Hiệp Lực	Ban Chỉ huy Quân sự xã Hiệp Lực đã tạm tiếp nhận và đưa vào khai thác sử dụng	4/2026	Do nhận chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
(31)	XÃ HỢP THÀNH		1	502,0	1.724,4								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Xã Hợp Thành	Trạm y tế xã Hợp Thành (Trước sáp xếp)	Xóm Kết Thành	502,0	1.724,4	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 719555 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/11/2022	Đất cơ sở y tế	Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển giao	Bố trí làm khu vui chơi thể thao công đồng xã Hợp Thành	01/2026	Bỏ cấp huyện	
(32)	XÃ LA HIỀN		1	50	244								
		UBND xã La Hiền	Trường Mầm non Cục Đường, điểm trường Lâm Thăng	50	244	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 150868 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 04/9/2009	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	QĐ số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển giao	Phòng Văn hóa xã hội xã La Hiền bàn giao cho xóm Mỏ Chi làm điểm thư viện và sinh hoạt văn hóa công đồng tại xóm Tân Sơn (theo biên bản lập ngày 25/5/2026)	07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(33)	XÃ YÊN TRẠCH		1	98	460,7								
	UBND xã Yên Trạch	Trụ sở làm việc (cũ) của Tổ Thuế Yên Ninh thuộc Thuế cơ sở 4	Xóm Bàng Ninh, xã Yên Trạch	98	460,7	Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v thu hồi diện tích đất của Trạm Y tế xã Yên Trạch và giao cho UBND xã quản lý theo quy hoạch	Đất trụ sở sử nghiệp	Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt phương án đầu tư quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	Bán đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất	Giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp khai thác, quản lý	8/2025	Do nhận chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	
(34)	PHƯỜNG ĐỨC XUÂN		5	3.555,0	4.496,7								
	UBND phường Đức Xuân	Trường Mầm non Nguyễn Thái Minh Khai (Khu B)	Tổ 10, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	638,0	460,0	Giấy chứng nhận số BK 200964 cấp ngày 09/5/2014	Đất xây dựng công trình sử nghiệp	Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm Nhà văn hóa tổ 10. Đang sử dụng bình thường	29/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND phường Đức Xuân	Đồi Thuế Phía Bắc thuộc Chi cục Thuế thành phố Bắc Kạn, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Tổ 7, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	61,0	200,0	Giấy chứng nhận số BK 200964 cấp ngày 16/4/2017	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Đức Xuân về việc phê duyệt Phương án đầu tư quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất	Đầu giá	Đã xử lý xong	27/11/2025	Hợp nhất cơ quan	
	UBND phường Đức Xuân	Thủ hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn)	Tổ 4A, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	365,0	600,0	Giấy chứng nhận số BK 200474 cấp ngày 26/3/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Làm điểm Thư viện và trung tâm sinh hoạt công đồng. Đang sử dụng bình thường	27/11/2025	Hợp nhất cơ quan	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QĐ phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND phường Đức Xuân	VKSND tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Tổ 7A, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.843,0	1.580,0	Giấy chứng nhận số 00154 cấp ngày 12/12/2001	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Văn bản số 5994/UBND-KT ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Đã bàn giao Trung tâm phát triển Quỹ đất quản lý	31/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
5	UBND phường Đức Xuân	VKSND thành phố Bắc Kạn (cũ)	Tổ 4A, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	648,0	1.656,7	Giấy chứng nhận số BK 200964 cấp ngày 16/4/2015	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 19/6/2026	Điều chuyển	Làm Trụ sở làm việc trung tâm dịch vụ tổng hợp. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
(35) XÃ PHÙ THỌNG			10	6.505,0	26.101,5								
	UBND xã Phú Thông	Trụ sở UBND xã Tân Tú	Thôn Tân Hoàn, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	1.087,0	5.100,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Giao cho Trường Mầm non Tân Tú làm cơ sở giáo dục. Đang sử dụng bình thường	29/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Phú Thông	Trụ sở UBND xã Tú Trư (cũ)	Thôn Phúc Hòa, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	296,0	4.970,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1624/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm nhà văn hóa, sân thể thao thôn Phúc Hòa. Đang sử dụng bình thường	29/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Phú Thông	Trụ sở UBND xã Lục Bình	Thôn Bắc Lanh Chang, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	828,0	4.758,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Giao Trụ sở cho Trường Mầm non Lục Bình làm cơ sở giáo dục. Đang sử dụng bình thường	29/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Phú Thông	Trụ sở UBND xã Vĩ Hương	Thôn Nà Pải, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	732,0	1.789,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Làm Trạm Y tế xã làm Trung tâm chăm sóc sức khoẻ cộng đồng và sức khoẻ người cao tuổi. Đang sử dụng bình thường	29/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Phú Thông	Trụ sở UBND xã Phương Linh	Thôn Chiến Thắng, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	340,0	1.165,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Đang sử dụng bình thường. Đang sử dụng bình thường	29/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Phú Thông	Trường Mầm non Tân Tú - Điện trường Nà Bân	Thôn Khuổi Thầu, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	42,0	223,7	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định 1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Giao cho phòng Văn hóa - Xã hội làm thiết chế văn hóa (sân thể thao thôn). Đang sử dụng bình thường	29/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân dời dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Phú Thông	Bảo hiểm xã hội huyện Bạch Thông	Thôn Nà Hải, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	960,0	1.900,3	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp sử dụng làm Thư viện, trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng kết hợp cơ sở hoạt động. Đang sử dụng bình thường	30/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	UBND xã Phú Thông	Trụ sở Đội thuế thu nhập Phi Thông	Thôn Ngã Ba, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	75,0	367,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1624/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Giao cho phòng Văn hóa – Xã hội làm thiết chế văn hóa (sân thể thao thôn Ngã Ba). Đang sử dụng bình thường	10/11/2025	Hợp nhất cơ quan	
	UBND xã Phú Thông	Chi cục thi hành án dân sự huyện Bạch Thông	Thôn Nà Hải, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	922,0	1.826,5	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1624/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Giao cho phòng Văn hóa – Xã hội làm thiết chế văn hóa (nhà văn hóa thôn Nà Hải). Đang sử dụng bình thường	6/11/2025	Hợp nhất cơ quan	
	UBND xã Phú Thông	Viện Kiểm sát nhân dân huyện Bạch Thông	Thôn Khuổi Sĩa, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	1.223,0	4.000,0	Chưa được cấp GCNQSD đất	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1621/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Giao cho Trạm Y tế xã làm cơ sở y tế. Đang sử dụng bình thường	24/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
(30)	XÃ NÀ RỊ		5	2.653,0	15.171,0								
	UBND xã Nà Rì	Đài Phát thanh - Truyền hình huyện Nà Rì (trước sắp xếp)	Thôn Hắt Deng, xã Nà Rì, tỉnh Thái Nguyên	0,0	934,0	Giấy CNQSDS đất số CT02591 cấp ngày 18/3/2014	Đất xây dựng công trình sử nghiệp	Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Nà Rì	bán giao đất cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý	Đang sử dụng bình thường	16/12/2025	Do sắp nhập và thực hiện phương án phòng chống thiên tai	
	UBND xã Nà Rì	UBND xã Sơm Thành cũ (nhà trụ sở cũ)	Thôn Trung Thành, xã Nà Rì, tỉnh Thái Nguyên	1.033,0	5.802,0	Giấy CNQSDB số CU 775212 cấp ngày 22/9/2020	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 UBND tỉnh Thái Nguyên	làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đang sử dụng bình thường	16/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Nà Rì	UBND xã Kim Lư cũ (nhà trụ sở cũ)	Thôn Đồng Tiến, xã Nà Rì, tỉnh Thái Nguyên	1.293,0	4.531,7	Giấy CNQSDB số BM 935032 cấp ngày 10/12/2012	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 UBND tỉnh Thái Nguyên	Làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Đang sử dụng bình thường	16/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Nà Rì	Trường THCS Yên Lạc - Điểm trường Nà Hm	Thôn Lương Hà, xã Nà Rì, tỉnh Thái Nguyên	257,0	3.903,3	GCN QSDB số BK 200927 ngày 04/02/2015	Đất xây dựng công trình sử nghiệp	Quyết định 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 UBND tỉnh Thái Nguyên	làm Điểm sinh hoạt cộng đồng của thôn Lương Hà	Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Nà Rì	Trung tâm Y tế Nà Rì (Nhà trạm y tế Yên Lạc)	Thôn Yên Lạc xã Nà Rì, tỉnh Thái Nguyên	70,0	0,0	Chưa được cấp GCNQSD đất	Không có đất	Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển cho Trường Tiểu học Yên Lạc quản lý đưa dựng từ ngày 16/12/2025	Đang sử dụng bình thường	13/11/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú	
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý					
(37)	XÃ THƯỢNG QUAN						7	818,6	5.926,0					
	UBND xã Thượng Quan	Trường PTDTBT Tiểu học Thượng Quan - Điểm trường tiểu học Nà Kéo	Thôn Nà Kéo, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên	88,0	587,5	GCN QSDĐ số BG 119407 ngày 30/12/2013	Bố trí làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Nà Kéo. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng		
	UBND xã Thượng Quan	Trường PTDTBT Tiểu học Thượng Quan - Điểm trường tiểu học Pù Pốt	Thôn Pù Pốt, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên	40,6	434,3	GCN QSDĐ số BG 119406 ngày 30/12/2013	Bố trí làm điểm trường mầm non	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Giao trường mầm non Thượng Quan - Điểm trường tiểu học Pù Pốt. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng		
	UBND xã Thượng Quan	Trường PTDTBT Tiểu học Thượng Quan - Điểm trường tiểu học Thuận Hưng (Khu nhà lớp học)	Thôn Thuận Hưng, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên	250,0	2.631,0	GCN QSDĐ số BG 119411 ngày 30/12/2013	Điều chuyển cho Bộ CHQS tỉnh để bố trí trụ sở BCH QS xã Thượng Quan	Phương án số 03/PA-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Thượng Quan	Điều chuyển	Bộ CHQS tỉnh đã có văn bản đề nghị điều chuyển để bố trí trụ sở BCH QS xã Thượng Quan. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng		
	UBND xã Thượng Quan	Trường PTDTBT Tiểu học Thượng Quan - Điểm trường tiểu học Thuận Hưng (Khu nhà Hiện bộ)	Thôn Thuận Hưng, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên	120,0	423,3	GCN QSDĐ số BG 119412 ngày 30/12/2013	Điều chuyển cho Bộ CHQS tỉnh để bố trí trụ sở BCH QS xã Thượng Quan	Phương án số 03/PA-UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã Thượng Quan	Điều chuyển	Bộ CHQS tỉnh đã có văn bản đề nghị điều chuyển để bố trí trụ sở BCH QS xã Thượng Quan. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng		
	UBND xã Thượng Quan	Trường PTDTBT Tiểu học Thượng Quan - Điểm Trường Khu Liên 1	Thôn Khu Liên, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên	87,0	447,2	GCN QSDĐ số BG 119415 ngày 30/12/2013	Bố trí làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Khu Liên. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng		
	UBND xã Thượng Quan	Trường PTDTBT Tiểu học Thượng Quan - Điểm Trường Khu Liên 2	Thôn Khu Liên, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên	0,0	356,1	GCN QSDĐ số BG 119416 ngày 30/12/2013	Bố trí làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Khu Liên (sân thể thao). Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng		
	UBND xã Thượng Quan	Trạm Y tế xã Thượng Quan (cũ)	Thôn Nà Ngần, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên	233,0	1.046,6	GCN QSDĐ số BG 119423 ngày 30/12/2013	Trụ sở Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/05/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng		
(38)	XÃ CAO MINH		5	1.246,0	3.978,0									

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời đư	Nguyên nhân dời đư	Ghi chú
							QP phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Cao Minh	Trụ sở UBND xã Công Bằng (cũ)	720,0	2.263,0	Đã được cấp GCN QSD đất số BK 200347 ngày 25/3/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB 1373/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Làm trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Cao Minh. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do sắp xếp chỉnh quyền địa phương 2 cấp	
	UBND xã Cao Minh	Trường PTDTBT tiểu học Cổ Linh (Điểm trường Cốc Ngê)	225,0	552,0	Đã được cấp GCN QSD đất số BK 200347 ngày 25/3/2014	Đất công trình sử dụng sự nghiệp	QB 1373/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Bố trí làm nhà văn hóa cho các thôn trên địa bàn. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do chuyển địa điểm trường	
	UBND xã Cao Minh	Trường PTDTBT tiểu học Cổ Linh (Điểm trường Lũng Vài)	231,0	771,0	Đã được cấp GCN QSD đất số AB 670800 ngày 09/10/2009	Đất công trình sử dụng sự nghiệp	QB 1373/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Bố trí làm nhà văn hóa cho các thôn trên địa bàn. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dời điểm trường	
	UBND xã Cao Minh	Trường PTDTBT Tiểu học Công Bằng (Điểm trường Lũng Vài)	50,0	392,0	Đã được cấp GCN QSD đất số BK 200321 ngày 25/3/2014	Đất công trình sử dụng sự nghiệp	QB 1373/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Đã giao cho Trường mầm Non công Bằng (Điểm trường Lũng Vài) quản lý và đã đưa vào sử dụng. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dời điểm trường	
	UBND xã Cao Minh	Trường Mầm non Cổ Linh (Điểm trường Mầm non Cốc Ngê)	20,0	0,0	Chưa cấp GCNQSD đất	Đất công trình sử dụng sự nghiệp	QB 1373/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Đã giao làm thiết chế văn hóa. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dời điểm trường	
(39)	XÃ NGHIÊN LOAN		17	1.588,0	11.431,7							
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non An Thắng Điểm trường Tân Hới	178,0	637,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đơn vị sử nghiệp công lập	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do có nguy cơ sai lô	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non An Thắng Điểm trường Phiang Pên	105,0	1.209,9	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dời điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non An Thắng Điểm trường Tiên Bộ	40,0	579,0	Chưa có GCN QSDĐ	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dời điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non Nghiên Loan I: Điểm trường Khuổi Thao	57,0	327,6	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dời điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non Nghiên Loan I: Điểm trường Khuổi Tuấn	51,0	566,6	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dời điểm trường	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non Nghiên Loan I: Điểm trường Nặm Vắn - 1	Thôn Nặm Vắn, xã Nghiên Loan	96,0	206,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Điền chuyển	Giao cho trường PTDTBT quản lý, sử dụng, đang sử dụng bình thường.	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non Nghiên Loan II: Điểm trường Khuổi Vi	Thôn Phia Deng, xã Nghiên Loan	85,0	383,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non Xuân La: Điểm trường Mũi Tị	Thôn Con Luông, xã Nghiên Loan	50,0	327,6	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non Xuân La: Điểm trường Lũng Muông	Thôn Bàn Sáp, xã Nghiên Loan	55,0	405,5	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường PTDTBT TH&THCS An Thắng: Điểm trường Tiến Bộ	Thôn Tiến Bộ, xã Nghiên Loan	121,0	735,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường PTDTBT TH&THCS An Thắng: Điểm trường Khuổi Xóm	Thôn Khuổi Xóm, xã Nghiên Loan	121,0	457,3	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường PTDTBT TH&THCS An Thắng: Điểm trường Phiêng Pén	Thôn Phiêng Pén, xã Nghiên Loan	112,0	1.141,2	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường PTDTBT TH Nghiên Loan I : Điểm trường Khuổi Pháy	Thôn Khuổi Pháy, xã Nghiên Loan	84,0	600,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điền chuyển	Giao cho trường Mầm non Nghiên Loan I quản lý, sử dụng. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường PTDTBT TH Nghiên Loan I : Điểm trường Khuổi Tuấn	Thôn Khuổi Tuấn, xã Nghiên Loan	176,0	1.020,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường PTDTBT TH Nghiên Loan I : Điểm trường Khuổi Thao	Thôn Nà Vài, xã Nghiên Loan	96,0	680,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	
	UBND xã Nghiên Loan	Trường PTDTBT TH Nghiên Loan II: Điểm trường Khau Tầu	Thôn Khau Tầu, xã Nghiên Loan	84,0	1.600,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng gắn với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm trường	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân dời dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Nghiền Loan	Trường Tiểu học Xuân La- Điện trường Mũi Tị	Thôn Cơn Luông, xã Nghiền Loan	77,0	556,0	Đã được cấp GCNQSD đất	Đất cơ sở sử nghiệp	QB số 1425/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt công đồng gần với điểm dự phòng khẩn cấp khi có thiên tai. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do dồn điểm tương	
(40)	XÃ CHỢ RÃ		8	6.766,0	30.786,0								
	UBND xã Chợ Rã	UBND huyện Ba Bể (cũ)	Thôn 8, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	1716	9533,8	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất tru số cơ quan, công trình sử nghiệp của nhà nước	Đã được phê duyệt tại QB 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Chuyên đổi công năng	Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa công đồng. Đang sử dụng bình thường	17/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Chợ Rã	Huyện ủy Ba Bể (cũ)	Thôn 1, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	846	5408,3	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất tru số cơ quan, công trình sử nghiệp của nhà nước	Đã được phê duyệt tại QB 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Thiết chế văn hoá - thể thao	Bổ trí khu văn hóa, thể thao của xã. Đang sử dụng bình thường	17/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Chợ Rã	Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc huyện Ba Bể (cũ)	Thôn 8, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	270	2224	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất tru số cơ quan, công trình sử nghiệp của nhà nước	Đã được phê duyệt tại QB 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Thiết chế văn hoá - thể thao	Bổ trí khu văn hóa, thể thao của xã. Đang sử dụng bình thường	17/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Chợ Rã	Đảng ủy thị trấn Chợ Rã (cũ)	Thôn 7, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	504	562,5	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất tru số cơ quan, công trình sử nghiệp của nhà nước	Đã được phê duyệt tại QB 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Thiết chế văn hoá - thể thao	Bổ trí khu văn hóa, thể thao của xã. Đang sử dụng bình thường	17/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Địa Linh (cũ)	Thôn Tắt Dải, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	756	3146	Chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có quyết định thu hồi đất	Đất tru số cơ quan, công trình sử nghiệp của nhà nước	Đã được phê duyệt tại QB 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Chuyên đổi công năng	Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và người cao tuổi. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Thương Giảo (cũ)	Thôn Bàn Piêng, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	2146	8178,4	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất tru số cơ quan, công trình sử nghiệp của nhà nước	Đã được phê duyệt tại QB 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Chuyên đổi công năng	Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và người cao tuổi. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Chợ Rã	Tương tiểu học Thương Giảo- Điện trường Nà Ché	Thôn Nà Ché, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	120	377	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất cơ sở giáo dục	Đã được phê duyệt tại QB 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Thiết chế văn hoá - thể thao	Bổ trí khu văn hóa, thể thao của xã. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Chị chú
							QĐ phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Chợ Rã	Trường tiểu học Thương Giáo - Pục, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	408	1356	Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Đất cơ sở giáo dục	Đã được phê duyệt tại QĐ 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Thiết chế văn hoá - thể thao	Bổ trí khu văn hóa, thể thao của xã. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(41) XÃ PHÚC LỘC		6	769,7	10856								
	UBND xã Phúc Lộc	Trường PTDTBT Tiểu học Bạch Trách (Điểm trường Nà Niêng)	360	9210	Đã được cấp GCNQSD đất số BA889935	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Số 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao của thôn Pác Châm. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do xoá điểm trường	
	UBND xã Phúc Lộc	Trường PTDTBT Tiểu học Bạch Trách (Điểm trường Khuổi Sình)	60	625	Đã được cấp GCNQSD đất số BA889939	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyến đối công năng	Thư viện và trung tâm sinh hoạt cộng đồng. Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do xoá điểm trường	
	UBND xã Phúc Lộc	Trường PTDTBT Tiểu học Bạch Trách (Điểm trường Pác Pin)	125	309	Đã được cấp GCNQSD đất số BA889932	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Số 1373/QĐ-UBND ngày 22/9/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao của thôn Nà Thông. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do xoá điểm trường	
	UBND xã Phúc Lộc	Trường Tiểu học Hà Hiệu (Điểm trường Nà Dải)	153	334	Đã được cấp GCNQSD đất số BK 209504	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Số 1573/QĐ-UBND ngày 22/9/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao của thôn Nà Dải. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do xoá điểm trường	
	UBND xã Phúc Lộc	Trường Tiểu học Hà Hiệu (Điểm trường Bàn Mót)	71,7	378	Đã được cấp GCNQSD đất số BK 209501	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyến đối công năng	Thư viện và trung tâm sinh hoạt cộng đồng. Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do xoá điểm trường	
	UBND xã Phúc Lộc	Trường Mầm Non Phúc Lộc (Điểm trường Lũng Pấu)	40	0	Thiếu hồ sơ xây dựng	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Số 1575/QĐ-UBND ngày 22/9/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao của thôn Lũng Pấu. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Do xoá điểm trường	
(42) XÃ THUỶNG MINH		6	520	9466								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân dời dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Thượng Minh	Trường MN Yên Dương (Điểm trường Nà Viên)	Thôn Nà Viên, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên	90	1751	GCNQSDĐ số 209527	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	QB số 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng, tránh trú bão và các tình huống khẩn cấp; Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Thượng Minh	Trường MN Yên Dương (Điểm trường Nà Nghè)	Thôn Nà Nghè, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên	71	347	GCNQSDĐ số 209526	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	QB số 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng, tránh trú bão và các tình huống khẩn cấp; Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Thượng Minh	Trường TH&THCS Yên Dương (Điểm trường Phường Khâm)	Thôn Phú Lăng Khâm, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên	0	606	GCNQSDĐ số CT 00750	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm sân thể thao thôn Phường Khâm; Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Thượng Minh	Trường TH&THCS Yên Dương (Điểm trường Nà Viên - trước đây là điểm trường Khuổi Thóc)	Thôn Nà Viên, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên	180	3676	GCNQSDĐ số CT 00749	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	QB số 1575/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng, tránh trú bão và các tình huống khẩn cấp; Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Thượng Minh	Trường TH Chu Hương (Điểm trường Khuổi Hả)	Hả, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên	109	2516	GCNQSDĐ số AB 743941	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	QB số 1331/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyến đổi công năng	Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng; Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Thượng Minh	Trạm y tế Chu Hương (cũ)	Thôn Bàn Lũng, xã Thượng Minh, tỉnh Thái Nguyên	70	570	Đã được Cấp GCN QSD đất	Trạm y tế	Phương án số 06-P-UBND ngày 25/4/2026	Điều chuyển	Giao cho Ban chỉ huy quân sự xã quản lý, sử dụng; Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(43) XÃ BÀNG THÀNH			9	1.510	6.559								
	UBND xã Bảng Thành	Viện kiểm sát nhân dân huyện Pắc Nặm, tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Thôn Nà Cốc, xã Bảng Thành	534	1.646	Đã được cấp GCN QSDĐ số BK 200498, cấp ngày 26/3/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Điều chuyển	Trụ sở làm việc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Đang sử dụng bình thường	24/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	UBND xã Bảng Thành	Chi cục Thi hành án dân sự huyện Pắc Nặm (cũ)	Thôn Nà Cốc, xã Bảng Thành	357	1.200	Đã được cấp GCN QSDĐ số BK 200500, cấp ngày 26/3/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026	Chuyển đổi công năng	Làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi; Đang sử dụng bình thường	6/11/2025	Hợp nhất cơ quan	
	UBND xã Bảng Thành	Đội tuần xã Bộc Bó Chi cục Thuế huyện Pắc Nặm (cũ)	Thôn Nà Cốc, xã Bảng Thành	124	274	Đã được cấp GCN QSDĐ số BK 200502, cấp ngày 26/3/2014	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Chuyển đổi công năng	Làm nhà kho, phòng chứa vật tư, trang thiết bị phục vụ công tác phòng chống thiên tai; Đang sử dụng bình thường	9/10/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Bảng Thành	Điểm trường Khuổi Ó, Trường PTDTBT TH&THCS Nhạn Môn	Thôn Khuổi Ó, Xã Bảng Thành	125	620,3	Đã được cấp GCN QSDĐ số DB 006858, cấp ngày 17/6/2021	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hóa (điểm sinh hoạt cộng đồng) của Thôn Khuổi Ó; Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QĐ phê duyệt	Hành thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Bàng Thành	Điểm trường Phường Tạc, Trường PTDTBT TH&THCS Nhạn Môn	Thôn Phường Tạc, Xã Bàng Thành	126	379,3	Đã được cấp GCN QSDĐ số DB 006875, cấp ngày 15/7/2021	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hóa (điểm sinh hoạt cộng đồng) của Thôn Phường Tạc, Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Bàng Thành	Điểm trường Slam Vê, Trường PTDTBT TH&THCS Nhạn Môn	Thôn Slam Vê, Xã Bàng Thành	120	608	Đã được cấp GCN QSDĐ số DD 469862, cấp ngày 20/10/2022	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hóa (điểm sinh hoạt cộng đồng) của Thôn Slam Vê, Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Bàng Thành	Đất điểm trường Hồng Mú, Trường Mầm Non Giáo Hiền	Thôn Hồng Mú, Xã Bàng Thành	0	629	Đã được cấp GCN QSDĐ BK 200305, cấp ngày 25/3/2014	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hóa (điểm sinh hoạt cộng đồng) của Thôn Hồng Mú, Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Bàng Thành	Điểm trường Nà Thiêm, Trường Mầm Non Giáo Hiền	Thôn Nà Thiêm, Xã Bàng Thành	42	352,2	Đã được cấp GCN QSDĐ DD 377663, cấp ngày 19/12/2022	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hóa (điểm sinh hoạt cộng đồng) của Thôn Nà Mường, Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Bàng Thành	Điểm trường Nà Cà, Trường PTDTBT TH Bàng, Thành I	Thôn Nà Cà, Xã Bàng Thành	82	850	Đã được cấp GCN QSDĐ số BK 200360, cấp ngày 25/3/2014	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	số 1375/QĐ-UBND ngày 15/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hóa (điểm sinh hoạt cộng đồng) của Thôn Nà Cà, Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(44)	XÃ CHỢ ĐỒN		3	391	2660,3								
	UBND xã Chợ Đồn	Trường Tiểu học Phương Viên, Điểm trường Bàng Viên	Thôn Bàng Viên 2, xã Chợ Đồn	105	2300	Đã được cấp Giấy CNQSDĐ BA889847 ngày 28/12/2011	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Bàng Viên, Đang sử dụng bình thường	16/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Chợ Đồn	Trụ sở làm việc của Đội Quản lý thi trường số 9 - chi Cục Quản lý thi trường tỉnh Thái Nguyên	Thôn 12, xã Chợ Đồn	203	203	Giấy CNQSDĐ DL 953834, thửa đất 411, tờ bản đồ số 48, cấp ngày 10/4/2024	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1622/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt cộng đồng xã Chợ Đồn, Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Chợ Đồn	Đội Thuế thi trấn Bàng Lũng, thuộc Chi cục Thuế huyện Chợ Đồn	Thôn 4, xã Chợ Đồn	83	157,3	Giấy CNQSDĐ DD 468993, thửa đất 381, tờ bản đồ số 48, cấp ngày 01/12/2022	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 440/QĐ-UBND của UBND xã Chợ Đồn về việc phê duyệt phương án đầu tư xây dựng đất	Đầu tư	Đã thực hiện xong	10/11/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(45)	XÃ NAM CƯỜNG		1	0	670								
	UBND xã Nam Cường	Đất tru sở UBND xã Xuân Lạc cũ	Thôn Bàn O, xã Nam Cường, tỉnh Thái Nguyên	0	670	Giấy CNQSDĐ đất số BK200447, Ngày cấp 26/3/2014, thửa đất số 37, tờ bản đồ 95	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng thôn Bàn O, xã Nam Cường, Đang sử dụng bình thường	16/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
							QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
(46)	XÃ THANH MAI	1	132,7	296,1								
	UBND xã Thanh Mai	Trạm y tế xã Mai Lạp cũ (trước sắp nhập)	132,7	296,1	Giấy chứng nhận QSD đất số BG/1195/47 cấp ngày 30/12/2013	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Điều chuyển	Bổ trí làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi.. Đang sử dụng bình thường	02/10/2025	Nhân chuyển giao từ Sở Y tế	
(47)	XÃ BÀNG VÂN	1	76	168,7								
	UBND xã Bằng Vân	Trụ sở làm việc Đồi Thước Bằng Vân	76	168,7	GCNQSD đất số BG/1196/73 cấp ngày 19/2/2014;	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh	Điều chuyển	Làm Trung Tâm dịch vụ tổng hợp xã Bằng Vân. Đang sử dụng bình thường	27/11/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(48)	XÃ PHÚ BÌNH	10	6079,9	18217,2								
	UBND xã Phú Bình	Thị trấn Ân dân sự tỉnh Thái Nguyên (Chi cục Thị trấn Ân dân sự huyện Phú Bình cũ)	215,0	200,0	Giấy CNQSD đất E/747531 cấp ngày 25/5/1996	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Chuyển đổi công năng	Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng của xã Phú Bình. Đang sử dụng bình thường	27/11/2025	Hợp nhất cơ quan	
	UBND xã Phú Bình	Cơ sở nhà đất Trung tâm GDNN - GDTX Phú Bình - Cơ sở 2	1601,0	5936,7	Giấy CNQSD đất DL/794598 cấp ngày 24/7/2023	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, khu thể thao xóm Tân Sơn 9. Đang sử dụng bình thường	31/9/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Phú Bình	Cơ sở nhà đất Trung tâm GDNN - GDTX Phú Bình - Cơ sở 3	1213,0	2645,1	Giấy CNQSD đất DL/79459 cấp ngày 24/7/2023	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 31/5/2027	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, khu thể thao xóm Đoàn Kết 2... Đang sử dụng bình thường	31/9/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Phú Bình	Từ sở UBND xã Nhà Lông (cũ)	587,2	1189,5	Giấy CNQSD đất DL/69359 cấp ngày 16/7/1997	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 31/5/2028	Thiết chế văn hoá - thể thao	Nhà văn hóa xóm trại 1. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Phú Bình	Cơ sở Trường Mầm non Nhà Lông - Cùm xóm Soi	144,0	785,0	Giấy CNQSD đất DL/144/97 cấp ngày 27/10/2003	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Nhà văn hóa xóm Soi 2. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Phú Bình	Cơ sở Trường Mầm non Nhà Lông - Cùm xóm Đồi, Bền	0,0	1040,0	Giấy CNQSD đất DL/144/97 cấp ngày 27/10/2003	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Nhà văn hóa xóm Đồi, xóm Bền. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Phú Bình	Cơ sở Trường Mầm non Nhà Lông - Cùm xóm Đồi	0,0	395,0	Giấy CNQSD đất DL/144/97 cấp ngày 27/10/2003	Đất xây dựng công trình sử dụng	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Nhà văn hóa xóm Đồi, xóm Bền. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Giải chủ
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Phú Bình	Trung tâm Dân số Kế hoạch hóa gia đình huyện Phú Bình (cũ)	Xóm Hòa Bình 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	253,5	479,6	Chưa cấp GCN QSD đất	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh	Điều chuyển	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phú Bình. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Bỏ cấp huyện	
	UBND xã Phú Bình	Cơ sở nhà đất Thuế cơ sở 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đình Cả 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	1829,2	484,2	Giấy CNQSD đất số DH 810063 cấp ngày 06/01/2023	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Ngày 01/6/2026, UBND xã Phú Bình đã có biên bản Tạm giao cho Công an xã Phú Bình sử dụng	Điều chuyển	Công an xã Phú Bình. Đang sử dụng bình thường	14/01/2026	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Phú Bình	Cơ sở nhà đất Trạm Trồng tưới và Bảo vệ thực vật huyện Phú Bình	Xóm Vạn Giã, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	237,0	705,1	Giấy CNQSD đất số 00019, cấp ngày 12/5/2004	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Cho thuê	Trung tâm dịch vụ tổng hợp. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Bỏ cấp huyện	
(49)	XÃ DÂN TIỀN		3	0	3964,9								
	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tắc - Điểm trường Đồng Dong 1	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên	0	614,1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 150928 cấp ngày 25/9/2009	Đất cơ sở giáo dục	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Dân Tiến	Chuyển đổi công năng	Mục đích công cộng (Trường cây xanh). Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tắc - Điểm trường Đồng Dong II	Xóm Đồng Dong, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên	0	1477,1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 150929 cấp ngày 25/9/2009	Đất cơ sở giáo dục	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Dân Tiến	Chuyển đổi công năng	Mục đích công cộng (Trường cây xanh). Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tắc - Điểm trường Nà Canh	Xóm Nà Canh, xã Dân Tiến, tỉnh Thái Nguyên	0	1873,7	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 150931 cấp ngày 25/9/2009	Đất cơ sở giáo dục	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Dân Tiến	Chuyển đổi công năng	Mục đích công cộng (Trường cây xanh). Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(50)	XÃ ĐẠI TỪ		1	55	319								
	UBND xã Đại Từ	Trạm Kiểm lâm Mỹ Yên	Xóm Hà Thuận, xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	55	319	Đã được cấp GCN QSD đất số BA 866198 ngày 19/4/2010	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QĐ 1630/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QĐ số 796/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã Đại Từ	Thiết chế văn hóa - thể thao	Làm điểm sinh hoạt cộng đồng (thiết chế văn hóa, thể thao). Đang sử dụng bình thường	20/01/2026	Đã xử lý xong	
(51)	XÃ LA BÀNG		1	300	1417								
	UBND xã La Bằng	Trạm y tế Tiên Hội (Trạm Y tế Tiên Hội (cũ))	Xóm Đồng Mác xã La Bằng tỉnh Thái Nguyên	300	1417	GCNQSD đất số: ký hiệu DH 823272, cấp ngày 11/8/2022	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	- Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Điều chuyển	Điều chuyển cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Đại Từ trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý, sử dụng. Đang sử dụng	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Chú chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
(52)	XÃ VĂN LĂNG		1	62	320								
	UBND xã Văn Lăng	Cơ sở nhà, đất Tru sở làm việc (cũ) của Đội thuế Hoà Bình thuộc Chi cục Thuế huyện Đông Hồ, Cục thuế tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Xóm Phố Hích, xã Văn Lăng, tỉnh Thái Nguyên	62	320	Đã cấp GCN số R 501370 ngày 04/7/2000	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	QB 1798/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Làm thiết chế văn hoá (làm khu thể thao xóm Phố Hích, xã Văn Lăng). Đang sử dụng bình thường	30/12/2025	Nhân chuyển giao từ Thuế tỉnh ngày 23/01/2026	
(53)	XÃ VÕ NHAI		19	6901,5	22112,2								
	VP UBND và UBND xã Võ Nhai	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Võ Nhai trước sáp nhập	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	400	1210	GCN số CL273616 ngày 31/01/2018	Làm kho lưu trữ	QB số 1625/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng	Làm kho lưu trữ. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Bổ cấp huyện	
	VP UBND và UBND xã Võ Nhai	Trung tâm GDNN-GDTX huyện Võ Nhai (trụ sở gần Phòng GDDT huyện Võ Nhai cũ)	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	1458	6900	GCN số Đ 632073 ngày 4/3/2004 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Làm kho lưu trữ	QB số 1625/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng	Làm kho lưu trữ. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Bổ cấp huyện	
	Văn phòng UBND và UBND xã Võ Nhai	Văn phòng UBND và UBND huyện Võ Nhai trước sáp xếp	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	0	418	GCN số CL 273619 ngày 31/01/2018	Cảnh quan cơ quan	QB số 1615/QĐ-UBND ngày 31/5/2026	Chuyển đổi công năng	Làm cảnh quan cơ quan. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Bổ cấp huyện	
	Văn phòng UBND và UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Tru sở cơ quan (trụ sở Thông kê huyện Võ Nhai cũ)	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	0	516	GCN số CL số 273615 ngày 31/01/2018	Làm kho lưu trữ		Chuyển đổi công năng	Làm kho lưu trữ. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Bổ cấp huyện	
	Văn phòng UBND và UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Tru sở cơ quan (trụ sở Liên đoàn Lao động huyện Võ Nhai cũ + trụ sở BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Võ Nhai cũ)	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	0	1519,8	GCN số CL 273615 ngày 31/01/2018	Làm kho lưu trữ		Chuyển đổi công năng	Làm kho lưu trữ. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Bổ cấp huyện	
	Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Võ Nhai	Kho bạc Nhà nước Võ Nhai (cũ)	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	1259,1	1110	GCN số AC 383470 ngày 11/10/2008	Tru sở làm việc	QB số 1528/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Tru sở làm việc Hành chính công. Đang sử dụng bình thường	17/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Võ Nhai (cũ) tại Tổ dân phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	310	378	GCN số DA số 139282 ngày 30/11/2020	Tru sở làm việc	Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Võ Nhai	Cho thuê		31/12/2025	Bổ cấp huyện	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Võ Nhai (cũ) tại Tổ dân phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	433	1101,3	GCN số R 577252 ngày 12/9/2008	Tru sở làm việc	QB 1628/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa xóm Đình Cả. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc Đội Thuế thị trấn Đình Cả thuộc Chi cục Thuế huyện Võ Nhai, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên cũ	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	105	217	GCN số R 577252 ngày 12/9/2008	Tru sở làm việc	Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Võ Nhai	Cho thuê	Đã xử lý xong	10/11/2025	Hợp nhất cơ quan	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Bảo hiểm xã hội huyện tại xóm Thái Long, xã Võ Nhai	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	300		GCN số M 193097 ngày 16/12/1997	Trụ sở làm việc	Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 21/4/2026 của UBND xã Võ Nhai	Cho thuê	Đã xử lý xong	30/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Tòa án nhân dân huyện tại T.Đ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	440		GCN số DL số 631594 ngày 07/12/2023	Trụ sở làm việc	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Tiên Phong. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Thai hành ăn huyện tại T.Đ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	130		GCN số D 724961 ngày 03/8/2004	Trụ sở làm việc	QĐ 1628/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Thái Long. Đang sử dụng bình thường	6/11/2025	Hợp nhất cơ quan	
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Viên kiểm sát nhân dân huyện tại T.Đ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	720		GCN số AC 637351 ngày 12/10/2004	Trụ sở làm việc	QĐ 1528/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	TTDV tổng hợp làm trụ sở làm việc. Đang sử dụng bình thường	24/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) Trạm Kiểm lâm Đình Cả tại xóm Cỏ Ròng, xã Võ Nhai	Xóm Cỏ Ròng, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	114		GCN số Y 219662 ngày 25/8/2003	Trụ sở làm việc	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Cỏ Ròng. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Hợp nhất cơ quan	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thương - Điểm trường Cao Lắm	Xóm Cao Lắm, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	169,4		GCN số R 571422 ngày 26/9/2008	Hoạt động SNGD	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Cao Lắm. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thương - Điểm trường Đồng Lạn	Xóm Ba Nhắt, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	132,2		GCN số A0 150822 ngày 17/8/2009	Hoạt động SNGD	QĐ 1628/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Ba Nhắt. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thương - Điểm trường Mỏ Gà	Xóm Đồng Mỏ, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	352		GCN số R 577422 ngày 26/9/2008	Hoạt động SNGD	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Ba Nhắt. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thương - Điểm trường Đồng Lạn	Xóm Ba Nhắt, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	220,9		Không có GCN	Hoạt động SNGD	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Ba Nhắt. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thương - Điểm trường Nà Kháo	Xóm Nà Kháo, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	357,9		Không có GCN	Hoạt động SNGD	QĐ 1617/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Thiết chế văn hoá - thể thao	Điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao xóm Nà Kháo. Đang sử dụng bình thường	31/12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(54)	XÃ LAM VỸ		1	189	600								
	UBND xã Lam Vỹ	Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự xã	Xóm Làng Hả, xã Lam Vỹ	189	600	Chưa có GCN QSDĐ	Trụ sở làm việc	Công văn số 951/UBND-KT ngày 02/6/2026	Điều chuyển	Hiện đã tạm bàn giao cho Ban chỉ huy quân sự xã quản lý, sử dụng. Sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	12/02/2026	Do sắp xếp lại cơ sở nhà đất	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân dời dư	Chú chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
(55)	XÃ TRƯNG HỘI		1	132	179,4								
	Văn phòng UBND và UBND xã Trưng Hội	Điểm trường xóm Hội Tiến	Xóm Hội Tiến, xã Trưng Hội	132	179,4	Chưa có GCN QSDĐ	Sinh hoạt cộng đồng thiết chế văn hóa	QB số 2844/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QB số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Làm nhà văn hóa xóm Hội Tiến	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa xóm Hội Tiến	1/7/2025	Do dồn điểm trường	
(56)	XÃ BÌNH THÀNH		1	146	1255,4								
	Văn phòng UBND và UBND xã	Trạm y tế xã Bình Thành (cũ)	Xóm Đồng Cốc, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên	146	1255,4	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ	Trụ sở làm việc	QB số 2843 ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh	Chuyển giao quản lý, sử dụng	Bỏ trí tạm thời làm trụ sở công an xã sử dụng; bàn giao hồ sơ cho Công an tỉnh để nghỉ chuyển giao tài sản	01/07/2025	Sắp nhập xã	
(57)	XÃ KIM PHƯỢNG		3	847,41	2513,7								
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Đồng Nghệ trường Tiểu học Kim Phượng	Xóm Thái Chín, xã Kim Phượng, tỉnh Thái Nguyên	183	260,8	Chưa có GCN QSDĐ	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Thiết chế văn hoá - thể thao	Hiện nay Phòng Văn hóa - Xã hội xã Kim Phượng quản lý, sử dụng làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng theo đúng mục đích được phê duyệt	01/07/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Mầm non Đồng Nghệ trường Mầm non Kim Phượng	Xóm Thái Chín, xã Kim Phượng, tỉnh Thái Nguyên	130	290,3	Chưa có GCN QSDĐ	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Thiết chế văn hoá - thể thao	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Kim Phượng quản lý, sử dụng làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng theo đúng mục đích được phê duyệt	01/07/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	
	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Hương Bảo trường Tiểu học Quý Kỳ	Xóm Hương Bảo 1, xã Kim Phượng, tỉnh Thái Nguyên	534,41	1.962,6	Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10381, ngày 20/02/2002	Đất xây dựng công trình sử dụng nghiệp	Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Thiết chế văn hoá - thể thao	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Kim Phượng quản lý, sử dụng làm Thư viện và Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng theo đúng mục đích được phê duyệt	01/07/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	
(58)	XÃ VỎ TRANH		3	623,5	5933								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Chí chú
								QĐ phê duyệt	Thực thực sắp xếp lại, xử lý				
	Trường Tiểu học Cổ Lăng	Phân hiệu trường khu sư	Xóm Công Đồn, xã Vô Tranh	0	3.553,9	Chưa có GCN QSD đất	Cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	QĐ số 2850/QĐ-UBND, ngày 31/12/2023, QĐ số 1800/QĐ-UBND, ngày 11/6/2026	Thiết chế văn hoá - thể thao	Giao cho phòng Văn hóa - Xã hội quản lý, sử dụng	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	Trường MN Sao Mai	Điểm trường MN	Xóm Cây Cối, xã Vô Tranh	623,5	1.435	GCNQSD đất số: BP 267606 cấp ngày 01/4/2014	Cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	QĐ số 2850/QĐ-UBND, ngày 31/12/2023, QĐ số 1800/QĐ-UBND, ngày 11/6/2026	Điểm sinh hoạt văn hoá cộng đồng	Giao cho phòng Văn hóa - Xã hội quản lý, sử dụng	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	Trường Tiểu học Vô Tranh	Trạm y tế cũ xã Vô Tranh	Xóm Liên Hồng 7, xã Vô Tranh	3+368,371	944,1	GCN QSD đất số: DP 324238 cấp ngày 18/6/2024	Cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	QĐ số 1313/QĐ-UBND, ngày 13/5/2026	Cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	Làm trường học	1/7/2025	Sau sắp nhập	
(59)	XÃ ĐỊNH HÒA		9	6.099	8.746								
	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất BHXH (cũ)	Xóm Hóp Thanh xã Định Hóa Tỉnh Thái Nguyên	312	806,70	Đã được cấp GCNQSD đất	Trụ sở làm việc	Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QĐ số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh về việc chuyển giao cơ sở nhà đất	Chuyển đổi công năng	Bố trí làm Trung tâm chăm sóc sức khỏe người cao tuổi và chăm sóc sức khỏe cộng đồng khu vực 4 xóm Hóp Thanh	01/07/2025	Chuyển trụ sở mới, không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất Chi cục thuế huyện Định Hóa (cũ)	Xóm Tân Lập xã Định Hóa Tỉnh Thái Nguyên	1.231,00	1.556,20	Đã được cấp GCNQSD đất	Trụ sở làm việc	Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Giao cho trung tâm dịch vụ tổng hợp khai thác cho thuê	01/07/2025	Chuyển trụ sở mới, không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất Kiosk bạc nhà nước Định Hóa (cũ)	Xóm Bãi Á xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	879,63	957,00	Đã được cấp GCNQSD đất	Trụ sở làm việc	QĐ số 4194/QĐ-BTC ngày 17/12/2023 của Bộ tài chính; QĐ số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Chuyển giao	Trụ sở làm việc của trung tâm phục vụ hành chính công	Tháng 3/2025	Sắp xếp, sắp nhập	
	UBND xã Định Hóa	Sơ sở nhà đất Trạm y tế TT Chợ Chu (cũ)	Xóm Chợ Chu xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	365,00	431,60	Chưa cấp GCNQSD đất	Cơ sở hoạt động sư nghiệp	QĐ số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Làm nơi sinh hoạt văn hóa cộng đồng xóm Chợ Chu	01/07/2025	Sắp xếp, sắp nhập	Đã thực hiện biên bản giao đưa vào khai thác sử dụng: Biên bản bàn giao ngày 15/5/2026
	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất Chi cục tài hành an dân sự huyện Định Hóa (cũ)	Xóm Hóp Thanh xã Định Hóa Tỉnh Thái Nguyên	792	240	Đã được cấp GCNQSD đất	Trụ sở làm việc	QĐ số 3185/QĐ-BTP ngày 06/11/2025 của Bộ Tư pháp; QĐ số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Chuyển đổi công năng	Làm điểm thư viện và trung tâm sinh hoạt cộng đồng 4 xóm Hóp Thanh, Tân Lập, Trung Tâm, Đồng Uẩn	Tháng 7/2025	Sắp xếp, sắp nhập	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyễn nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất nhà sách Phong GDDT (cũ)	Xóm Tân Lập xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	35,89	110,3	Đã được cấp GCNQSD đất	Cơ sở hoạt động sư nghiệp	Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QĐ số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Chuyển đổi công năng	Giao trung tâm dịch vụ tổng hợp để sửa chữa làm không gian trưng bày sản phẩm OCOP	Tháng 7/2025	Sắp xếp, sắp nhập	
	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất Đồi quản lý thú trường số 5	Xóm Tân Lập xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	91,00	138,00	Đã được cấp GCNQSD đất	Trụ sở làm việc	QĐ số 380/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh; QĐ số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh giao cho trung tâm dịch vụ nông nghiệp	Chuyển đổi công năng	Đã bàn giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác	Tháng 7/2026	Sắp xếp, sắp nhập	khai thác cho thuê đã trình báo giá cho thuê nhưng chưa được phê duyệt bằng giá, giảm diện tích 694,7 m2
	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất MTTQ và khối đoàn thể huyện Định Hóa (cũ)	Xóm Trung Tâm xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	1.709,40	2.295,00	Đã được cấp GCNQSD đất	Trụ sở làm việc	Quyết định số 2845/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QĐ số 1792/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Chuyển đổi công năng	Tầng 1: Làm nơi sinh hoạt cộng đồng xóm Tân Lập, Tầng 2+3: Làm kho lưu trữ hồ sơ	Tháng 7/2025	Sắp xếp, sắp nhập	
	Trạm y tế xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất UBND TT Chợ Chu (CQ) (Trụ sở UBND xã Bảo Cường)	Xóm Cốc Lùng, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	683,00	2.210,90	Chưa cấp GCNQSD đất	Trụ sở làm việc	QĐ số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Trụ sở làm việc Điểm trạm Định Hóa 1, Nơi cấp thuốc methadone, Làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và chăm sóc sức khỏe người cao tuổi.	Tháng 7/2025	Sắp xếp, sắp nhập	Đã thực hiện hiện bản ghi đưa vào khai thác sử dụng; Biên bản bàn giao ngày 15/5/2026; diện tích giảm 351,3 m2
(60) XÃ THÂN SÁ			3	283	1614,8								
	UBND xã Thân Sả	Trường TH Thân Sả - Điểm trường Ngọc Sơn I	Xóm Ngọc Sơn, xã Thân Sả, tỉnh Thái Nguyên	180	924,8	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP079224	Cho Quấn sư xã	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng làm nhà văn hoá xóm Ngọc Sơn	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Thân Sả	Trường TH Thân Sả - Điểm trường Ngọc Sơn II	Xóm Ngọc Sơn xã Thân Sả, tỉnh Thái Nguyên	103	470	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP079222	Nhà văn hóa xóm	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng làm nhà văn hoá xóm Ngọc Sơn	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Thân Sả	Trường TH Thân Sả - Điểm Hà Sơn Tây	Hà Sơn Tây xã Thân Sả, tỉnh Thái Nguyên		220	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP079221	Khu thể thao xóm	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng	01/07/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(61) XÃ NGÌNH TƯỞNG			3	446,00	3.142,10								
	Phòng Văn hóa - xã hội xã Ngính Tưởng	Trường Tiểu học Văn Chấn - Điểm trường Na Đông	Xóm Na Đông, xã Ngính Tưởng	94	521,3	Đã có GCN OSD Số AC 383089	Đất sư nghiệp giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm điểm thư viện của xóm Na Đông	Tháng 7/2025	Không có nhu cầu sử dụng	

Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
							QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
Phòng Văn hóa - xã hội xã Nghinh Tường	Trường Tiểu học Vũ Chân - Điện trường Đồng Đình	Xóm Nà Mấy, xã Nghinh Tường	196	1.778,8	Đã có GCN QSD số AC 383091	Đất sử nghiệp giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng xóm Nà Mấy	Tháng 7/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
Phòng Văn hóa - xã hội xã Nghinh Tường	Trường Tiểu học Vũ Chân - Điện trường Cao Sơn	Xóm Cao Sơn, xã Nghinh Tường	156	842,0	Đã có GCN QSD số AC 383088	Đất sử nghiệp giáo dục - đào tạo	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm khu thể thao xóm Cao Sơn	Tháng 7/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
XÃ VĂN LANG		4	627,90	3.066,50								
UBND xã Văn Lang	Trụ sở làm việc (cũ) của Đội Thuế Lang Sơn thuộc Chi cục Thuế huyện Nà Rì, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Thôn Chư Mốt, xã Văn Lang	84		Giấy CNQSD Đất K 327 056388 cấp ngày 15/10/1988	Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của CT UBND tỉnh	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Phòng Văn hóa- Xã hội đã sử dụng làm Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Tháng 11/2025	Do sắp nhập	
UBND xã Văn Lang	Trụ sở Trạm Y tế Văn Lang (Trạm y tế xã Ân Tình (cũ))	Thôn Nà Leng, xã Văn Lang	295	1212,5	Chưa có giấy chứng nhận QSD đất	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của CT UBND tỉnh	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Phòng Văn hóa- Xã hội đang quản lý, sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Tháng 10/2025	Do sắp nhập	
UBND xã Văn Lang	Phân trường Bàn Vín thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ	Thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang	120	747	Giấy chứng nhận QSD đất số BM 935075 cấp ngày 14/12/2012	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Phòng Văn hóa- Xã hội đang quản lý, sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Tháng 12/2025	Do chuyển học sinh điểm trường về trường chính	
UBND xã Văn Lang	Phân trường Cốc Tền thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ	Thôn Khuổi Hắt, xã Văn Lang	128	780	Giấy chứng nhận QSD đất số BM 935077 cấp ngày 14/12/2012	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 31/12/2025	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Phòng Văn hóa- Xã hội đang quản lý, sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Tháng 12/2025	Do chuyển học sinh điểm trường về trường chính	
XÃ TRẦN PHÚ		4	826,4	2.493,4								
Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Trần Phú	Trụ sở làm việc Đội Thuế Hào Nghĩa thuộc Chi cục Thuế huyện Nà Rì, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Thôn Khu Chư, xã Trần Phú	84,4	125,4	Giấy chứng nhận QSD đất số CR 046900 cấp ngày 15/08/2019	Trung tâm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 16/03/2026 của CT UBND tỉnh Thái Nguyên	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đang quản lý, sử dụng làm Trung tâm sinh hoạt cộng đồng	Tháng 12/2025	Do sắp nhập	
Trạm Y tế xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất Trụ sở Trạm Y tế Trần Phú (Trạm Y tế xã Văn Minh (cũ))	Thôn Nà Deng, xã Trần Phú	246	719	Giấy chứng nhận QSD đất số BM 935090, cấp ngày 14/12/2012	Điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của CT UBND tỉnh Thái Nguyên	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đang quản lý, sử dụng làm điểm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	Tháng 12/2025	Do Trạm Y tế xã Văn Minh được xây trụ sở mới tại xã Văn Minh cũ	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất diện trường Nà Ban thuộc Trường THPT THCS Cư Lễ	Thôn Nà Ban, xã Trần Phú	396	1655	Giấy chứng nhận QSD đất số BM 935142, cấp ngày 14/12/2012	Điểm sinh hoạt cộng đồng	QB số 1337/QĐ-UBND ngày 15/05/2026 của CT UBND tỉnh Thái Nguyên	Giữ tại tiếp tục sử dụng	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đang quản lý, sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Tháng 12/2025	Do chuyển học sinh điểm trường về trường chính	
	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất diện trường Nà Ban thuộc Trường Mầm non Cư Lễ	Thôn Nà Ban, xã Trần Phú	100	0		Điểm sinh hoạt cộng đồng	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đang quản lý, sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	Tháng 12/2025	Điểm sinh hoạt cộng đồng	
(64)	Xã NGÂN SƠN		5	1.742	3.863								
	UBND xã Ngân Sơn	Văn phòng Đảng ủy đất đai - chi nhánh huyện Ngân Sơn (cũ)	Thôn Khu I, xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên	257	336	Bản đồ địa chính (trích lục - Chính lý)		Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Đang sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	01/7/2025	Do sắp xếp lại đơn vị hành chính, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng	-Trích lục tháng 10/2025 - Phòng Văn hóa – Xã hội
	UBND xã Ngân Sơn	Trung tâm Dân số - kế hoạch hóa gia đình	Thôn Khu II, xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên	158	1.082	Giấy CN số BK200656 cấp ngày 09/05/2014	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của CT UBND tỉnh	Giao tài sản	Đang sử dụng làm điểm sinh hoạt cộng đồng	10/2025	Do sắp xếp lại đơn vị hành chính, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Ngân Sơn	Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngân Sơn (cũ)	Thôn Khu I, xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên	552	1.330	GCN số BK 200094 số vào sổ cấp GCN: CT02382 ngày 17/3/2014	Trụ sở làm việc	Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điều chuyển	Giao cho Chi cục Quản lý thị trường trực thuộc Sở Công thương quản lý, sử dụng	12/2025		
	UBND xã Ngân Sơn	Đội quản lý thi trường số 7	Thôn Khu II, xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên	70	130	GCN số 079598, do Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 11/01/2005	Mở rộng khuôn viên chợ Vân Tùng	Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đổi công năng	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, sử dụng để mở rộng khuôn viên chợ Vân Tùng	12/2025	Do sắp nhập và tái sản đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn và điều kiện để tiếp tục sử dụng.	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Ngần Sơn	Trụ sở Khoa học nhà nước Ngần Sơn (cũ)	Thôn Khu I, xã Ngần Sơn, tỉnh Thái Nguyên	705	965	GCN số BK 200096, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 17/3/2014	Trụ sở làm việc	Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Giao tài sản	Trung tâm phục vụ hành chính công đang sử dụng làm trụ sở làm việc	01/7/2025	Do sắp xếp lại đơn vị hành chính, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng	
(65)	XÃ ĐIỀM THUY		4	2388,7	6233,4								
	Văn phòng UBND và UBND xã	Cơ sở nhà, đất của UBND xã Hà Châu cũ	Xóm Đông, xã Điềm Thuy	377,52	767,3	Giấy chứng nhận QSD đất số AO 150170 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/12/2009	Làm thư viện, Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Giao tài sản	Đang sử dụng đúng mục đích không có tranh chấp lần chiếm	01/2026	Nhận chuyển giao	
			Xóm Đông, xã Điềm Thuy	1.472,2	2619,7		Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã	Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 09/6/2025	Điều chuyển cho Ban chỉ huy quân sự xã;	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã đang sử dụng từ tháng 7/20525	01/2026	Nhận chuyển giao	
	Phòng Văn hóa - Xã hội	Trường MN Nga My điểm Bờ Trục	Xóm Bờ Trục, xã Điềm Thuy	142	1070	Số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 000023A/QSDB, ngày 20/10/2004	Làm thiết chế văn hóa - Nhà văn hóa xóm Bờ Trục	1424/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Giao tài sản	Đang sử dụng đúng mục đích không có tranh chấp lần chiếm	01/2026	Dồn ghép điểm trường	
	Phòng Văn hóa - Xã hội	Trường mầm non Thương Đình xã hội	Xóm Vũ Chấn, xã Điềm Thuy	310	542,4	Tích lục bản đồ	Cơ sở văn hóa thể thao xóm Vũ Chấn	1424/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Giao tài sản	Đang sử dụng đúng mục đích không có tranh chấp lần chiếm	01/2026	Dồn ghép điểm trường	
	Trạm Y tế xã Điềm Thuy	Trạm Y tế xã Thương Đình cũ	Xóm Hàng Tài, xã Thương Đình	87	1234	Số 0174/QSDB do UBND tỉnh cấp ngày 17/10/1996	Trụ sở làm việc Công an xã	Chưa có	Điều chuyển cho Công an xã làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng ổn định, không tranh chấp	5/2026	Nhận chuyển giao	
(66)	PHƯỜNG BÁ XUYỀN		4	734,9	3465								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								Quyết định phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bá Xuyên	Trường Tiểu học và THCS Vinh Sơn cũ (Điểm trường Thu Quang)	Tổ Vinh Quang 1, Phường Bá Xuyên	120	1968	- Giấy CNQSD đất số 284325 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/8/1999. - Quyết định 2209/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc hợp thức giao đất và cấp GCN cho trường Tiểu học Vinh Sơn, thị xã Sông Công.	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Thiết chế văn hóa - thể thao	Đang sử dụng làm nhà văn hoá tổ dân phố Quang Vinh 1	12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thành phố Sông Công (cũ)	Tổ 5, phường Bá Xuyên	432	768	- Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số A 223063 (Bản chính);	Trụ sở làm việc	Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Điền chuyên	Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II làm trụ sở	12/2025	Do sát nhập	
	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bá Xuyên	Trường MN Vinh Sơn (Điểm trường Vinh Quang) cũ	Tổ Xứ Đào, phường Bá Xuyên	78	250	Chưa có GCNQSD đất	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Thiết chế văn hóa - thể thao	Đang làm nhà văn hoá tổ dân phố Xứ Đào	12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bá Xuyên	Trường Tiểu học Bá Xuyên (Điểm trường Ao Càng) cũ	Tổ Xứ Đào, phường Bá Xuyên	104,9	479	Giấy CNQSD đất số 383444/TCCB do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/10/2008	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Thiết chế văn hóa - thể thao	Đang làm nhà văn hoá tổ dân phố Xứ Đào	12/2025	Không còn nhu cầu sử dụng	
(67)	PHƯỜNG VĂN XUÂN		8	1.745	11.051								
	Phòng Văn hóa - Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Mầm non Tiên Phong I (Điểm phân trường Đại Tân	TDP Đại Tân phường Văn Xuân	40,00	496,00	Biên bản ngày 01/08/1996 giữa UBND xã, trường MNTPI và thôn Đại Tân	Nhà văn hóa	Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Sử dụng làm Nhà văn hóa cho TDP Đại Tân	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Trường học đã có cơ sở mới, hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho TDP	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm dời dư	Nguyên nhân dời dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hiện thực sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Mầm non Tiên Phong I Diêm phân trường Giã Thủi	TDP Giã Thủi, phường Văn Xuân	100,00	300,00	QĐ giao đất của UBND tỉnh số 1767/QĐ-UBND ngày 22/7/1997	Nhà văn hóa	Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Sử dụng làm Nhà văn hóa cho TDP Giã Thủi	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Trường học đã có cơ sở mới, hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho TDP	Nhà Văn hóa TDP Giã Thủi sử dụng từ 2006 đến nay
	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Tiểu học Tiên Phong I diêm phân trường Xuân Trù	TDP Xuân Trù, phường Văn Xuân	80,00	756,00	GCN quyền sử dụng đất số 000184/QSĐB/2203/2003/QĐ-UBND ngày 12/09/2003	Nhà văn hóa	VB đề nghị chuyển giao tái sản số 1336/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/12/2025 của UBND phường Văn Xuân. Tờ trình số 62/Ttr-UBND ngày 17/04/2025 của UBND về việc đề nghị giao UBND về việc đề nghị giao tài sản công cho Phòng Văn hóa xã hội phường Văn Xuân. QĐ 1432/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của CT UBND tỉnh	Sử dụng làm Nhà văn hóa cho TDP Xuân Trù	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Trường học đã có cơ sở mới, hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho TDP	Nhà Văn hóa TDP Xuân Trù xây trên đất trường sử dụng từ 2012 đến nay. Diện tích đất hiện 328m2
	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Tiểu học Tiên Phong II Diêm đất phân trường Yên Trung	TDP Yên Trung, phường Văn Xuân	100,00	804,00	GCN quyền sử dụng đất số 000154/QSĐB/2202/2003/QĐ-UBND ngày 12/09/2003	Nhà văn hóa	Quyết định 1432/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Sử dụng làm Nhà văn hóa cho TDP Yên Trung	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
5	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Tiểu học Tiên Phong II Diêm là đất phân trường Thìa Lầm	TDP Thìa Lầm, phường Văn Xuân	70,00	1.580,00	GCN quyền sử dụng đất số 000154/QSĐB/2202/2003/QĐ-UBND ngày 12/09/2003	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Giáo trường MN Tiên Phong II làm cơ sở hoạt động sự nghiệp	Hiện đang sử dụng làm cơ sở hoạt động sự nghiệp, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Do trường đã có cơ sở mới và hiện đang sử dụng cho trường Mầm non Tiên Phong II	Trường mầm non tiên phong II sử dụng từ 2003 đến tháng 01/3/2026 khởi công xây mới
6	Ban chỉ huy quân sự phường	Trụ sở UBND phường Nam Tiến	TDP Hộ Sơn, phường Văn Xuân	902,00	2.755,00	Giấy chứng nhận QSD đất số 00036/QSĐB/PV/NamT tiến ngày 16/07/1988	Trụ sở làm việc	Tờ trình số 147/Ttr-UBND ngày 25/11/2025 về đề nghị chuyển giao tài sản công cho UBND phường Văn Xuân quản lý. QĐ 2461/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của CT UBND tỉnh	Hiện đang tạm hòa giao cho Ban chỉ huy quân sự phường sử dụng. Sử dụng đúng mục đích k gây thất thoát lãng phí	Tháng 07/2025	Do sắp xếp chỉnh quyền địa phương 2 cấp	sử dụng từ 01/7/2025 (hiện trạng hiện 655,4 m2)	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
7	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở đất Trung tâm văn hóa phường Nam Tiến (cũ)	TDP Hồ Sơn, phường Văn Xuân	130,00	1.260,00	Chưa có GCN QSDĐ	Cơ sở thiết chế văn hóa khác	Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Giao cho Phòng Văn hóa - Xã hội làm thiết chế văn hóa khác (diện tích thuê đất tháo chậm sức sức khỏe)	Là nơi sinh hoạt cộng đồng	Tháng 07/2025	Do sắp xếp chỉnh quyền địa phương 2 cấp	Do khi nhận bàn giao cơ sở cũ, nền sân hồng cần cải tạo. Đến 20/6/2026 đưa vào sử dụng đúng mục đích
8	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở đất Trung tâm văn hóa phường Tân Hương (cũ)	TDP Hương Bình, phường Văn Xuân	323,00	3.000,00	Chưa có GCN QSDĐ	Cơ sở thiết chế văn hóa khác	Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh	Giao cho Phòng Văn hóa - Xã hội làm thiết chế văn hóa khác (diện tích thuê đất tháo chậm sức sức khỏe)	Hiện đang sử dụng làm cơ sở chăm sóc sức khỏe, sinh hoạt văn hóa cộng đồng, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	Tháng 07/2025	Do sắp xếp chỉnh quyền địa phương 2 cấp	
(68)	PHƯỜNG PHÚC THUẬN		7	1.172,70	8.653,50								
	UBND phường Phúc Thuận	Trường Mầm non Minh Đức	TDP Thuận Đức 1, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	102,00	825	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ	Nhà văn hóa	Phương án tài từ trình 76/TT-UBND ngày 21/4/2026 của phường, được UBND tỉnh phê duyệt 1492/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	Đang sử dụng làm Nhà văn hóa TDP Khe Đù từ năm 2015 đến nay (thiếu 318,8 m2 đất)
	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Phúc Thuận II	TDP Khe Đù, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	168,70	728	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ	Nhà văn hóa	Phương án tài từ trình 76/TT-UBND ngày 21/4/2026 của phường, được UBND tỉnh phê duyệt 1492/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	Đang sử dụng làm Nhà văn hóa TDP Khe Lành từ năm 2002 đến nay
	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Phúc Thuận II	TDP Khe Lành, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	70,00	920	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ	Nhà văn hóa	Phương án tài từ trình 76/TT-UBND ngày 21/4/2026 của phường, được UBND tỉnh phê duyệt 1492/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	Đang sử dụng làm Nhà văn hóa TDP Khe Lành từ năm 2010 đến nay (thiếu 114m2 đất)
	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Minh Đức	TDP Thuận Đức 2, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	100,00	662	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ	Nhà văn hóa	Phương án tài từ trình 76/TT-UBND ngày 21/4/2026 của phường, được UBND tỉnh phê duyệt 1492/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	Sử dụng làm nhà văn hóa TDP Thuận Đức 2 từ năm 2010 đến nay (thiếu 114m2 đất)
	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Minh Đức	TDP Đậu, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	70,00	1.160	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ	Nhà văn hóa	Phương án tài từ trình 76/TT-UBND ngày 21/4/2026 của phường, được UBND tỉnh phê duyệt 1492/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Chuyển đổi công năng	Hiện đang sử dụng làm Nhà văn hóa cho Tổ dân phố, sử dụng đúng mục đích không gây thất thoát lãng phí	01/7/2025	Do sắp nhập điểm trường về trường chính	Đang sử dụng làm Nhà văn hóa TDP Minh Đức từ năm 1997 đến nay (thiếu 422,7 m2 đất)

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong lý do báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND phường Phúc Thuận	Trụ sở làm việc Đội Thuế Bắc Sơn thuộc Chi cục thuế thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (cũ)	TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	72,00	540	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ	Bất trú số	Phương án tại tờ trình 76/TT-UBND ngày 21/4/2026 của phường; được UBND tỉnh phê duyệt phòng ăn tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 20/5/2026	Giao cho Ban Quản lý dự án phường	Đã bàn giao cho Ban quản lý dự án phường sử dụng	01/07/2025	Do thực hiện chỉnh quyền địa phương 2 cấp	Theo báo cáo giải trình của UBND phường ngày 19/6/2026 đã bàn giao về cho Ban QLDA sử dụng, quản lý
	UBND phường Phúc Thuận	Trụ sở UBND xã Minh Đức (cũ) (Nhà hội trường đa năng, khu thể thao xã Minh Đức)	TDP Cầu Giao, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	590,00	3.818,5	Chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ	Bất trú số	Theo phương án số 501/UBND-KTHT&ĐT, ngày 16/4/2026; ngày 04/6/2026 Công an tỉnh Thái Nguyên có văn bản số 5038/CA1-PHC(Đ5) ra văn bản mượn tạm sử dụng đến 2027	Giao cho Công an phường	Hiện công an phường đang làm nơi tập huấn điều lệnh	01/07/2025	Do thực hiện chỉnh quyền địa phương 2 cấp	Phương án chuyển giao cho Công an phường sử dụng tiếp
(69) PHƯỜNG PHỐ YÊN				9	5.700,355	17.103,800							
	Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Ngân hàng chính sách cũ	TDP 1, phường Phố Yên	372,045	1.749,5	Còn sử dụng được, Giấy CN QSDĐ số ACS88231, ngày 16/11/2006	Bất trú số	QB số 1604/QĐ-UBND, ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh	Giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Đã trình giao cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp theo Tờ trình số 83/TT-UBND, ngày 19/4/2026	01/07/2025	Do chuyển trụ sở mới	Hiện tại cơ sở nhà đất đang nằm trong quy hoạch KĐT
	Ban chỉ huy quân sự	Trụ sở UBND phường Hồng Tiến (cũ)	TDP Chùa, phường Phố Yên	669,01	3.010	Còn sử dụng được, Giấy CN QSDĐ số 1269409, ngày 16/7/1997	Bất trú số	QB số 1604/QĐ-UBND, ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh	Giao cho Ban chỉ huy quân sự	Bố trí trụ sở làm việc BCH Quận sự phường	01/07/2025	Do sắp nhập chỉnh quyền địa phương 2 cấp	Đã được chuyển đổi đưa vào khai thác sử dụng
	Phòng VH-XH	Trường Mầm non Đặc Sơn (Điểm trường Đập)	TDP Đập, phường Phố Yên	121	864	TS đã xuống cấp, Giấy CN QSDĐ số BP 284655, ngày 23/12/2013	Bất trú trường học	QB số 1604/QĐ-UBND, ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh	Thiết chế văn hóa - thể thao	Đang sử dụng làm nhà văn hoá tổ dân phố Đập	01/07/2025	Do dồn điểm trường	
	Phòng VH-XH	Trường Mầm non Ba Hàng Vã, trường Đồng Tâm)	TDP Quán Vã, phường Phố Yên	546	800	Chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ	Bất trú trường học	QB số 1604/QĐ-UBND, ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh	Thiết chế văn hóa - thể thao	Đang sử dụng làm nhà văn hoá tổ dân phố Quán Vã	01/07/2025	Do dồn điểm trường	
	Trường mầm non Đặc Sơn	UBND phường Đặc Sơn cũ	TDP Đập, phường Phố Yên	1.000	2.738,6	Chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ	Bất trú số	QB số 1604/QĐ-UBND, ngày 30/5/2026 của UBND tỉnh	Chuyển đổi công năng	Trường mầm non Đặc Sơn sử dụng	01/07/2025	Do sắp nhập chỉnh quyền địa phương 2 cấp	
	Phòng VH-XH	Trung tâm văn hóa, thể thao và truyền thông	TDP 1, phường Phố Yên	1.050	4.333,7	Chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ	Bất trú số	QB số 1267/QĐ-UBND, ngày 9/5/2026	Diện tích viện, chăm sóc sức khỏe cộng đồng	Làm diện thư viện, chăm sóc sức khỏe cộng đồng của phường	01/07/2025	Do sắp nhập chỉnh quyền địa phương 2 cấp	
	Ban quản lý dự án	Kho bạc nhà nước cũ	TDP 5, phường Phố Yên	980,3	827	Giấy CN QSDĐ số A252182, ngày 20/8/1993	Bất trú số	QB số 1527/QĐ-UBND, ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh	Diện chuyển	Ban quản lý dự án quản lý, khai thác.	01/07/2025	Do sắp nhập chỉnh quyền địa phương 2 cấp	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	Phòng VH-XH	Tư số của Liên đoàn Quy hoạch và Điều tra tài nguyên nước miền Bắc	TDP 4, phường Phò Yên	768		TS đã xuống cấp, Giấy CN QSDĐ số E/64/724, ngày 6/5/1996	Đất trụ sở	QB số 1327/QĐ-UBND, ngày 27/5/2026 của UBND tỉnh	Thiết chế văn hóa - thể thao	Nhà văn hóa tổ dân phố 4, 5 đang sử dụng	01/07/2025	Nhân chuyển giao từ Bộ NN&PTNR	
	UBND phường Phò Yên	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố Phò Yên (cũ)	TDP 4, phường Phò Yên	194	194	Cần sử dụng được, Chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ	Đất sử nghiệp	QB số 1117/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 của UBND tỉnh	Điều chuyển	Trung tâm dịch vụ tổng hợp sử dụng làm trụ sở làm việc	Tháng 01/2026	Do sắp nhập chính quyền địa phương 2 cấp	
(70)	PHƯỜNG TRUNG THÀNH		5	1.280,50	7.368,30								
	UBND phường Trung Thành	Tư số UBND phường Tân Phú	TDP Thanh Vân, phường Trung Thành	458,30	2.400,00		Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Ngày 21/5/2026, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Thái Nguyên đã có văn bản số 1776/BCH-HCKT gửi Sở Tài chính V/v đề nghị điều chuyển tài sản công cho Ban CHQS xã, phường (đợt 1)	Điều chuyển	BCH quân sự phường đang sử dụng	Tháng 7/2025	Do sắp nhập xã	
	UBND phường Trung Thành	Hạt quản lý đê Phò Yên	TDP Việt Trì, phường Trung Thành	241,20	396,30		Đất xây dựng trụ sở cơ quan	Số 1623/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh (Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã quản lý)	Làm thư viện, Trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã đã bàn giao cho Tổ dân phố sử dụng làm nhà văn hóa	Tháng 01/2026	Do đơn vị nhân chuyển KTHĐT giao	Văn bản trình số 1571/UBND-KTHĐT ngày 13/5/2026
	UBND phường Trung Thành	Trường Tiểu học Thuận Thành (Điểm trường Phú Lôi)	TDP Dầu, phường Trung Thành	306,00	2.020,00		Đất xây dựng công trình sử nghiệp	Số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh	Trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và sức khỏe người cao tuổi	Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường làm trung tâm chăm sóc sức khỏe cộng đồng và người cao tuổi	Tháng 01/2026	Do học sinh đông về điểm trường chính	Văn bản trình số 1152/UBND-KTHĐT ngày 14/4/2026
	UBND phường Trung Thành	Trường Mầm non Đông Cao (Điểm trường Trung tâm cũ)	TDP Đình, phường Trung Thành	145,00	1.032,00		Đất xây dựng công trình sử nghiệp	QB số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Tên đất có Đình Làng, nhà văn hóa TDP Đình được nhân dân sử dụng liên tục, thường xuyên;	Tháng 7/2025	Do sắp nhập	
	UBND phường Trung Thành	Trường Tiểu học Đông Cao (Điểm trường Trá Thi)	TDP Rùa, phường Trung Thành	130,00	1.520,00		Đất xây dựng công trình sử nghiệp	QB số 1287/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND tỉnh	Thư viện và trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng	Tên đất có nhà văn hóa thôn Trá Thi xây dựng năm 2007 được nhân dân sử dụng thường xuyên, liên tục	Tháng 7/2025	Do sắp nhập	
(71)	XÃ ĐẠI PHƯỚC		8	3.078,40	4.980,70								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Ghi chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Đại Phúc	Trụ sở Bảo hiểm huyện Đại Từ trước sáp nhập	xóm Đình, xã Đại Phúc	300,00	352,30	Đủ hồ sơ (Giấy CN QSD đất số X066399 cấp ngày 10/6/2003)	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 761/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Đại Phúc	Cho thuê lại, xử lý	Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng quản lý, khai thác	Tháng 7/2025	Bỏ cấp huyện	
	UBND xã Đại Phúc	Nhà làm việc liên cơ quan UBND huyện Đại Từ (TTDVNN cũ)	xóm Đình, xã Đại Phúc	420,00	674,50	Đủ hồ sơ	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 761/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Đại Phúc	Cho thuê	Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng sử dụng tầng 1 làm nơi trưng bày các sản phẩm OCOP	Tháng 7/2025	Bỏ cấp huyện	
	UBND xã Đại Phúc	Cơ sở đất Tràm y tế Hùng Sơn (Trạm Y tế xã Hùng Sơn cũ)	xóm Cầu Thành 1, xã Đại Phúc	0,00	445,30	Đủ hồ sơ (Giấy chứng nhận QSD Tràm y tế xã Hùng Sơn cũ). Số: Y 857350 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp cho Tràm Y tế xã Hùng Sơn ngày 19/12/2003)	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	- QB số 1881/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Điền chuyển	Trên đất đang có nhà văn hóa và đất nằm trong khuôn viên của Trụ sở Công an xã Đại Phúc, Công an xã đang sử dụng	Tháng 7/2025	Sắp nhập xã	
	UBND xã Đại Phúc	Cơ sở nhà, đất Tràm y tế Hùng Sơn (Trạm Y tế thị trấn Hùng Sơn 2 cũ)	xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc	385,00	760,10	Chưa được cấp GCN QSD đất	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	QB số 761/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Đại Phúc	Cho thuê	Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng quản lý, đang trong quá trình xử lý, phê duyệt giá cho thuê	30/03/2026	Do nhận chuyển giao từ Sở Y tế	
	UBND xã Đại Phúc	Chú nhân văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ (cũ)	xóm Đình, xã Đại Phúc	435,40	598,60	Đủ hồ sơ (Giấy CNQSD đất số CS933666 cấp ngày 13/01/2020)	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 761/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Đại Phúc	Cho thuê	Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng quản lý, đang trong quá trình xử lý, phê duyệt giá cho thuê	10/03/2026	Do nhận chuyển giao	
	UBND xã Đại Phúc	Đội QLTT số 5 do Chỉ cục QLTT tỉnh Thái Nguyên quản lý	xóm An Long, xã Đại Phúc	94,00	229,90	Đủ hồ sơ	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 761/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Đại Phúc	Cho thuê	Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng quản lý, đang trong quá trình xử lý, phê duyệt giá cho thuê	10/03/2026	Do nhận chuyển giao	
	UBND xã Đại Phúc	Kho bạc nhà nước Đại Từ (cũ)	xóm Đình, xã Đại Phúc	1.193,00	1.920,00	Đủ hồ sơ (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 393477, cấp ngày 06/12/2019, cấp cho KENN Đại Từ)	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 1424/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh	Điền chuyển	Ban quản lý dự án xã đang sử dụng làm trụ sở làm việc	Tháng 12/2025	Do nhận chuyển giao từ Bộ Tài chính	
	UBND xã Đại Phúc	Thị trấn an dân sự tỉnh Thái Nguyên (trước đây là Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ)	xóm Đình, xã Đại Phúc	251,00	0,00	Đủ hồ sơ (đất trong khuôn viên trụ sở UBND huyện Đại Từ (trước sáp nhập);	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	QB số 1424/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh	Giao cho Văn phòng UBND xã quản lý, sử dụng	UBND xã đăng quản lý, sử dụng để lưu trữ hồ sơ, tài liệu	Tháng 8/2025	Do nhận chuyển giao từ Bộ Tư pháp	
(72)	XÃ QUÂN CHU		5	1467,5	7489								

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m ²)	Diện tích đất (m ²)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đối dư	Nguyên nhân đối dư	Chú chú
								QB phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Quân Chu	Trường Mầm non Sơn Ca (diện tích)	Xóm Tân Yên, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	205	1883	Chưa được cấp GCN QSD đất	cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	QB 1403/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Sinh hoạt cộng đồng, điểm vui chơi giải trí của xóm Tân Yên.	Hiện tại xã bố trí làm nơi sinh hoạt cộng đồng, điểm vui chơi giải trí của xóm Tân Yên	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Quân Chu	Trường Mầm non thị trấn Quân Chu (diện tích)	Cơ khí công trình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	288,5	1058	Chưa được cấp GCN QSD đất	cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	QB 1403/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Điểm sinh hoạt cộng đồng	Hiện tại đang bố trí làm nơi sinh hoạt cộng đồng, điểm vui chơi giải trí của xóm Cơ khí công trình.	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Quân Chu	Trường Tiểu học và Trung học cơ sở thị trấn Quân Chu (diện tích)	Xóm 7, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	180	971,6	Đã được cấp GCN QSD đất số BA866325 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/3/2011	cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	QB 1403/QĐ-UBND ngày 20/05/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên.	Đang bố trí làm nhà văn hoá, điểm vui chơi giải trí của xóm 7	Hiện tại đang bố trí làm nhà văn hoá, điểm vui chơi giải trí của xóm 7	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Quân Chu	Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Phạm Hồng Thái (diện tích)	Xóm Tân Yên, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	314	2675	Đã được cấp GCNQSDĐ số X. 284277 do UBND tỉnh Thái Nguyên ngày cấp 09/01/1999	cơ sở hoạt động sư nghiệp giáo dục	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh	Sự dụng làm Nhà văn hóa	Hiện đang làm điểm trung bày sản phẩm nông sản tiêu biểu của địa phương	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Quân Chu	Trạm Y tế xã Quân Chu (cũ)	xóm Đền, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	480	901,4	Đã được cấp GCNQSDĐ số 00502, ngày cấp 02/06/2000 và GCNQSDĐ số 00053A ngày 19/12/2003	cơ sở hoạt động sư nghiệp y tế	Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND tỉnh	Điều chuyển	Hiện tại Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã làm trụ sở làm việc	01/07/2025	Sắp nhập xã	
(73)	XÃ TRẢNG XÁ		6	393,00	5.535,10								
	UBND xã Trảng Xá	Đất điểm trường Ngọc Mỹ - Trường Mầm non Liên Minh	xóm Ngọc Mỹ, xã Trảng Xá	0,00	677,20	Giấy chứng nhận QSD đất số AO 150067 ngày 26/10/2009	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026	Chuyển đổi công năng	Không có công trình xây dựng, UBND xã đang chuẩn bị các điều kiện để bố trí đưa các cơ sở trên vào sử dụng với mục đích khu thể thao	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Trảng Xá	Đất điểm trường Núi 2 - Trường Mầm non Liên Minh	Xóm Núi 2, xã Trảng Xá	0,00	1.318,10	Giấy chứng nhận QSD đất số AO 150070 ngày 26/10/2009	Đất xây dựng công trình sư nghiệp	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026	Chuyển đổi công năng	Không có công trình xây dựng, UBND xã đang chuẩn bị các điều kiện để bố trí đưa các cơ sở trên vào sử dụng với mục đích khu thể thao	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	

TT	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích nhà (m2)	Diện tích đất (m2)	Tình trạng, hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý đã được phê duyệt		Tình hình quản lý, sử dụng trong kỳ báo cáo	Thời điểm đổi	Nguyên nhân cầu dư	Ghi chú
								QĐ phê duyệt	Hình thức sắp xếp lại, xử lý				
	UBND xã Trảng Xá	Đất diện trường Khuân Đà - Trường Mầm non Liên Minh	Xóm Khuân Đà, xã Trảng Xá	193,00	1.214,30	Giấy chứng nhận QSD đất số AO 150068 ngày 26/10/2009	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026	Chuyển đổi công năng	Không có công trình xây dựng, UBND xã đang chuẩn bị các điều kiện để bố trí đưa các cơ sở trên vào sử dụng với mục đích khu thể thao	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Trảng Xá	Đất phân trường Nhân - Trường Tiểu học Liên Minh	Xóm Nhân xã Trảng Xá	0,00	896,40	Giấy chứng nhận QSD đất số AO 150878 ngày 10/9/2009	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026	Chuyển đổi công năng	01 nhà cấp 4 đang được cơ sở xóm Nhân sử dụng làm nhà văn hóa từ năm 2013. Có hàng rào bao quanh toàn bộ khu đất để phân định ranh giới.	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Trảng Xá	Đất phân trường Ngọc Mỹ - Trường Tiểu học Liên Minh	Xóm Ngọc Mỹ xã Trảng Xá	0,00	363,20	Giấy chứng nhận QSD đất số AO 150876 ngày 10/9/2009	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 27/5/2026	Chuyển đổi công năng	Không có công trình xây dựng, UBND xã đang chuẩn bị các điều kiện để bố trí đưa các cơ sở trên vào sử dụng với mục đích khu thể thao	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	
	UBND xã Trảng Xá	Điền trường Hợp Nhất - Trường Tiểu học Đồng Bo	Xóm Hợp Nhất xã Trảng Xá	200,00	1.065,90	Giấy chứng nhận QSD đất số AO 150863 ngày 04/9/2009	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	QĐ số 1331/QĐ-UBND ngày 14/5/2026	Chuyển đổi công năng	01 dãy nhà cấp 4 02 phòng: phòng 1 có bàn ghế và một số thiết bị trường học; phòng 2 đang bố trí làm thư viện cộng đồng (bố trí 01 tivi, 03 giá sách, bàn ghế, sách, báo, tài liệu,...)	01/07/2025	Không có nhu cầu sử dụng	

XÁC ĐỊNH NGUỒN LỰC KHƠI THÔNG ƯỚC TÍNH CỦA CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DỜI DƯ

(Kèm theo Kết luận số: 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thành tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Đơn giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)		Giá trị QSDĐ theo bảng giá đất (đồng)		Giá trị tài sản còn lại gần liền với đất theo sổ sách	Giá trị nguồn lực khởi thông ước tính (đồng)		Ghi chú
					Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ		Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)*(6)	(9)=(4)*(7)	(10)	(11)=(8)+(10)	(12)=(9)+(10)	(13)
	Tổng cộng		93.381,2	63.780,1						2.253.466.431,415	1.555.887.529,415	
	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	33	93.381,2	63.780,1						2.253.466.431,415	1.555.887.529,415	
1	Cơ sở nhà, đất Tru sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố Thái Nguyên (cũ) (tái số 11 phường Túc Duyên, TPTN cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1.653,0	2.268,0	9.200.000	6.440.000	15.207.600.000	10.645.320.000	9.152.006.772	24.359.606.772	19.797.326.772	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
2	Cơ sở nhà, đất Hội Nông dân tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên	11.756,9	4.260,0	6.600.000	4.620.000	77.595.540.000	54.316.878.000	19.433.729.034	97.029.269.034	73.750.607.034	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản trình 138/TT-TTPTQĐ ngày 12/6/2026 hình UBND tỉnh.
3	Cơ sở nhà, đất Tru sở Phường Phan Đình Phùng (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2.965,8	3.064,0	11.800.000	8.260.000	34.996.440.000	24.497.508.000	8.033.720.520	43.030.160.520	32.531.228.520	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản trình 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
4	Tru sở đa cơ quan (Chi cục Bảo vệ môi trường, Trung tâm Quan trắc TN&KT, Quỹ Bảo vệ môi trường, rừng và PCTT) tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2.535,0	4.901,3	41.000.000	28.700.000	103.935.000.000	72.754.500.000	5.599.368.267	109.534.368.267	78.353.868.267	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản trình 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
5	Tru sở khu đa cơ quan (Chi cục QLCL, nông lâm sản và thủy sản, Trạm chẩn đoán xét nghiệm, điều trị bệnh động vật, Kiểm dịch động vật) tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	2.517,0	2.274,0	11.800.000	8.260.000	29.700.600.000	20.790.420.000	13.104.882.509	42.805.482.509	33.895.502.509	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản trình 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
6	Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	20.208,0	6.699,0	30.000.000	21.000.000	606.240.000.000	424.368.000.000	7.227.261.847	613.467.261.847	431.595.261.847	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản trình 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Đơn giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)		Giá trị QSDĐ theo bảng giá đất (đồng)		Giá trị tài sản còn lại gần liền với đất theo sổ sách	Giá trị nguồn lực khai thông ước tính (đồng)		Ghi chú
					Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ		Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)*(6)	(9)=(4)*(7)	(10)	(11)=(8)+(10)	(12)=(9)+(10)	(13)
7	Trụ sở làm việc UBND thị trấn Hùng Sơn (Trụ sở làm việc UBND thị trấn Đại Từ cũ)	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	1.931,9	1.146,0	8.600.000	6.200.000	16.614.340.000	11.977.780.000	3.656.299.600	20.270.639.600	15.634.079.600	Thay đổi phương án Đầu tư sang Điều chỉnh (từ trình 138/TT-TTPTQĐ ngày 12/6/2026 trình UBND tỉnh.
8	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.697,7	2.175,3	32.000.000	19.200.000	54.326.400.000	32.595.840.000	8.923.231.337	63.249.631.337	41.519.071.337	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
9	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Kạn cũ (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI)	Số 316, đường V6 Nguyễn Giáp, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	1.132,0	1.132,0	8.000.000	4.800.000	9.056.000.000	5.433.600.000	471.129.700	9.527.129.700	5.904.729.700	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
10	Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng hình Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	5.429,0	990,0	45.000.000	31.500.000	244.305.000.000	171.013.500.000	5.374.413.306	249.679.413.306	176.387.913.306	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
11	Trụ sở phòng Tài chính kế hoạch huyện Đại Từ (cũ)	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	430,0	667,0	8.600.000	6.200.000	3.698.000.000	2.666.000.000	1.112.642.686	4.810.642.686	3.778.642.686	Thay đổi phương án Đầu tư sang cho thuê (văn bản 138/TT-TTPTQĐ ngày 12/6/2026 trình UBND tỉnh.
12	Cơ sở nhà, đất của Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên (cũ). Địa chỉ: Xóm Đông Xé, xã Sơn Cầm, thành phố Thái Nguyên (cũ)	Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên	4.524,7	174,3	5.800.000	4.060.000	26.243.260.000	18.370.282.000	1.630.384.328	27.873.644.328	20.000.666.328	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
13	Cơ sở nhà, đất trụ sở BQL khu công nghiệp Thái Nguyên (cũ)	Phường Bắc, tỉnh Thái Nguyên	2.966,7	2.239,8	8.000.000	5.600.000	23.733.600.000	16.613.520.000	5.075.100.378	28.808.700.378	21.688.620.378	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
14	Trụ sở Hội Đồng y tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	367,5	197,0	26.000.000	15.600.000	9.555.000.000	5.733.000.000	615.437.509	10.170.437.509	6.348.437.509	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
15	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	895,3	590,0	8.000.000	4.800.000	7.162.400.000	4.297.440.000	1.055.888.172	8.218.288.172	5.353.328.172	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Đơn giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)		Giá trị QSDĐ theo bảng giá đất (đồng)		Giá trị tài sản còn lại gần liền với đất theo sổ sách	Giá trị nguồn lực khởi thông nước tính (đồng)		Chú chú
					Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ		Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)*(6)	(9)=(4)*(7)	(10)	(11)=(8)+(10)	(12)=(9)+(10)	(13)
16	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn (cũ) (Cơ sở nhà đất Bảo tàng tỉnh Bắc Kạn)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	748,1	983,0	9.000.000	5.400.000	6.732.900.000	4.039.740.000	4.791.270.994	11.524.170.994	8.831.010.994	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
17	Trụ sở làm việc (cũ) của Thuế cơ sở 3 (trước đây là Chi cục Thuế huyện Đông Hồ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	1.050,7	1.636,0	9.600.000	6.720.000	10.086.720.000	7.060.704.000	462.134.561	10.548.854.561	7.522.838.561	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
18	Chi cục Thuế hành án huyện Đông Hồ (cũ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	1.020,7	531,0	5.400.000	3.780.000	5.511.780.000	3.858.246.000	-	5.511.780.000	3.858.246.000	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
19	Trụ sở Quý phái triển địa, rừng và Bảo vệ môi trường tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	101,7	292,1	26.000.000	15.600.000	2.644.200.000	1.586.520.000	753.245.022	3.397.445.022	2.339.765.022	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
20	Trụ sở cơ quan Văn phòng Sở Công Thương tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.973,0	1.020,0	32.000.000	19.200.000	63.136.000.000	37.881.600.000	1.602.698.536	64.738.698.536	39.484.298.536	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
21	Trụ sở làm việc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.800,0	1.390,0	32.000.000	19.200.000	57.600.000.000	34.560.000.000	3.154.134.317	60.754.134.317	37.714.134.317	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
22	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản (Đã chuyển sở Chi cục thú y và Chi cục phát triển nông thôn cũ) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	1.216,1	2.231,0	24.000.000	14.400.000	29.186.400.000	17.511.840.000	471.129.700	29.657.529.700	17.982.969.700	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
23	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản, Nhà làm việc liên cơ quan (Chi cục Trồng trọt, Bảo vệ thực vật và quản lý chất lượng, Trung tâm khuyến nông và Nước sạch môi trường) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, Tỉnh Thái Nguyên	1.507,5	1.935,2	2.000.000	1.200.000	3.015.000.000	1.809.000.000	234.441.275	3.249.441.275	2.043.441.275	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
24	Trụ sở Hội Chữ thập đỏ tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	-	346,4	2.000.000	1.200.000	-	-	920.513.777	920.513.777	920.513.777	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
25	Trụ sở Văn phòng đăng ký địa đai thành phố (Nay là Văn phòng đăng ký địa đai khu vực XD) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Số 10, đường Hùng Vương, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	563,0	215,0	26.000.000	15.600.000	14.638.000.000	8.782.800.000	184.870.787	14.822.870.787	8.967.670.787	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
26	Trạm Chăn nuôi và Thú y Đông Hồ cũ tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên (cũ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	421,0	72,0	8.400.000	5.880.000	3.536.400.000	2.475.480.000	232.989.670	3.769.389.670	2.708.469.670	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Đơn giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)		Giá trị QSDĐ theo bảng giá đất (đồng)		Giá trị tài sản còn lại gần liền với đất theo sổ sách	Giá trị nguồn lực khởi thông ước tính (đồng)		Ghi chú
					Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ		Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(4)*(6)	(9)=(4)*(7)	(10)	(11)=(8)+(10)	(12)=(9)+(10)	(13)
27	Cơ sở nhà đất: Hat kiểm lâm thành phố Thái Nguyên- Sông Công (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	236,8	283,0	46.000.000	32.200.000	10.892.800.000	7.624.960.000	1.883.040.085	12.775.840.085	9.508.000.085	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
28	Trụ sở Bảo Bắc Kạn cũ	27 đường Hùng Vương, Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	1.210,9	1.461,4	24.000.000	14.400.000	29.061.600.000	17.436.960.000	4.096.368.906	33.157.968.906	21.533.328.906	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
29	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm văn hóa và Thông tin tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	15.783,6	8.221,0	24.000.000	14.400.000	378.806.400.000	227.283.840.000	33.098.902.542	411.905.302.542	260.382.742.542	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
30	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 5) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	2.000,0	3.109,0	11.500.000	6.900.000	23.000.000.000	13.800.000.000	4.469.106.012	27.469.106.012	18.269.106.012	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
31	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1.092,6	1.201,3	60.000.000	42.000.000	65.556.000.000	45.889.200.000	1.220.997.625	66.776.997.625	47.110.197.625	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
32	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	870,0	2.225,0	80.000.000	56.000.000	69.600.000.000	48.720.000.000	1.350.926.600	70.950.926.600	50.070.926.600	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
33	Cơ sở nhà đất của BHXH tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	775,0	3.850,0	80.000.000	56.000.000	62.000.000.000	43.400.000.000	6.700.785.040	68.700.785.040	50.100.785.040	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.

XÁC ĐỊNH LÃNG PHÍ ƯỚC TÍNH, ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CỦA CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ

(Kèm theo Kết luận số: 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

HÀNH TRẠ TỈNH THÁI NGUYÊN															
TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Giá trị nguồn lực khai thông ước tính (đồng)				Lãng phí phát hiện qua thanh tra			Nhóm nguy cơ lãng phí	Khả năng khai thác/ chuyển đổi	Kiến nghị phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất	Tổ chức/cá nhân có trách nhiệm đối với phương án xử lý cơ sở nhà, đất	Ghi chú	
			Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Nội dung vi phạm	Giá trị bằng tiền (đồng)	Đất (m2) hoặc giá trị lãng phí khác								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)			
	Tổng cộng		2.253.466.431.415	1.555.887.529.415											
	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên		2.253.466.431.415	1.555.887.529.415	-	-									
1	Cơ sở nhà, đất Tru sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố Thái Nguyên (cũ) (tại tổ 11 phường Túc Duyên, TPTN cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	24.359.606.772	19.797.326.772				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.			
2	Cơ sở nhà, đất Hội Nông dân tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên	97.029.269.034	73.750.607.034				Chưa phát hiện nguy cơ	Điều chuyển	Điều chuyển	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đầu giá sang Điều chuyển (từ tỉnh 138/TT-TPPTQĐ ngày 12/6/2026 tỉnh UBND tỉnh,			
3	Cơ sở nhà, đất Tru sở Phường Phan Đình Phùng (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	43.030.160.520	32.531.228.520				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đầu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.			
4	Tru sở đa cơ quan (Chỉ cục Bảo vệ môi trường, Trung tâm Quan trắc TN&MT, Quỹ Bảo vệ môi trường, rừng và PCTT) tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	109.534.368.267	78.353.868.267				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đầu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.			
5	Tru sở khu đa cơ quan (Chỉ cục QLCL, nông lâm sản và thủy sản, Trại chữa đoán xét nghiệm, điều trị bệnh động vật, Kiểm dịch động vật) tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	42.805.482.509	33.895.302.509				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đầu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.			

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Giá trị nguồn lực khai thông ước tính (đồng)		Lãng phí phát hiện qua thanh tra			Nhóm nguy cơ lãng phí	Khả năng khai thác/ chuyển đổi	Kiến nghị phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất	Tổ chức/cá nhân có trách nhiệm đối với phương án xử lý cơ sở nhà, đất	Ghi chú
			Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Nội dung vi phạm	Giá trị bằng tiền (đồng)	Đất (m2) hoặc giá trị lãng phí khác					
6	Bệnh viện Chính hình và Phục hồi chức năng Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	613.467.261.847	431.595.261.847			Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê		Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
7	Trụ sở làm việc UBND thị trấn Hùng Sơn (Trụ sở làm việc UBND thị trấn Đại Từ cũ)	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	20.270.639.600	15.634.079.600			Chưa phát hiện nguy cơ	Điều chuyển	Điều chuyển		Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đấu giá sang Điều chuyển (từ trình 138/TT-TP.TP.TQD ngày 12/6/2026 trình UBND tỉnh,
8	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	63.249.631.337	41.519.071.337			Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê		Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
9	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Kạn cũ (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XD)	Số 316, đường Võ Nguyên Giáp, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	9.527.129.700	5.904.729.700			Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê		Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
10	Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	249.679.413.306	176.387.913.306			Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê		Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
11	Trụ sở phòng Tài chính kế hoạch huyện Đại Từ (cũ)	Xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	4.810.642.686	3.778.642.686			Chưa phát hiện nguy cơ	Điều chuyển	Điều chuyển		Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Thay đổi phương án Đấu giá sang Điều chuyển (từ trình 138/TT-TP.TP.TQD ngày 12/6/2026 trình UBND tỉnh,
12	Cơ sở nhà, đất của Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên (cũ). Địa chỉ: Xóm Đồng Xé, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (cũ)	Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên	27.873.644.328	20.000.666.328			Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê		Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Giá trị nguồn lực khởi thông ước tính (đồng)		Lãng phí phát hiện qua thanh tra			Nhóm nguy cơ lãng phí	Khả năng khai thác/ chuyển đổi	Kiến nghị phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất	Tổ chức/cá nhân có trách nhiệm đối với phương án xử lý cơ sở nhà, đất	Ghi chú
			Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Nội dung vi phạm	Giá trị bằng tiền (đồng)	Đất (m2) hoặc giá trị lãng phí khác					
13	Cơ sở nhà, đất trụ sở BQL khu công nghiệp Thái Nguyên (cũ)	Phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên	28.808.700.378	21.688.620.378				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
14	Trụ sở Hội Đồng y tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	10.170.437.509	6.348.437.509				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
15	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	8.218.288.172	5.353.328.172				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
16	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Kỹ thuật tái nguyên và Môi trường Bắc Kạn (cũ) (Cơ sở nhà đất Bảo tàng tỉnh Bắc Kạn)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	11.524.170.994	8.831.010.994				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
17	Trụ sở làm việc (cũ) của Thuế cơ sở 5 (trước đây là Chi cục Thuế huyện Đông Hỷ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	10.548.854.561	7.522.838.561				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
18	Chi cục Tài hành án huyện Đông Hỷ (cũ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	5.511.780.000	3.858.246.000				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
19	Trụ sở Quỹ phát triển đất, rừng và Bảo vệ môi trường tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	3.397.445.022	2.339.765.022				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
20	Trụ sở cơ quan Văn phòng Sở Công Thương tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	64.738.698.536	39.484.298.536				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
21	Trụ sở làm việc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	60.754.134.317	37.714.134.317				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Số Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (đồng)		Lãng phí phát hiện qua thanh tra			Nhóm nguy cơ lãng phí	Khả năng khai thác/ chuyển đổi	Kiến nghị phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất	Tổ chức/cá nhân có trách nhiệm đối với phương án xử lý cơ sở nhà, đất	Ghi chú
			Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Nội dung vi phạm	Giá trị bằng tiền (đồng)	Đất (m2) hoặc giá trị lãng phí khác					
22	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản (Bắt trụ sở Chi cục thủy lợi và Chi cục phát triển nông thôn cũ) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	29.657.529.700	17.982.969.700				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
23	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản, Nhà làm việc liên cơ quan (Chi cục Trồng trọt, Bảo vệ thực vật và quản lý chất lượng, Trung tâm khuyến nông và Nước sạch môi trường) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	3.249.441.275	2.043.441.275				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
24	Trụ sở Hội Chữ thập đỏ tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	920.513.777	920.513.777				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
25	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai thành phố (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Số 10, đường Hùng Vương, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	14.822.870.787	8.967.670.787				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
26	Trạm Chăn nuôi và Thú y Đông Hỷ cũ tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên (cũ)	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	3.769.389.670	2.708.469.670				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê		Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
27	Cơ sở nhà đất: Hạt kiểm lâm thành phố Thái Nguyên- Sông Công (cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	12.775.840.085	9.508.000.085				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
28	Trụ sở Báo Bắc Kạn cũ	27 đường Hùng Vương, Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	33.157.968.906	21.533.328.906				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Giá trị nguồn lực khai thông ước tính (đồng)				Lãng phí phát hiện qua thanh tra			Nhóm nguy cơ lãng phí	Khả năng khai thác/ chuyển đổi	Kiến nghị phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất	Tổ chức/cá nhân có trách nhiệm đối với phương án xử lý cơ sở nhà, đất	Ghi chú
			Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ	Nội dung vi phạm	Giá trị bằng tiền (đồng)	Đất (m2) hoặc giá trị lãng phí khác							
29	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm văn hóa và Thông tin tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập)	Phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên	411.905.302.542	260.382.742.542				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.		
30	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 5) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên	27.469.106.012	18.269.106.012				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.		
31	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mật trấn Tô quốc thành phố Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phụng, tỉnh Thái Nguyên	66.776.997.625	47.110.197.625				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.		
32	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Phan Đình Phụng, tỉnh Thái Nguyên	70.950.926.600	50.070.926.600				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.		
33	Cơ sở nhà đất của BHXH tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phụng, tỉnh Thái Nguyên	68.700.785.040	50.100.785.040				Chưa phát hiện nguy cơ	Cho thuê	Cho thuê	Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.		



TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ XỬ LÝ TRÁCH NHIỆM
(Kèm theo Kết luận số: 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Nội dung vi phạm	Xác định trách nhiệm		Kiến nghị xử lý trách nhiệm			Ghi chú
		Tổ chức	Cá nhân	Hành chính	Chuyển thông tin, vụ việc sang cơ quan công an	Chuyển cơ quan chức năng khác	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	26 UBND phường, xã chưa kịp thời lập phương án sắp xếp, xử lý (đối với 88 cơ sở nhà đất)		Lãnh đạo, cá nhân phụ trách lĩnh vực chuyên môn của chính quyền địa phương cấp xã sau sắp xếp.				Cụ thể theo Biểu số 08
2	50 cơ sở nhà, đất chưa được cấp giấy CNQSD đất; 15 cơ sở đất có diện tích theo Bản đồ địa chính lớn hơn/nhỏ hơn diện tích đất theo hồ sơ đất đai, nhưng chưa được cập nhật biến động đất đai.		Lãnh đạo, cá nhân phụ trách lĩnh vực chuyên môn của chính quyền địa phương, cơ quan, tổ chức sử dụng đất trước khi sắp xếp tổ chức bộ máy và sau sắp xếp được giao quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất (xác định theo biên bản giao, nhận cơ sở nhà, đất).				Cụ thể theo Biểu số 09

TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ HOÀN THIỆN CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH, PHÁP LUẬT

(Kèm theo Kết luận số: 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Nội dung kiến nghị	Thông tin về văn bản kiến nghị hoàn thiện			Ghi chú
		Số văn bản	Ngày, tháng, năm ban hành	Cơ quan ban hành	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
I	KIẾN NGHỊ BÃI BỎ				
1	Xem xét, tham mưu bãi bỏ quy định về việc sắp xếp tài sản công tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ. Đồng thời bổ sung nội dung kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà, đất khi thực hiện xử lý tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Lý do: Để thống nhất trong việc quản lý, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất, đồng thời để đơn giản hóa trình tự, thủ tục thực hiện. Theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; các hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà đất bao gồm giữ lại tiếp tục sử dụng; thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; theo quy định tại Nghị định 186/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý tài sản công, các hình thức xử lý tài sản công, trong đó bao gồm cả các cơ sở nhà đất cũng bao gồm hình thức thu hồi; điều chuyển; chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.	03/2025/NĐ-CP	01/01/2025	Chính phủ	
II	KIẾN NGHỊ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG				
III	KIẾN NGHỊ BAN HÀNH MỚI				

DANH SÁCH CƠ SỞ NHÀ ĐẤT ĐANG TRONG QUÁ TRÌNH ĐƯA VÀO KHAI THÁC, SỬ DỤNG CÒN KHÓ KHĂN, VƯƠNG MẮC

(Kèm theo Kết luận số: 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Đơn vị quản lý	Cơ sở nhà đất	Số lượng cơ sở nhà đất đang thực hiện đưa vào sử dụng	Giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (đồng)		Lãng phí	Nguyên nhân	Phương án được phê duyệt	Dự kiến thời gian đưa vào khai thác có hiệu quả	Ghi chú
				Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	Tổng		33	2.253.466.431.415	1.555.887.529.415	0				
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố Thái Nguyên (cũ) (tại tổ 11 phường Túc Duyên, TPTN cũ)	1	24.359.606.772	19.797.326.772	0	Sắp xếp chính quyền 2 cấp	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất Hội Nông dân tỉnh Thái Nguyên (cũ)	1	97.029.269.034	73.750.607.034	0	Sắp nhập tỉnh	Điều chuyển	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đấu giá sang Điều chuyển (từ trình 138/TT-TTPTQD ngày 12/6/2026 trình UBND tỉnh,
3	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Phường Phan Đình Phùng (cũ)	1	43.030.160.520	32.531.228.520	0	Sắp nhập phường, xã	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (vấn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
4	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở đa cơ quan (Chi cục Bảo vệ môi trường, Trung tâm Quan trắc TN&MT, Quỹ Bảo vệ môi trường, rừng và PCTT) tỉnh Thái Nguyên	1	109.534.368.267	78.353.868.267	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (vấn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.

TT	Đơn vị quản lý	Cơ sở nhà đất	Số lượng cơ sở nhà đất đang thực hiện đưa vào sử dụng	Giá trị nguồn lực khôi phục ước tính (đồng)		Lãng phí	Nguyên nhân	Phương án được phê duyệt	Dự kiến thời gian đưa vào khai thác có hiệu quả	Ghi chú
				Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở khu đa cơ quan (Chi cục QLCL nông lâm sản và thủy sản; Trạm chẩn đoán xét nghiệm, điều trị bệnh động vật, Kiểm dịch động vật) tỉnh Thái Nguyên	1	42.805.482.509	33.895.302.509	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đầu tư giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
6	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Bệnh viện Chỉnh hình và Phục hồi chức năng Thái Nguyên (cũ)	1	613.467.261.847	431.595.261.847	0	Tính gián đầu mới của ngành	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đầu tư giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
7	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở làm việc UBND thị trấn Hùng Sơn (Trụ sở làm việc UBND thị trấn Đại Từ cũ)	1	20.270.639.600	15.634.079.600	0	Sắp nhập phương, xã	Điều chuyển	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đầu tư giá sang cho thuê (từ trình 138/TT-TPPTQD ngày 12/6/2026 trình UBND tỉnh,
8	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở Sở Nông nghiệp và Môi trường (Trụ sở Sở Tài chính tỉnh Bắc Kạn cũ)	1	63.249.631.337	41.519.071.337	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đầu tư giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.

TT	Đơn vị quản lý	Cơ sở nhà đất	Số lượng cơ sở nhà đất đang thực hiện đưa vào sử dụng	Giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (đồng)		Lãng phí	Nguyên nhân	Phương án được phê duyệt	Dự kiến thời gian đưa vào khai thác có hiệu quả	Ghi chú
				Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Bắc Kạn cũ (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI)	1	9.527.129.700	5.904.729.700	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
10	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng tỉnh Thái Nguyên	1	249.679.413.306	176.387.913.306	0	Tình gián đầu mỗi của ngành	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đấu giá sang cho thuê (văn bản 1121/TTPTQD-QLPTQD ngày 23/6/2026. Xin điều chỉnh phương án cho thuê.
11	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở phòng Tài chính kế hoạch huyện Đại Từ (cũ)	1	4.810.642.686	3.778.642.686	0	Sắp xếp chính quyền 2 cấp	Điều chuyển	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Thay đổi phương án Đấu giá sang Điều chuyển (từ trình 138/TT-TPPTQD ngày 12/6/2026 trình UBND tỉnh,
12	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất của Thanh tra Sở Xây dựng Thái Nguyên (cũ). Địa chỉ: Xóm Đồng Xe, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên (cũ)	1	27.873.644.328	20.000.666.328	0	Hợp nhất cơ quan	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
13	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất trụ sở BQL khu công nghiệp Thái Nguyên (cũ)	1	28.808.700.378	21.688.620.378	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.

TT	Đơn vị quản lý	Cơ sở nhà đất	Số lượng cơ sở nhà đất đang thực hiện đưa vào sử dụng	Giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (đồng)		Lãng phí	Nguyên nhân	Phương án được phê duyệt	Dự kiến thời gian đưa vào khai thác có hiệu quả	Ghi chú
				Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
14	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở Hội Đồng y tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	10.170.437.509	6.348.437.509	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
15	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Trung tâm Nước sinh hoạt và VSMT nông thôn Bắc Kạn (cũ)	1	8.218.288.172	5.353.328.172	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
16	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường Bắc Kạn (cũ) (Cơ sở nhà đất Bảo tàng tỉnh Bắc Kạn)	1	11.524.170.994	8.831.010.994	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
17	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở làm việc (cũ) của Thuế cơ sở 5 (trước đây là Chi cục Thuế huyện Đồng Hỷ)	1	10.548.854.561	7.522.838.561	0	Sắp xếp chính quyền 2 cấp	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
18	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Chi cục Thi hành án huyện Đồng Hỷ (cũ)	1	5.511.780.000	3.858.246.000	0	Sắp xếp chính quyền 2 cấp	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.

TT	Đơn vị quản lý	Cơ sở nhà đất	Số lượng cơ sở nhà đất đang thực hiện đưa vào sử dụng	Giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (đồng)		Lãng phí	Nguyên nhân	Phương án được phê duyệt	Dự kiến thời gian đưa vào khai thác có hiệu quả	Ghi chú
				Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
19	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở Quỹ phát triển đất, rừng và Bảo vệ môi trường tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	3.397.445.022	2.339.765.022	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cả nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
20	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở cơ quan Văn phòng Sở Công Thương tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	64.738.698.536	39.484.298.536	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cả nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
21	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở làm việc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bắc Kạn (cũ)	1	60.754.134.317	37.714.134.317	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cả nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
22	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản (Đất trụ sở Chi cục thủy lợi và Chi cục phát triển nông thôn cũ) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	29.657.529.700	17.982.969.700	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cả nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
23	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trụ sở Chi cục Chăn nuôi, Thú y và Thủy sản, Nhà làm việc liên cơ quan (Chi cục Tổng hợp, Bảo vệ thực vật và quản lý chất lượng, Trung tâm khuyến nông và Nước sạch môi trường) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	3.249.441.275	2.043.441.275	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cả nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.

TT	Đơn vị quản lý	Cơ sở nhà đất	Số lượng cơ sở nhà đất đang thực hiện đưa vào sử dụng	Giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (đồng)		Tăng phí	Nguyên nhân	Phương án được phê duyệt	Dự kiến thời gian đưa vào khai thác có hiệu quả	Ghi chú
				Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
24	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Tự sở Hội Chữ thập đỏ tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	920.513.777	920.513.777	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đã tổ chức cho thuê lần 1, nhưng không có cá nhân, tổ chức đăng ký thuê nhà. Tiếp tục thủ tục cho thuê lần 2.
25	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Tự sở Văn phòng đăng ký đất đai thành phố (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	14.822.870.787	8.967.670.787	0	Sắp xếp chính quyền 2 cấp	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
26	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trạm Chăn nuôi và Thú y Đồng Hỷ cũ tại Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên (cũ)	1	3.769.389.670	2.708.469.670	0	Sắp xếp chính quyền 2 cấp	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
27	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà đất: Hải kiểm lâm thành phố Thái Nguyên-Sông Công (cũ)	1	12.775.840.085	9.508.000.085	0	Sắp xếp chính quyền 2 cấp	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
28	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Tự sở Bảo Bắc Kạn cũ	1	33.157.968.906	21.533.328.906	0	Sắp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.

TT	Đơn vị quản lý	Cơ sở nhà đất	Số lượng cơ sở nhà đất đang thực hiện đưa vào sử dụng	Giá trị nguồn lực khơi thông ước tính (đồng)		Lãng phí	Nguyên nhân	Phương án được phê duyệt	Dự kiến thời gian đưa vào khai thác có hiệu quả	Ghi chú
				Trường hợp tính theo giá đất ở	Trường hợp tính theo giá đất thương mại, dịch vụ					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
29	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở hoạt động sự nghiệp của Trung tâm văn hóa và Thông tin tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập)	1	411.905.302.542	260.382.742.542	0	Sáp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
30	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 5) tỉnh Bắc Kạn (cũ)	1	27.469.106.012	18.269.106.012	0	Tình giãn đầu mối của ngành	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
31	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mật trận Tổ quốc thành phố Thái Nguyên (cũ)	1	66.776.997.625	47.110.197.625	0	Sắp xếp chỉnh quyền 2 cấp	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
32	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà, đất trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên (cũ)	1	70.950.926.600	50.070.926.600	0	Sáp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.
33	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Cơ sở nhà đất của BHXH tỉnh Thái Nguyên	1	68.700.785.040	50.100.785.040	0	Sáp nhập tỉnh	Cho thuê	Dự kiến xong trước 15/7/2026	Đang thực hiện trình tự thủ tục cho thuê nhà theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính Phủ.

THANH TRA TỈNH

DANH SÁCH CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐÃ LẬP PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ NHƯNG CHƯA KỊP THỜI

(Kèm theo Kết luận số: 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Thời gian chưa kịp thời lập phương án
1	UBND xã Nà Phặc	UBND xã Nà Phặc	Cơ sở Đất Trung tâm y tế Ngân Sơn (Phòng Khám Đa khoa Khu vực Nà Phặc (cũ))	Dưới 6 tháng
2	UBND xã Đồng Phúc	Phòng Kinh tế xã Đồng Phúc	Cơ sở nhà đất trụ sở UBND xã Hoàng Trĩ (trước sắp xếp),	Dưới 6 tháng
3	UBND xã Đồng Phúc	Phòng Kinh tế xã Đồng Phúc	Trụ sở UBND xã Bằng Phúc (trước sắp xếp), thôn Nà Pải, xã Đồng Phúc	Dưới 6 tháng
4	UBND xã Xuân Dương	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Khuổi Cáy, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xá	Dưới 6 tháng
5	UBND xã Xuân Dương	UBND xã Xuân Dương	Điểm trường Lũng Tao, Trường PTDTBT Tiểu học Đồng Xá	Dưới 6 tháng
6	UBND xã Trại Cau	UBND xã Trại Cau	Trạm y tế Trại Cau (cơ sở Trạm y tế thị trấn Trại Cau trước sắp xếp)	Dưới 6 tháng
7	UBND xã Trại Cau	UBND xã Trại Cau	Trường mầm non Hợp Tiến (điểm trường Đèo Bụt)	Dưới 6 tháng
8	UBND xã Tân Khánh	UBND xã Tân Khánh	Cơ sở nhà đất Trụ sở UBND xã Tân Khánh (cũ)	Dưới 6 tháng
9	UBND xã Tân Khánh	UBND xã Tân Khánh	Cơ sở nhà đất Trạm y tế xã Đào Xá (cũ)	Dưới 6 tháng
10	UBND xã Tân Khánh	UBND xã Tân Khánh	Trường Tiểu học Tân Khánh - Cụm Nông trường	Dưới 6 tháng
11	UBND xã Cường Lợi	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cường Lợi	Điểm trường Pác Thôm thuộc Trường Mầm non Văn Vũ	Dưới 6 tháng
12	UBND xã Cường Lợi	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Cường Lợi	Điểm trường Pác Thôm thuộc Trường Phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học Văn Vũ.	Dưới 6 tháng
13	UBND phường Bắc Kạn	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn	Trụ sở Đội Kiểm lâm cơ động và phòng chống cháy rừng số 01 Sông Cầu	Dưới 6 tháng
14	UBND phường Bắc Kạn	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn	Điểm trường Tiểu học Khuổi Cuồng	Dưới 6 tháng
15	UBND phường Bắc Kạn	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn	Trụ sở Đội thuế phía Nam thuộc Chi cục thành phố Bắc Kạn	Dưới 6 tháng
16	UBND xã Ba Bể	Phòng Văn Hóa - Xã hội xã Ba Bể	Đất điểm trường Nà Niềng Trường tiểu học Khang Ninh	Dưới 6 tháng
17	UBND xã Ba Bể	UBND xã Ba Bể	Đất điểm trường Khẩu Ban Trường tiểu học Khang Ninh	Dưới 6 tháng
18	UBND xã La Hiến	UBND xã La Hiến	Trường Mầm non Cúc Đường, điểm trường Lâm Thắng	Dưới 6 tháng

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Thời gian chưa kịp thời lập phương án
19	UBND xã Vô Tranh	Trường Tiểu học Cổ Lũng	Phân hiệu trường khu sứ	Dưới 6 tháng
20	UBND xã Vô Tranh	Trường MN Sao Mai	Điểm trường MN	Dưới 6 tháng
21	UBND xã Văn Lang	UBND xã Văn Lang	Trụ sở làm việc (cũ) của Đội Thuế Lạng San thuộc Chi cục Thuế huyện Na Rì, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Dưới 6 tháng
22	UBND xã Văn Lang	UBND xã Văn Lang	Trụ sở Trạm Y tế Văn Lang (Trạm y tế xã Ân Tĩnh (cũ))	Dưới 6 tháng
23	UBND xã Văn Lang	UBND xã Văn Lang	Phân trường Bản Vín thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ	Dưới 6 tháng
24	UBND xã Văn Lang	UBND xã Văn Lang	Phân trường Cốc Tém thuộc Trường PTDT bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Kim Hỷ	Dưới 6 tháng
25	UBND xã Trần Phú	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất Trụ sở làm việc Đội Thuế Hào Nghĩa thuộc Chi cục Thuế huyện Na Rì, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Dưới 6 tháng
26	UBND xã Trần Phú	Trạm Y tế xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất Trụ sở Trạm Y tế Trần Phú (Trạm Y tế xã Văn Minh (cũ))	Dưới 6 tháng
27	UBND xã Trần Phú	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất điểm trường Nà Ban thuộc Trường TH&THCS Cư Lễ	Dưới 6 tháng
28	UBND xã Trần Phú	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Trần Phú	Cơ sở nhà đất điểm trường Nà Ban thuộc Trường Mầm non Cư Lễ	Dưới 6 tháng
29	UBND xã Ngân Sơn	UBND xã Ngân Sơn	Đội quản lý thị trường số 7	Dưới 6 tháng
30	UBND xã Ngân Sơn	UBND xã Ngân Sơn	Trung tâm Dân số - kế hoạch hóa gia đình	Dưới 6 tháng
31	UBND xã Ngân Sơn	UBND xã Ngân Sơn	Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngân sơn (cũ)	Dưới 6 tháng
32	UBND xã Ngân Sơn	UBND xã Ngân Sơn	Trụ sở kho bạc nhà nước Ngân Sơn (cũ)	Dưới 6 tháng
33	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Mầm non Tiên Phong I Điểm phân trường Đại Tân	Dưới 6 tháng
34	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Mầm non Tiên Phong I Điểm phân trường Giã Thù	Dưới 6 tháng
35	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Tiểu học Tiên Phong I điểm lẻ phân trường Xuân Trù	Dưới 6 tháng
36	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Tiểu học Tiên Phong II Điểm đất phân trường Yên Trung	Dưới 6 tháng
37	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Tiểu học Tiên Phong II Điểm lẻ đất phân trường Thù Lâm	Dưới 6 tháng
38	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Mầm non Minh Đức	Dưới 6 tháng

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Thời gian chưa kịp thời lập phương án
39	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Phúc Thuận II	Dưới 6 tháng
40	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Phúc Thuận II	Dưới 6 tháng
41	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Minh Đức	Dưới 6 tháng
42	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Minh Đức	Dưới 6 tháng
43	UBND phường Đức Xuân	UBND phường Đức Xuân	Trường Mầm non Nguyễn Thị Minh Khai (Khu B)	Dưới 6 tháng
44	UBND phường Đức Xuân	UBND phường Đức Xuân	Đội Thuế Phía Bắc thuộc Chi cục Thuế thành phố Bắc Kạn, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn (cũ)	Dưới 6 tháng
45	UBND phường Đức Xuân	UBND phường Đức Xuân	Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (trước đây là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn)	Dưới 6 tháng
46	UBND phường Đức Xuân	UBND phường Đức Xuân	VKSND thành phố Bắc Kạn (cũ)	Dưới 6 tháng
47	UBND xã Nghiễn Loan	UBND xã Nghiễn Loan	Trường Tiểu học Xuân La: Điểm trường Mùi Trĩ	Dưới 6 tháng
48	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	UBND huyện Ba Bể (cũ)	Dưới 6 tháng
49	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	Huyện ủy Ba Bể (cũ)	Dưới 6 tháng
50	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc huyện Ba Bể (cũ)	Dưới 6 tháng
51	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	Đảng ủy thị trấn Chợ Rã (cũ)	Dưới 6 tháng
52	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Địa Linh (cũ)	Dưới 6 tháng
53	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Thượng Giáo (cũ)	Dưới 6 tháng
54	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	Trường tiểu học Thượng Giáo - Điểm trường Nà Ché	Dưới 6 tháng
55	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	Trường tiểu học Thượng Giáo - Điểm trường Bản Pục	Dưới 6 tháng
56	UBND xã Thượng Minh	UBND xã Thượng Minh	Trường MN Yên Dương (Điểm trường Nà Viễn)	Dưới 6 tháng
57	UBND xã Thượng Minh	UBND xã Thượng Minh	Trường MN Yên Dương (Điểm trường Nà Nghè)	Dưới 6 tháng
58	UBND xã Thượng Minh	UBND xã Thượng Minh	Trường TH&THCS Yên Dương (Điểm trường Phiêng Khăm)	Dưới 6 tháng

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Thời gian chưa kịp thời lập phương án
59	UBND xã Thượng Minh	UBND xã Thượng Minh	Trường TH&THCS Yên Dương (Điểm trường Nhà Viên - trước đây là điểm trường Khuổi Thốc)	Dưới 6 tháng
60	UBND xã Thượng Minh	UBND xã Thượng Minh	Trường TH Chu Hương (Điểm trường Khuổi Ha)	Dưới 6 tháng
61	UBND xã Thượng Minh	UBND xã Thượng Minh	Trạm y tế Chu Hương (cũ)	Dưới 6 tháng
62	UBND xã Thanh Mai	UBND xã Thanh Mai	Trạm y tế xã Mai Lạp cũ (trước sáp nhập)	Dưới 6 tháng
63	UBND xã Bằng Vân	UBND xã Bằng Vân	Trụ sở làm việc Đội Thuế Bằng Khẩu thuộc Chi cục Thuế huyện Ngân Sơn, Cục Thuế tỉnh Bắc Kạn cũ	Dưới 6 tháng
64	UBND xã Dân Tiến	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tác - Điểm trường Đồng Dong I	Dưới 6 tháng
65	UBND xã Dân Tiến	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tác - Điểm trường Đồng Dong II	Dưới 6 tháng
66	UBND xã Dân Tiến	UBND xã Dân Tiến	Trường TH & THCS Xuất Tác - Điểm trường Nhà Canh	Dưới 6 tháng
67	UBND xã Đại Từ	UBND xã Đại Từ	Trạm Kiểm lâm Mỹ Yên	Dưới 6 tháng
68	UBND xã La Bằng	UBND xã La Bằng	Trạm y tế Tiên Hội (Trạm Y tế xã Tiên Hội (cũ))	Dưới 6 tháng
69	UBND xã Văn Lãng	UBND xã Văn Lãng	Cơ sở nhà, đất Trụ sở làm việc (cũ) của Đội thuế Hoà Bình thuộc Chi cục Thuế huyện Đồng Hỷ, Cục thuế tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Dưới 6 tháng
70	UBND xã Võ Nhai	VP HĐND và UBND xã Võ Nhai	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Võ Nhai trước sáp nhập	Dưới 6 tháng
71	UBND xã Võ Nhai	VP HĐND và UBND xã Võ Nhai	Trung tâm GDNN-GDTX huyện Võ Nhai (trụ sở gần Phòng GD&ĐT huyện Võ Nhai cũ)	Dưới 6 tháng
72	UBND xã Võ Nhai	Văn phòng HĐND và UBND xã Võ Nhai	Văn phòng HĐND và UBND huyện Võ Nhai trước sắp xếp	Dưới 6 tháng
73	UBND xã Võ Nhai	Văn phòng HĐND và UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Trụ sở cơ quan (trụ sở Thống kê huyện Võ Nhai cũ)	Dưới 6 tháng
74	UBND xã Võ Nhai	Văn phòng HĐND và UBND xã Võ Nhai	Đất xây dựng Trụ sở cơ quan (trụ sở Liên đoàn Lao động huyện Võ Nhai cũ + trụ sở BQL dự án đầu tư xây dựng huyện Võ Nhai cũ)	Dưới 6 tháng
75	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Võ Nhai	Kho bạc Nhà nước Võ Nhai (cũ)	Dưới 6 tháng
76	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Võ Nhai (cũ) tại Tổ dân phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Dưới 6 tháng
77	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Võ Nhai (cũ) tại Tổ dân phố Thái Long, thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Dưới 6 tháng
78	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc Đội Thuế thị trấn Đình Cả thuộc Chi cục Thuế huyện Võ Nhai, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên cũ	Dưới 6 tháng

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Thời gian chưa kịp thời lập phương án
79	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Bảo hiểm xã hội huyện tại xóm Thái Long, xã Võ Nhai	Dưới 6 tháng
80	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Tòa án nhân dân huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Dưới 6 tháng
81	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Thi hành án huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Dưới 6 tháng
82	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Viện kiểm sát nhân dân huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Dưới 6 tháng
83	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) Trạm Kiểm lâm Đình Cả tại xóm Cổ Ròng, xã Võ Nhai	Dưới 6 tháng
84	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Cao Lâm	Dưới 6 tháng
85	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn	Dưới 6 tháng
86	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Mỏ Gà	Dưới 6 tháng
87	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn	Dưới 6 tháng
88	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Nà Kháo	Dưới 6 tháng

**DANH SÁCH CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT
KHÔNG CÓ GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CHÈNH LỆCH DIỆN TÍCH**
(Kèm theo Kết luận số: 75/KL-TTR ngày 24/6/2026 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên)

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
			Tổng		50	15
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Đội thuế Đồng Bẩm	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	1	
2	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Trụ sở Ủy ban mặt trận Tổ quốc thành phố (cũ) (tại tổ 11 phường Túc Duyên, TPTN cũ)	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1	
3	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Cơ sở nhà, đất Hội Nông dân tỉnh Thái Nguyên (cũ)	Phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên	1	
4	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	1	
5	UBND xã Nà Phặc	UBND xã Nà Phặc	Cơ sở Đất Trung tâm y tế Ngăn Sơn (Phòng Khám Đa khoa Khu vực Nà Phặc cũ)	xã Nà Phặc, tỉnh Thái Nguyên	1	
6	UBND xã Quảng Bạch	UBND xã Quảng Bạch	Phân trường Khuổi Đăm	Thôn Khuổi Đăm, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên		1
7	UBND phường Bách Quang	UBND phường Bách Quang	Phần đất diện tích đất 436 m ² (trước đây thuộc cơ sở nhà, đất Trụ sở Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên)	TDP Cầu Sắt, phường Bách Quang	1	
8	UBND xã Trại Cau	UBND xã Trại Cau	Trường mầm non Hợp Tiến (điểm trường Đèo Bụt)	Thôn Đèo Bụt	1	
9	UBND xã Sáng Mộc	UBND xã Sáng Mộc	Đất điểm trường Bàn Chấu	Xóm Bàn Chấu	1	
10	UBND xã Tân Khánh	UBND xã Tân Khánh	Cơ sở nhà đất Trạm y tế xã Đào Xá (cũ)	Xóm Tân Sơn, xã Tân Khánh, tỉnh Thái Nguyên	1	
11	UBND phường Quyết Thắng	Trạm Y tế phường Quyết Thắng	Trụ sở UBND xã Phúc Hà trước sáp nhập	Tổ dân phố Hà, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên	1	
12	UBND xã Kha Sơn	Trường Mầm non Dương Thành	Trạm y tế Dương Thành cũ	Xóm Phú Dương, xã Kha Sơn	1	
13	UBND xã Tân Cương	Công an xã Tân Cương	Trụ sở làm việc (cũ) của Tổ Thuế xã Bình Sơn thuộc Thuế cơ sở 3 (trước đây là Đội Thuế xã Bình Sơn thuộc Chi cục Thuế thành phố Sông Công)	Xóm Trung Tâm, xã Tân Cương	1	
14	UBND xã Phú Xuyên	Trạm Y tế xã Phú Xuyên	Trạm y tế xã Na Mao (cũ)	xóm Khuôn U, xã Phú Xuyên		1
15	UBND Phường Phan Đình Phùng	UBND phường Phan Đình Phùng	Đất của Trung tâm Lưu trữ lịch sử trực thuộc Sở Nội vụ	Tổ 21, phường Phan Đình Phùng	1	

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Không có giấy CN QSDĐ	Chính quyền địa phương tích
16	UBND xã Quang Sơn	UBND xã Quang Sơn	Trường mầm non Tân Long (Điểm trường mầm non Hồng Phong)	xóm Hồng Phong	1	
17	UBND xã Vạn Phú	UBND xã Vạn Phú	Trạm Y tế xã Vạn Thọ (cũ)	Xóm 6, xã Vạn Phú, tỉnh Thái Nguyên	1	
18	UBND xã Văn Hán	Văn phòng HĐND và UBND xã Văn Hán	Trường Mầm Non La Đàn (điểm trường La Đàn)	Xóm La Đàn, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	1	
19	UBND xã Văn Hán	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Văn Hán	Trường Mầm Non Văn Hán (điểm trường Cầu Mai)	Xóm Cầu Mai, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	1	
20	UBND xã Văn Hán	Văn phòng HĐND và UBND xã Văn Hán	Trường Mầm Non Văn Hòa (điểm trường Văn Hòa)	Xóm Văn Hòa, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	1	
21	UBND xã Văn Hán	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Văn Hán	Trường Mầm Non La Đùm (điểm trường La Đùm)	Xóm La Đùm, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	1	
22	UBND xã Văn Hán	Văn phòng HĐND và UBND xã Văn Hán	Trường Mầm Non Phá Lý (điểm trường Phá Lý)	Xóm Phá Lý, xã Văn Hán, tỉnh Thái Nguyên	1	
23	UBND xã Lam Vỹ	UBND xã Lam Vỹ	Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự xã	Xóm Làng Há, xã Lam Vỹ	1	
24	UBND xã Trung Hội	Văn phòng HĐND và UBND xã Trung Hội	Điểm trường xóm Hội Tiến	Xóm Hội Tiến, xã Trung Hội	1	
25	UBND xã Kim Phượng	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Đông Nghè trường Tiểu học Kim Phượng	Xóm Thái Chi, xã Kim Phượng, tỉnh Thái Nguyên	1	
26	UBND xã Kim Phượng	Phòng Văn hoá - Xã hội xã Kim Phượng	Cơ sở nhà đất Điểm trường Mầm non Đông Nghè trường Mầm non Kim Phượng	Xóm Thái Chi, xã Kim Phượng, tỉnh Thái Nguyên	1	
27	UBND phường Trưng Thành	Trung tâm dịch vụ tổng hợp	Trường Tiểu học Đông Cao (Điểm trường Trà Thị)	TDP Rùa, phường Trưng Thành		1
28	UBND xã Vô Tranh	Trường Tiểu học Cổ Lũng	Phân hiệu trường khu sứ	Xóm Công Đồn, xã Vô Tranh	1	
29	UBND xã Định Hóa	UBND xã Định Hóa	Sơ sở nhà đất Trạm y tế TT Chợ Chu (cũ)	Xóm Chợ Chu xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	1	
30	UBND xã Định Hóa	Trạm y tế xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất UBND TT Chợ Chu (Cũ) (Trụ sở UBND xã Bảo Cường)	xóm Cốc Lũng, xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	1	1
31	UBND xã Văn Lang	UBND xã Văn Lang	Trụ sở Trạm Y tế Văn Lang (Trạm y tế xã Ân Tình (cũ))	Thôn Nà Lặng, xã Văn Lang	1	
32	UBND xã Ngân Sơn	UBND xã Ngân Sơn	Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh huyện Ngân Sơn (cũ)	Thôn Khu I, xã Ngân Sơn, tỉnh Thái Nguyên	1	

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích
33	UBND xã Đầm Thụy	Phòng Văn hóa - Xã hội	Cơ sở nhà, đất cụm trường MN Thượng Đình điểm Vũ Chấn (02 nhà lớp học)	Xóm Vũ Chấn, xã Đầm Thụy	1	
34	UBND phường Bá Xuyên	Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bá Xuyên	Trường MN Vinh Sơn (Điểm trường Vinh Quang) cũ	Tổ Xứ Đào, phường Bá Xuyên	1	
35	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Mầm non Tiên Phong I Điểm phân trường Đại Tân	TDP Đại Tân phường Vạn Xuân	1	
36	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Mầm non Tiên Phong I Điểm phân trường Giã Thù	TDP Giã Thù, phường Vạn Xuân	1	
37	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở nhà, đất của Trường Tiểu Học Tiên Phong I điểm lẻ phân trường Xuân Trù	TDP Xuân Trù, phường Vạn Xuân		1
38	UBND phường Vạn Xuân	Ban chỉ huy quân sự phường	Trụ sở UBND phường Nam Tiến	TDP Hộ Sơn, phường Vạn Xuân		1
39	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở đất Trung tâm văn hóa phường Nam Tiến (cũ)	TDP Hộ Sơn, phường Vạn Xuân	1	
40	UBND phường Vạn Xuân	Phòng Văn hóa-Xã hội	Cơ sở đất Trung tâm văn hóa phường Tân Hương (cũ)	TDP Hương Đình, phường Vạn Xuân	1	
41	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Mầm non Minh Đức	TDP Thuận Đức 1, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên		1
42	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Phúc Thuận II	TDP Khe Dù, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên		1
43	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Minh Đức	TDP Thuận Đức 2, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên		1
44	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trường Tiểu học Minh Đức	TDP Đậu, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên		1
45	UBND phường Phúc Thuận	UBND phường Phúc Thuận	Trụ sở UBND xã Minh Đức (cũ) (Nhà hội trường đa năng, khu thể thao xã Minh Đức)	TDP Cầu Giao, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên	1	
46	UBND phường Phố Yên	Phòng VH-XH	Trường Mầm non Ba Hàng (Điểm trường Đồng Tâm)	TDP Quán Vả, phường Phố Yên	1	
47	UBND phường Phố Yên	Trường mầm non Đắc Sơn	UBND phường Đắc Sơn cũ	TDP Đáp, phường Phố Yên	1	
48	UBND phường Phố Yên	Phòng VH-XH	Trung tâm văn hóa, thể thao và truyền thông	TDP 1, phường Phố Yên	1	
49	UBND phường Phố Yên	UBND phường Phố Yên	Cơ sở nhà, đất Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố Phố Yên (cũ)	TDP 4, phường Phố Yên	1	
50	UBND xã Đại Phúc	UBND xã Đại Phúc	Cơ sở nhà, đất Trạm y tế Hùng Sơn (Trạm Y tế thị trấn Hùng Sơn 2 (cũ))	Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc	1	

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên cơ quan, đơn vị đang được giao quản lý	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Không có giấy CN QSDĐ	Chênh lệch diện tích
51	UBND xã Quân Chu	UBND xã Quân Chu	Trường Mầm non Sơn Ca (điểm lẻ)	Xóm Tân Yên, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	1	
52	UBND xã Quân Chu	UBND xã Quân Chu	Trường Mầm non thị trấn Quân Chu (điểm lẻ)	Cơ khí công trình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên	1	
53	UBND xã Phú Thông	UBND xã Phú Thông	Viện Kiểm sát nhân dân huyện Bạch Thông	Thôn Khuổi Sla, xã Phú Thông, tỉnh Thái Nguyên	1	
54	UBND xã Nghiên Loan	UBND xã Nghiên Loan	Trường Mầm non An Thắng: Điểm trường Tiến Bộ	Thôn Tiến Bộ, xã Nghiên Loan	1	
55	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Chợ Rã	UBND xã Địa Linh (cũ)	Thôn Tát Dài, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên	1	
56	UBND xã Phú Bình	UBND xã Phú Bình	Trung tâm Dân số Kế hoạch hóa gia đình huyện Phú Bình (cũ)	Xóm Hòa Bình 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	1	
57	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Bảo hiểm xã hội huyện tại xóm Thái Long, xã Võ Nhai	Xóm Thái Long, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên		1
58	UBND xã Võ Nhai	Trung tâm Dịch vụ tổng hợp Võ Nhai	Trụ sở làm việc (cũ) của Viện kiểm sát nhân dân huyện tại Tổ dân phố Tiên Phong thị trấn Đình Cả, Võ Nhai	Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên		1
59	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Cao Lâm	Xóm Cao Lâm, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên		1
60	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Tiểu học Phú Thượng - Điểm trường Mỏ Gà	Xóm Đồng Mới, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên		1
61	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Đồng Lạn	Xóm Ba Nhất, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	1	
62	UBND xã Võ Nhai	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Võ Nhai	Trường Mầm non Phú Thượng - Điểm trường Nà Kháo	Xóm Nà Kháo, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	1	
63	UBND xã Định Hóa	UBND xã Định Hóa	Cơ sở nhà đất đội quản lý thị trường số 5	Xóm Chợ Chu xã Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên		1
64	UBND xã Chợ Mới	Phòng Văn hóa - Xã hội xã Chợ Mới	Phân trường Đồng Luông, trường Tiểu học Quảng Chu	Thôn Đồng Luông, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên	1	